



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 883 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØTTAPARKEN AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 992883189

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	4	9 852 692	9 377 160
Annen driftsinntekt			392 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 852 692</b>	<b>9 770 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 732 341	1 719 695
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	6	117 427	200 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 849 768</b>	<b>1 919 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 002 924</b>	<b>7 850 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			4 594
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 771	26 109
Finanskostnader	7	1 493 257	1 478 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 688 028</b>	<b>1 504 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 688 028</b>	<b>-1 499 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 314 896</b>	<b>6 350 753</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 389 356	1 397 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 925 540</b>	<b>4 953 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 925 540</b>	<b>4 953 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 925 540</b>	<b>4 953 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 925 540</b>	<b>4 953 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 900 000	4 900 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		25 540	53 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>4 925 540</b>	<b>4 953 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	57 556 605	59 288 946
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 556 605</b>	<b>59 288 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 556 605</b>	<b>59 288 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 950	42 950
Andre kortsiktige fordringer		3 589	4 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 539</b>	<b>46 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 631	852 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 631</b>	<b>852 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 170</b>	<b>899 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 109 775</b>	<b>60 188 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	927 600	927 600



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		602 157	602 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 529 757</b>	<b>1 529 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 111 687	4 086 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 111 687</b>	<b>4 086 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 641 444</b>	<b>5 615 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 968 685	1 930 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 968 685</b>	<b>1 930 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	38 614 592	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	12	5 194 771	6 180 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 809 363</b>	<b>46 180 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 778 048</b>	<b>48 111 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 720
Betalbar skatt	8	1 351 042	1 326 233
Skyldig offentlige avgifter	12		
Utbytte	9, 12	4 900 000	4 900 000
Påløpte renter	12	439 241	232 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 690 283</b>	<b>6 461 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 468 331</b>	<b>54 572 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 109 775</b>	<b>60 188 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 883 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØTTAPARKEN AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 992 883 189  
TJØTTAPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	4	9 852 692	9 377 160
Annen driftsinntekt			392 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 852 692</b>	<b>9 770 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 732 341	1 719 695
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	6	117 427	200 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 849 768</b>	<b>1 919 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 002 924</b>	<b>7 850 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			4 594
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 771	26 109
Finanskostnader	7	1 493 257	1 478 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 688 028</b>	<b>1 504 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 688 028</b>	<b>-1 499 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	1 389 356	1 397 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 925 540</b>	<b>4 953 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 925 540</b>	<b>4 953 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 925 540</b>	<b>4 953 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 925 540</b>	<b>4 953 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 900 000	4 900 000
Avsatt til annen egenkapital		25 540	53 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>4 925 540</b>	<b>4 953 587</b>





Organisasjonsnr: 992 883 189  
TJØTTAPARKEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 57 556 605

59 288 946

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

**Sum varige driftsmidler 57 556 605 59 288 946**

**Sum anleggsmidler 57 556 605 59 288 946**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 42 950 42 950

Andre kortsiktige

fordringer 3 589 4 036

**Sum fordringer 46 539 46 986**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 506 631 852 519

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 506 631 852 519**

**Sum omløpsmidler 553 170 899 505**

**SUM EIENDELER 58 109 775 60 188 451**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 927 600 927 600

Annen innskutt egenkapital 602 157 602 157

**Sum innskutt egenkapital 1 529 757 1 529 757**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 111 687 4 086 147



Sum opptjent egenkapital		4 111 687	4 086 147
Sum egenkapital	9	5 641 444	5 615 904
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 968 685	1 930 371
Sum avsetninger for forpliktelses		1 968 685	1 930 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	38 614 592	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	12	5 194 771	6 180 957
Sum annen langsiktig gjeld		43 809 363	46 180 957
Sum langsiktig gjeld		45 778 048	48 111 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 720
Betalbar skatt	8	1 351 042	1 326 233
Skyldig offentlige avgifter	12		
Utbytte	9, 12	4 900 000	4 900 000
Påløpte renter	12	439 241	232 266
Sum kortsiktig gjeld		6 690 283	6 461 219
Sum gjeld		52 468 331	54 572 547
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 109 775</b>	<b>60 188 451</b>



