



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 379 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ålmannvegen 18
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 600 000	
Sum inntekter		9 600 000	
Kostnader			
Varekostnad		9 787 452	
Annen driftskostnad		201 448	55 961
Sum kostnader		9 988 900	55 961
Driftsresultat		-388 900	-55 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		218	278
Sum finansinntekter		218	278
Annen finanskostnad		758 323	187 270
Sum finanskostnader		758 323	187 270
Netto finans		-758 105	-186 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 147 005	-242 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 147 005	-242 953
Årsresultat		-1 147 005	-242 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 147 005	-242 954
Sum overføringer og disponeringer		-1 147 005	-242 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 811 476	8 960 345
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 600 000	
Andre fordringer		11 437	23 666
Sum fordringer		9 611 437	23 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 817	31 078
Sum omløpsmidler		12 427 730	9 015 089
SUM EIENDELER		12 427 730	9 015 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 079 823	67 182
Sum opptjent egenkapital		-1 079 823	67 182
Sum egenkapital		-985 393	161 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 088 708	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 088 708	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 088 708	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 983 706	
Leverandørgjeld		2 131 548	2 400
Annen kortsiktig gjeld	5	3 209 161	6 751 077
Sum kortsiktig gjeld		11 324 415	6 753 477
Sum gjeld		13 413 123	8 853 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 427 730	9 015 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718852

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 379 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ålmannvegen 18
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 820 379 942
RØTA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 600 000	
Sum inntekter		9 600 000	
Kostnader			
Varekostnad		9 787 452	
Annen driftskostnad		201 448	55 961
Sum kostnader		9 988 900	55 961
Driftsresultat		-388 900	-55 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		218	278
Sum finansinntekter		218	278
Annen finanskostnad		758 323	187 270
Sum finanskostnader		758 323	187 270
Netto finans		-758 105	-186 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 147 005	-242 953
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-1 147 005	-242 953
Årsresultat		-1 147 005	-242 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 147 005	-242 954
Sum overføringer og disponeringer		-1 147 005	-242 954



Organisasjonsnr: 820 379 942
RØTA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 811 476	8 960 345
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 600 000	
Andre fordringer		11 437	23 666
Sum fordringer		9 611 437	23 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 817	31 078
Sum omløpsmidler		12 427 730	9 015 089
SUM EIENDELER		12 427 730	9 015 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 079 823	67 182
Sum opptjent egenkapital		-1 079 823	67 182
Sum egenkapital		-985 393	161 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 088 708	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 088 708	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 088 708	2 100 000



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 983 706	
Leverandørgjeld		2 131 548	2 400
Annen kortsiktig gjeld	5	3 209 161	6 751 077
Sum kortsiktig gjeld		11 324 415	6 753 477
Sum gjeld		13 413 123	8 853 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 427 730	9 015 089



Organisasjonsnr: 820 379 942
RØTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MGI Slåtto AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Tore Fjordheim AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Myro AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Røta Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røta Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 147 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 i årsregnskapet, som angir at selskapet har tapt egenkapitalen, og hvor det fremgår at selskapets bokførte egenkapital var negativ med kr 985 393 ved utgangen av 2024. Som angitt i note 4, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eugenia Krogsvold
Statsautorisert revisor



RØTA UTVIKLING AS

Org.nr: 820 379 942

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



RØTA UTVIKLING AS

Org.nr: 820 379 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 600 000	0
Sum driftsinntekter		<u>9 600 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 787 452	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		201 448	55 961
Sum driftskostnader		<u>9 988 900</u>	<u>55 961</u>
Driftsresultat		<u>-388 900</u>	<u>-55 961</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		218	278
Annen finanskostnad		758 323	187 270
Netto finansposter		<u>-758 105</u>	<u>-186 992</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 147 005</u>	<u>-242 953</u>
Årsresultat		<u>-1 147 005</u>	<u>-242 953</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 147 005	-242 954



RØTA UTVIKLING AS

Org.nr: 820 379 942

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>2 811 476</u>	<u>8 960 345</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	9 600 000	0
Andre fordringer		<u>11 437</u>	<u>23 666</u>
Sum fordringer		<u>9 611 437</u>	<u>23 666</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 817</u>	<u>31 078</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 427 730</u>	<u>9 015 089</u>
Sum eiendeler		<u>12 427 730</u>	<u>9 015 089</u>



RØTA UTVIKLING AS

Org.nr: 820 379 942

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 079 823	67 182
Sum egenkapital		<u>-985 393</u>	<u>161 612</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 088 708	2 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 983 706	0
Leverandørgjeld		2 131 548	2 400
Annen kortsiktig gjeld	5	3 209 161	6 751 077
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 324 415</u>	<u>6 753 477</u>
Sum gjeld		<u>13 413 123</u>	<u>8 853 477</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 427 730</u>	<u>9 015 089</u>

Hol, 30. juni 2025

Asle Slåtto Mørk
Daglig leder/Styremedlem

Knut Erik Moen Slåtto
Styreleder

Tore Fjordheim
Styremedlem



RØTA UTVIKLING AS

Org.nr: 820 379 942

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



RØTA UTVIKLING AS

Org.nr: 820 379 942

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 147 005
Årets skattegrunnlag	<u>-1 147 005</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 552 173
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 552 173
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 552 173</u>
Sum	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-5 570	67 182	161 612
Årsresultat	0	0	-1 147 005	-1 147 005
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-1 079 823</u>	<u>-985 393</u>

Selskapet har tapt egenkapital. Årsaken har vært et mindre marked for salg av hytte, og at en ikke har oppnådd høy nok salgpris på hytten som har vært bygd. Selskapet har gjort opp eksterne lån tatt opp til oppføring av denne hytten, og har lånt penger av aksjonærer og nærstående, som står tilbake for annen gjeld. Selskapet eier en tomt, som en anser har en høyere verdi enn balanseført. Basert på ovennevnte anser styret grunnlaget for videre drift å være til stede.

Note 5 - Gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Varer	2 811 476	8 960 345
Kundefordringer	9 600 000	0
Sum	<u>12 411 476</u>	<u>8 960 345</u>

<i>Lansiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 088 708	-2 100 000

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 983 706	0

Annen kortsiktig gjeld til aksjonærene utgjør kr 1 200 000,-

Annen kortsiktig gjeld til selskaper som er eid av nærstående utgjør kr 1 489 387,-



RØTA UTVIKLING AS

Org.nr: 820 379 942

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MGI Slåtto AS	34	34 %	34 %
Tore Fjordheim AS	33	33 %	33 %
Myro AS	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %
