



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIONEER HOTEL PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	36 934	
Sum kostnader		36 934	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 934</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		722 382	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 064 954	
Annen finansinntekt		380 846	
Sum finansinntekter		4 168 182	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 886 391	
Annen finanskostnad		873 371	
Sum finanskostnader		15 759 762	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 591 580</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 628 514</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 559 499	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 069 016</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 069 016</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 069 016</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-16 610 729	
Avgitt konsernbidrag		7 536 143	
Overføringer annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-9 069 016	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	301 707 875	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	105 572 435	
Lån til foretak i samme konsern	2	119 696 829	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>526 977 140</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>526 977 140</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		390	
Konsernfordringer	2	22 018 188	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 018 578</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 055	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 055</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 505 633</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 482 773</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 570	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	539 310 870	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>539 310 870</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>539 310 870</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 949	
Kortsiktig konserngjeld	2	10 139 953	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 141 903</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>549 452 773</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 482 773</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIONEER HOTEL PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 821 954  
PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	36 934	
Sum kostnader		36 934	0
<b>Driftsresultat</b>		-36 934	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		722 382	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 064 954	
Annen finansinntekt		380 846	
Sum finansinntekter		4 168 182	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 886 391	
Annen finanskostnad		873 371	
Sum finanskostnader		15 759 762	
<b>Netto finans</b>		-11 591 580	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 628 514	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 559 499	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-9 069 016	0
<b>Årsresultat</b>		-9 069 016	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-9 069 016	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-16 610 729	
Avgitt konsernbidrag		7 536 143	
Overføringer annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-9 069 016	



Organisasjonsnr: 926 821 954  
PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	301 707 875	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	105 572 435	
Lån til foretak i samme konsern	2	119 696 829	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>526 977 140</b>	

Sum anleggsmidler 526 977 140 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		390	
Konsernfordringer	2	22 018 188	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 018 578</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		487 055	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 055</b>	

Sum omløpsmidler 22 505 633 0

**SUM EIENDELER 549 482 773 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 570	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	539 310 870	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>539 310 870</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>539 310 870</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 949	
Kortsiktig konserngjeld	2	10 139 953	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 141 903</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>549 452 773</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 482 773</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 821 954  
PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Pioneer Hotel Properties AS**

**Organisasjonsnr. 926821954**



Pioneer Hotel Properties AS

**Resultatregnskap**

	Note	feb-des 2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	36 934	0
Sum driftskostnader		36 934	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 934)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		722 382	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	3 064 954	0
Annen finansinntekt		380 846	0
Sum finansinntekter		4 168 182	0
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	14 886 391	0
Annen finanskostnad		873 371	0
Sum finanskostnader		15 759 762	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(11 591 580)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 628 514)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(2 559 499)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 069 016)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 069 016)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(16 610 729)	0
Avgitt konsernbidrag		7 536 143	0
Overføringer annen egenkapital		5 570	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 069 016)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Pioneer Hotel Properties AS

Organisasjonsnr. 926821954



Pioneer Hotel Properties AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	301 707 875	0
Investeringer i foretak i samme konsern	3	105 572 435	0
Lån til foretak i samme konsern	2	119 696 829	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>526 977 140</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>526 977 140</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	22 018 188	0
Andre kortsiktige fordringer		390	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 018 578</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 055	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 505 633</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 482 773</b>	<b>0</b>

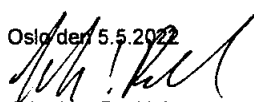


## Pioneer Hotel Properties AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 570	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	539 310 870	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>539 310 870</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>539 310 870</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 949	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	10 139 953	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 141 903</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>549 452 773</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 482 773</b>	<b>0</b>

Oslo, den 5.5.2022

  
John Ivar Busklein  
Styrets leder  
Kristian A. Adolfsen  
Styremedlem  
Roger Adolfsen  
Styremedlem



Pioneer Hotel Properties AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

#### Sammenlignbare tall

Selskapet er stiftet i 2021, det finnes derfor ikke sammenlignbare tall.



Pioneer Hotel Properties AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Det har ikke vært utbetalt noen godtgjørelse til revisor i 2021.

### Note 2 - Mellomværende konsern

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 3 064 954 og rentekostnader med kr 14 886 391. Management fee fra konsernspiss er kostnadsført med kr 15 000.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2021

#### Fordringer

Årets mottatte konsernbidrag	22 018 188
Andre langsiktige fordringer	119 696 829
<b>Sum fordringer</b>	<b>141 715 017</b>

#### Gjeld

Leverandørgjeld	478 231
Årets avsatte konsernbidrag	9 661 722
Annen langsiktig gjeld	539 310 870
<b>Sum gjeld</b>	<b>549 450 824</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Aksjene er bokført til kostpris.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Up North Property AS, Oslo	90,10 %	90,10 %	-78 243	1 000 001
Brennemoen Hotel Eiendom AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-571 725	45 512 078
Guard Hotell AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	8 302 820	26 948 924
Guard Hotell II AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-1 007 323	11 893 469
Strand Hotell Borgholm AB, Grebbestad	100,00 %	100,00 %	1 554 182	12 262 750
Köping Hotelfastignet AB, Köping	100,00 %	100,00 %	655 380	3 392 997



Pioneer Hotel Properties AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pioneer Property Group ASA	914 839 327	30 000	100,00 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+/-Konsernbidrag		0	9 074 586	9 074 586
-Til årets resultat		0	-9 069 016	-9 069 016
+/-Andre transaksjoner	30 000	-5 570	0	24 430
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 570</b>	<b>30 000</b>
<b>Andre transaksjoner består av:</b>				
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pioneer Hotel Properties AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Hotel Properties AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YDEEX-AMVDH-NHNFT-GKWNZ-6I4PE-WMZOI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 16:28:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDEEX-AMVDH-NHNFT-GKWNZ-6I4PE-WMZOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>