



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 692 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅG SMART CITY AS
Forretningsadresse: Vågsosen 10
8130 SANDHORNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermann Peter Schips
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 623	
Annen driftsinntekt		63 000	
Sum inntekter		524 623	
Kostnader			
Varekostnad		36 800	
Lønnskostnad	1	1 120	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 000	
Annen driftskostnad		403 466	20 550
Sum kostnader		620 385	20 550
Driftsresultat		-95 762	-20 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		99 401	6 123
Sum finanskostnader		99 401	6 123
Netto finans		-99 341	-6 123
Resultat før skattekostnad		-195 104	-26 672
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-195 104	-26 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 104	-26 672
Totalresultat		-195 104	-26 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 104	-26 672
Sum overføringer og disponeringer		-195 104	-26 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 829 198	4 339 369
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 720	
Sum varige driftsmidler	2	4 949 918	4 339 369
Sum anleggsmidler		4 949 918	4 339 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 189	
Andre kortsiktige fordringer		18 110	
Sum fordringer		99 299	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 864	31 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 864	31 430
Sum omløpsmidler		298 163	31 430
SUM EIENDELER		5 248 081	4 370 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		221 776	26 672
Sum opptjent egenkapital		-221 776	-26 672
Sum egenkapital	4	-161 776	33 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 600 000	3 354 176
Øvrig langsiktig gjeld		1 330 000	580 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 930 000	3 934 176
Sum langsiktig gjeld		4 930 000	3 934 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 833	403 053
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		94 024	242
Sum kortsiktig gjeld		479 856	403 295
Sum gjeld		5 409 856	4 337 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 248 081	4 370 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623080

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 692 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅG SMART CITY AS
Forretningsadresse: Vågsosen 10
8130 SANDHORNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermann Peter Schips
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 931 692 100
VÅG SMART CITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 623	
Annen driftsinntekt		63 000	
Sum inntekter		524 623	
Kostnader			
Varekostnad		36 800	
Lønnskostnad	1	1 120	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 000	
Annen driftskostnad		403 466	20 550
Sum kostnader		620 385	20 550
Driftsresultat		-95 762	-20 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		99 401	6 123
Sum finanskostnader		99 401	6 123
Netto finans		-99 341	-6 123
Resultat før skattekostnad		-195 104	-26 672
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-195 104	-26 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 104	-26 672
Totalresultat		-195 104	-26 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 104	-26 672
Sum overføringer og disponeringer		-195 104	-26 672



Organisasjonsnr: 931 692 100
VÅG SMART CITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 829 198 4 339 369

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 120 720

Sum varige driftsmidler 2 **4 949 918** **4 339 369**

Sum anleggsmidler **4 949 918** **4 339 369**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 81 189

Andre kortsiktige 18 110

fordringer 99 299

Sum fordringer **99 299**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 198 864 31 430

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **198 864** **31 430**

Sum omløpsmidler **298 163** **31 430**

SUM EIENDELER **5 248 081** **4 370 799**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **60 000** **60 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		221 776	26 672
Sum opptjent egenkapital		-221 776	-26 672
Sum egenkapital	4	-161 776	33 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 600 000	3 354 176
Øvrig langsiktig gjeld		1 330 000	580 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 930 000	3 934 176
Sum langsiktig gjeld		4 930 000	3 934 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 833	403 053
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		94 024	242
Sum kortsiktig gjeld		479 856	403 295
Sum gjeld		5 409 856	4 337 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 248 081	4 370 799



Organisasjonsnr: 931 692 100
VÅG SMART CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Thomas Størkersen Kristianser 2025-06-30
	BankID Signing Hermann Peter Schips 2025-06-30
	BankID Signing Kjell Harry Kristiansen 2025-06-30
	BankID Signing Nils Christoffer Joys Røang 2025-06-30



Årsregnskap 2024

VÅG SMART CITY AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 692 100



RESULTATREGNSKAP

VÅG SMART CITY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		461 623	0
Annen driftsinntekt		63 000	0
Sum driftsinntekter		524 623	0
Varekostnad		36 800	0
Lønnskostnad	1	1 120	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 000	0
Annen driftskostnad		403 466	20 550
Sum driftskostnader		620 385	20 550
Driftsresultat		-95 762	-20 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	0
Annen rentekostnad		99 401	6 123
Resultat av finansposter		-99 341	-6 123
Resultat før skattekostnad		-195 104	-26 672
Årsresultat	4	-195 104	-26 672
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		195 104	26 672
Sum overføringer		-195 104	-26 672



BALANSE

VÅG SMART CITY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 829 198	4 339 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 720	0
Sum varige driftsmidler	2	4 949 918	4 339 369
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 949 918	4 339 369
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		81 189	0
Andre kortsiktige fordringer		18 110	0
Sum fordringer		99 299	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 864	31 430
Sum omløpsmidler		298 163	31 430
Sum eiendeler		5 248 081	4 370 799



BALANSE

VÅG SMART CITY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-221 776	-26 672
Sum opptjent egenkapital		-221 776	-26 672
Sum egenkapital	4	-161 776	33 328
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 600 000	3 354 176
Øvrig langsiktig gjeld		1 330 000	580 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 930 000	3 934 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		385 833	403 053
Annen kortsiktig gjeld		94 024	242
Sum kortsiktig gjeld		479 856	403 295
Sum gjeld		5 409 856	4 337 471
Sum egenkapital og gjeld		5 248 081	4 370 799

30.06.2025
Styret i VÅG SMART CITY AS

Hermann Peter Schips
styreleder/daglig leder

Nils Christoffer Joys Røang
styremedlem

Kjell Harry Kristiansen
styremedlem

Thomas Størkersen Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

VÅG SMART CITY AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 339 369		4 339 369
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 006 198	122 720	5 128 918
+ Tilgang overførte driftsmidler	-4 339 369		-4 339 369
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 006 198	122 720	5 128 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	177 000	2 000	179 000
= Bokført verdi 31.12.24	4 829 198	120 720	4 949 918
Årets ordinære avskrivninger	177 000	2 000	179 000
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-195 104	-26 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 264	0
Skattepliktig inntekt	-228 368	-26 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	33 264	0	-33 264
Sum	33 264	0	-33 264
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 040	-26 672	228 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	221 776	26 672	-195 104
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	60 000	-26 672	33 328
Pr. 01.01.2024	60 000	-26 672	33 328
Årets underskudd		-195 104	-195 104
Pr. 31.12.2024	60 000	-221 776	-161 776



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅG SMART CITY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kb Bygg AS	30 000	50,0	50,0
Kelpinor AS	30 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

VÅG SMART CITY AS er under oppstart og anlegg var under oppbygging i 2023. Anlegget er ferdigstilt i 2024 og selskapet har dermed begynt å generer inntekter.

Driften av VÅG SMART CITY AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.