



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 17B MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		387 073	449 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 073</b>	<b>449 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	175 400	126 900
Annen driftskostnad		648 371	330 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 771</b>	<b>456 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 699</b>	<b>-7 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 077	5 293
Annen finansinntekt		1 590	1 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 667</b>	<b>7 272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	222 215	36 362
Annen rentekostnad		299 572	274 535
Annen finanskostnad		660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 447</b>	<b>310 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 781</b>	<b>-303 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-946 479</b>	<b>-310 735</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-946 479</b>	<b>-310 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-946 479</b>	<b>-310 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-946 479</b>	<b>-310 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-946 479	-310 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-946 479</b>	<b>-310 735</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 293 184	13 222 841
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 293 184</b>	<b>13 222 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 293 184</b>	<b>13 222 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 870	93 046
Andre kortsiktige fordringer		44 734	24 932
Konsernfordringer	2	1 747 851	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 455</b>	<b>117 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 548	291 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 548</b>	<b>291 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 957 004</b>	<b>409 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 250 187</b>	<b>13 631 891</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		801 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-801 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>198 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 350 000	9 790 000
Langsiktig konserngjeld	2	7 731 354	3 131 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 081 354</b>	<b>12 921 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 081 354</b>	<b>12 921 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	2	124 078	465 201
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 607	10 936
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 148	35 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 833</b>	<b>511 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 250 187</b>	<b>13 433 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 250 187</b>	<b>13 631 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 17B MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 923 118 195  
STORGATA 17B MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		387 073	449 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 073</b>	<b>449 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		175 400	126 900
Annen driftskostnad		648 371	330 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 771</b>	<b>456 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 699</b>	<b>-7 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 077	5 293
Annen finansinntekt		1 590	1 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 667</b>	<b>7 272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	222 215	36 362
Annen rentekostnad		299 572	274 535
Annen finanskostnad		660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 447</b>	<b>310 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 781</b>	<b>-303 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-946 479</b>	<b>-310 735</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-946 479</b>	<b>-310 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-946 479</b>	<b>-310 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-946 479</b>	<b>-310 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-946 479	-310 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-946 479</b>	<b>-310 735</b>



Organisasjonsnr: 923 118 195  
STORGATA 17B MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	16 293 184	13 222 841
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 293 184</b>	<b>13 222 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 293 184</b>	<b>13 222 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 870	93 046
Andre kortsiktige			
fordringer		44 734	24 932
Konsernfordringer	2	1 747 851	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 455</b>	<b>117 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		102 548	291 071
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>102 548</b>	<b>291 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 957 004</b>	<b>409 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 250 187</b>	<b>13 631 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		801 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-801 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>198 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 350 000	9 790 000
Langsiktig konserngjeld	2	7 731 354	3 131 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 081 354</b>	<b>12 921 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 081 354</b>	<b>12 921 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	2	124 078	465 201
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 607	10 936
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 148	35 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 833</b>	<b>511 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 250 187</b>	<b>13 433 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 250 187</b>	<b>13 631 891</b>



Organisasjonsnr: 923 118 195  
STORGATA 17B MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Storgata 17B Molde AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 17B Molde AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RTQ5J-KQ14W-L5KSA-P8PBC-YR8WT-KH6TF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 11:03:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RTQ5J-KQ14W-L5KSA-P8PBC-YR8WT-KH6TF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Storgata 17b Molde AS

---

Organisasjonsnr: 923 118 195



## Resultatregnskap

Storgata 17b Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		387 073	449 877
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>387 073</b>	<b>449 877</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	175 400	126 900
Annen driftskostnad		648 371	330 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>823 771</b>	<b>456 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 699</b>	<b>-7 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 077	5 293
Annen finansinntekt		1 590	1 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	222 215	36 362
Annen rentekostnad		299 572	274 535
Annen finanskostnad		660	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-509 781</b>	<b>-303 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-946 479</b>	<b>-310 735</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-946 479</b>	<b>-310 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		946 479	310 735
<b>Sum overføringer</b>		<b>-946 479</b>	<b>-310 735</b>



## Balanse Storgata 17b Molde AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 293 184	13 222 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 293 184</b>	<b>13 222 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 293 184</b>	<b>13 222 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		61 870	93 046
Andre kortsiktige fordringer		44 734	24 932
Konsernfordringer	2	1 747 851	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 455</b>	<b>117 979</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 548	291 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>102 548</b>	<b>291 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 957 004</b>	<b>409 049</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 250 187</b>	<b>13 631 891</b>



**Balanse**  
Storgata 17b Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-801 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-801 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>198 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 731 354	3 131 354
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 350 000	9 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 081 354</b>	<b>12 921 354</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	124 078	465 201
Skyldig offentlige avgifter		9 607	10 936
Annen kortsiktig gjeld		35 148	35 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 833</b>	<b>511 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 250 187</b>	<b>13 433 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 250 187</b>	<b>13 631 891</b>

Molde, 24.06.2025  
Styret i Storgata 17b Molde AS

Stig Olav Jacobsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 799 101	13 799 101
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 245 743	3 245 743
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 044 844	17 044 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	751 660	751 660
= Bokført verdi 31.12.24	16 293 184	16 293 184
Årets ordinære avskrivninger	175 400	175 400
Økonomisk levetid	25-100 år	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige konsernfordringer	1 747 851	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 747 851</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	7 731 354	3 131 354
Leverandørgjeld	89 904	10 832
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 821 258</b>	<b>3 142 186</b>

Langsiktig gjeld til morselskapet renteberegnes

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-946 479	-310 735
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	321 617	126 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-624 862</b>	<b>-183 835</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Storgata 17b Molde AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2024

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
-------------------------------	---	---

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-751 660	-576 260	175 400
Fordringer	-146 217	0	146 217
<b>Sum</b>	<b>-897 877</b>	<b>-576 260</b>	<b>321 617</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-849 974	-225 112	624 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 747 851	801 372	-946 479
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
--	------	------

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
--	---	---

Gjeld til kredittinstitusjoner skal fornyes 1. kvartal 2025.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
-----------------------------------	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 350 000	9 790 000
<b>Sum</b>	<b>9 350 000</b>	<b>9 790 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
--	------	------

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 293 184	13 222 841
<b>Sum</b>	<b>16 293 184</b>	<b>13 222 841</b>

I tillegg er pant kryssikret med Storgata 17 A Molde AS og Storgata 23 Molde AS.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	-801 372	198 628
Mottatt konsernbidrag		1 747 851	1 747 851
Årets resultat		-946 479	-946 479
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>