



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DSS STORGT.40 AS  
Forretningsadresse: Storgata 40  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siamak Sadeghi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	72 500	72 500
Annen driftskostnad		49 286	43 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 786</b>	<b>115 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 214</b>	<b>244 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		37 258	45 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 258</b>	<b>45 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 247</b>	<b>45 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 967</b>	<b>199 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	49 462	-17 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 505</b>	<b>216 293</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>151 505</b>	<b>216 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 505</b>	<b>216 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		151 505	216 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 505</b>	<b>216 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 945 833	2 018 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 945 833</b>	<b>2 018 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 945 833</b>	<b>2 018 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 472	68 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 472</b>	<b>68 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 472</b>	<b>68 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 002 305</b>	<b>2 087 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	625 967	474 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 967</b>	<b>474 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>775 967</b>	<b>624 462</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	824 890	962 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>824 890</b>	<b>962 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>824 890</b>	<b>962 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-2 048
Betalbar skatt	6	49 462	30 287
Annen kortsiktig gjeld		351 986	471 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 448</b>	<b>500 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 226 338</b>	<b>1 462 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 002 305</b>	<b>2 087 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DSS STORGT.40 AS  
Forretningsadresse: Storgata 40  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siamak Sadeghi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 383 309  
DSS STORGT.40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	72 500	72 500
Annen driftskostnad		49 286	43 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 786</b>	<b>115 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 214</b>	<b>244 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		37 258	45 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 258</b>	<b>45 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 247</b>	<b>45 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	49 462	-17 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 505</b>	<b>216 293</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>151 505</b>	<b>216 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 505</b>	<b>216 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		151 505	216 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 505</b>	<b>216 293</b>



Organisasjonsnr: 988 383 309  
DSS STORGT.40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	3	1 945 833	2 018 333
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	1 945 833	2 018 333
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 945 833	2 018 333
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	56 472	68 752
--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	56 472	68 752
--	--------	--------

Sum omløpsmidler	56 472	68 752
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER		2 002 305	2 087 085
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4	150 000	150 000
---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	7	150 000	150 000
--------------------------	---	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7	625 967	474 462
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		625 967	474 462
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		775 967	624 462
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3	824 890	962 398
---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		824 890	962 398
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		824 890	962 398
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			-2 048
Betalbar skatt	6	49 462	30 287
Annen kortsiktig gjeld		351 986	471 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 448</b>	<b>500 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 226 338</b>	<b>1 462 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 002 305</b>	<b>2 087 085</b>



Organisasjonsnr: 988 383 309  
DSS STORGT.40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Siamak Sadeghi	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**DSS Storgata 40 AS**  
**Organisasjonsnr. 988 383 309**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Leieinntekter og kostnader**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 625 764	200 000	2 825 764
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20		200 000	2 825 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-788 263	-91 667	-879 930
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 837 501	108 333	1 945 834
Årets avskrivninger	52 500	20 000	72 500
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
	0	0	0
	0	0	0

## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygning	1 837 500	1 890 000
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	824 890	962 398



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Siamak Sadeghi	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	150	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>150</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.  
Ingen ansatte i selskapet.

### Ikke Ytelser til daglig leder

### Ikke Ytelser til andre ledende personer

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er etablert ordning som oppfyller kravene i.

### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Revisor

Revisor er fravalgt.



## Note 6 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	49 462	30 287
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-47 431
<b>Skattekostnad</b>	<b>49 462</b>	<b>-17 144</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	200 967	199 149
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 638	21 711
Permanente forskjeller	221	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 193
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>224 826</b>	<b>137 667</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	49 462	30 287
Balanseført betalbar skatt	79 749	30 287

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	150 000			474 462	<b>624 462</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>150 000</b>			<b>474 462</b>	<b>624 462</b>
Årsresultat				151 505	151 505
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>			<b>625 967</b>	<b>775 967</b>