



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIM 1450 INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Movei 38  
1456 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		537 160	342 545
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 160</b>	<b>342 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	18 860
Annen driftskostnad	3	371 230	183 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 050</b>	<b>202 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 110</b>	<b>139 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 716 529	1 633 631
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-3 400 834	366 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 315 695</b>	<b>2 000 427</b>
Annen finanskostnad		385 267	91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 267</b>	<b>91</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 930 428</b>	<b>2 000 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 073 538</b>	<b>2 140 316</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		111 458	122 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 962 080</b>	<b>2 018 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 962 080</b>	<b>2 018 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		1 800 000
Overføringer annen egenkapital	4	24 962 080	2 018 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 962 080</b>	<b>3 818 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 629 888	6 621 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 629 888</b>	<b>6 621 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 629 888</b>	<b>6 621 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	115 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 250</b>	<b>115 682</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	19 412 937	10 049 138
Markedsbaserte obligasjoner	6	22 743 601	8 462 474
Andre finansielle instrumenter		3 689 389	
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 845 927</b>	<b>18 511 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 993 373</b>	<b>246 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 870 550</b>	<b>18 873 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 500 437</b>	<b>25 495 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	50 266 789	25 304 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 266 789</b>	<b>25 304 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 296 789</b>	<b>25 334 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 255	
Betalbar skatt	7	111 458	122 004
Skyldige offentlige avgifter		14 875	36 066
Annen kortsiktig gjeld		3 060	3 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 648</b>	<b>161 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 648</b>	<b>161 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 500 437</b>	<b>25 495 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIM 1450 INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Movei 38  
1456 NESODDTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 913 256 093  
FREDHEIM 1450 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		537 160	342 545
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 160</b>	<b>342 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	18 860
Annen driftskostnad	3	371 230	183 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 050</b>	<b>202 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 110</b>	<b>139 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 716 529	1 633 631
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-3 400 834	366 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 315 695</b>	<b>2 000 427</b>
Annen finanskostnad		385 267	91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 267</b>	<b>91</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 930 428</b>	<b>2 000 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		111 458	122 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 962 080</b>	<b>2 018 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 962 080</b>	<b>2 018 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		1 800 000
Overføringer annen egenkapital	4	24 962 080	2 018 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 962 080</b>	<b>3 818 312</b>



Organisasjonsnr: 913 256 093  
FREDHEIM 1450 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 629 888	6 621 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 629 888</b>	<b>6 621 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 629 888</b>	<b>6 621 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	115 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 250</b>	<b>115 682</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	19 412 937	10 049 138
Markedsbaserte obligasjoner	6	22 743 601	8 462 474
Andre finansielle instrumenter		3 689 389	
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 845 927</b>	<b>18 511 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 993 373	246 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 870 550</b>	<b>18 873 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 500 437</b>	<b>25 495 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	50 266 789	25 304 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 266 789</b>	<b>25 304 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 296 789</b>	<b>25 334 709</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 255	
Betalbar skatt	7	111 458	122 004
Skyldige offentlige avgifter		14 875	36 066
Annen kortsiktig gjeld		3 060	3 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 648</b>	<b>161 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 648</b>	<b>161 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 500 437</b>	<b>25 495 839</b>



Organisasjonsnr: 913 256 093  
FREDHEIM 1450 INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Krogstad	10000.00	33.33%	A-aksjer
Jonas Krogstad	10000.00	33.33%	B-aksjer
Kine Krogstad	10000.00	33.33%	B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	16530.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2330.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	18860.00

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller til styrets medlemmer i 2022. Godtgjørelse til revisor utgjorde kr 13 500 i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10





## Fredheim 1450 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fredheim 1450 Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Espen Krogstad	10 000	0	33,33 %	60 %
Jonas Krogstad	0	10 000	33,33 %	20 %
Kine Krogstad	0	10 000	33,33 %	20 %
Sum	10 000	20 000	100,00 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022
Lønninger	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	22 820

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor utgjorde kr 13 500 i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	25 304 709	25 334 709
Årsresultat	0	24 962 080	24 962 080
Egenkapital 31.12.2022	30 000	50 266 789	50 296 789

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Navn	Forr.kontor	Eierandel	Bokført verdi	Ansk.kost
Silas Venture II LP	New York	4 %	1 279 887	1 279 887
Det Norske Brenneri AS	Oslo	31 %	350 000	350 000
			1 629 887	1 629 887



## Fredheim 1450 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Kategori	Ansk.kost	Virkelig verdi 31.12	Resultatført verdiendr 2022	Resultatført verdiendr totalt
Aksjefond forvaltet av Søderberg&Partners	20 354 246	19 412 937	-937 309	-937 309
Rente og obl.fond forvaltet av Søderberg &Partners	22 537 866	22 743 601	205 735	205 735
Alternative invest. forvaltet av Søderberg&Partners	3 796 612	3 689 389	107 223	-107 223
Sum	46 688 724	45 845 927	-624 351	-838 797

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	111 458
Årets totale skattekostnad	111 458

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	25 073 538
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	4 010 744
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	384 982
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	286 218
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-609 910
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-28 638 943
Årets skattegrunnlag	506 629
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	111 458



## KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i

**FREDHEIM 1450 INVEST AS**

KYRRE KNUDSEN

Medlem av  
Den norske Revisorforening

[www.knudsenrevisjon.no](http://www.knudsenrevisjon.no)

### Uavhengig revisors beretning for 2022

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Fredheim 1450 Invest AS som viser et overskudd på NOK 24 962 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets- standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:  
Billingstadsetta 30  
1396 Billingstad

Postadresse:  
Postboks 142  
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90  
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: [kyrre@knudsen-revisjon.no](mailto:kyrre@knudsen-revisjon.no)  
Or.nr: NO 874 903 302 MVA  
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 31.03.2023

**Knudsen Revisjonsbyrå AS**

  
Kyrre Knudsen  
statsautorisert revisor