Organisasjonsnr: 992 883 189  
TJØTTAPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Tjøttaparken AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tjøttaparken AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Tjøttaparken AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. mars 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lundal, Eivind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.03.2023 11.08.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022 Tjøttaparken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 883 189

Pemso Dokumentnøkkel: 3G3QF-FF5ZL-65IA0-646JZ-BJJK4-7IXCN



## RESULTATREGNSKAP

### TJØTTAPARKEN AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	4	9 852 692	9 377 160
Annen driftsinntekt		0	392 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 852 692</b>	<b>9 770 110</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-1 732 341	-1 719 695
Annen driftskostnad	6	-117 427	-200 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 849 768</b>	<b>-1 919 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 002 924</b>	<b>7 850 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		0	4 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-194 771	-26 109
Finanskostnader	7	-1 493 257	-1 478 021
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 688 028</b>	<b>-1 499 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 314 896</b>	<b>6 350 753</b>
Skattekostnad på resultat	8	-1 389 356	-1 397 166
<b>Resultat</b>		<b>4 925 540</b>	<b>4 953 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 925 540</b>	<b>4 953 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 900 000	4 900 000
Avsatt til annen egenkapital		25 540	53 587
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>4 925 540</b>	<b>4 953 587</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 3G3QF-FF5ZL-65IA0-646JZ-BJJK4-7IXCN



### BALANSE

#### TJØTTAPARKEN AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	57 556 605	59 288 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 556 605</b>	<b>59 288 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 556 605</b>	<b>59 288 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 950	42 950
Andre kortsiktige fordringer		3 589	4 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 539</b>	<b>46 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>506 631</b>	<b>852 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 170</b>	<b>899 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 109 775</b>	<b>60 188 451</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 3G3QF-FF5ZL-65IA0-646JZ-BJJK4-7IXCN

**BALANSE**

## TJØTTAPARKEN AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	927 600	927 600
Annen innskutt egenkapital		602 157	602 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 529 757</b>	<b>1 529 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 111 687	4 086 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 111 687</b>	<b>4 086 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 641 444</b>	<b>5 615 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 968 685	1 930 371
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 968 685</b>	<b>1 930 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	38 614 592	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	12	5 194 771	6 180 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 809 363</b>	<b>46 180 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 720
Betalbar skatt	8	1 351 042	1 326 233
Utbytte	9, 12	4 900 000	4 900 000
Påløpte renter	12	439 241	232 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 690 283</b>	<b>6 461 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 468 331</b>	<b>54 572 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 109 775</b>	<b>60 188 451</b>

Oslo, 22.03.2023  
Styret i Tjøttaparken AS

Harald Anderssen  
styreleder

Pia Kristine Lorck Campbell  
styremedlem

Gard Ådne Aure Kverneland  
styremedlem

TJØTTAPARKEN AS

SIDE 4

Permeo Dokumentnøkkel: 3G3QF-FF5ZL-65IA0-646JZ-BJJK4-7IXCN



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

## Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 4 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et bilforhandlerbygg på Bryne, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato 01.04.2037.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Driftsløse, Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	48 406 782	15 284 104	13 097 306	5 501 945	82 290 138
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	48 406 782	15 284 104	13 097 306	5 501 945	82 290 138
Akk. avskrivinger 31.12	10 256 414	8 975 174	0	5 501 945	24 733 532
Bokført verdi 31.12	38 150 368	6 308 931	13 097 306	0	57 556 605
Årets avskrivinger	968 136	764 205	0	0	1 732 341
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	20 år		10 år	

## Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 33 100 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

**TJØTTAPARKEN AS****NOTER 2022****Note 7 Finanskostnader**

Finanskostnader består av:	2022	2021
Rentekostnader kredittinstitusjoner	1 492 901	1 356 430
Rentekostnader til foretak i samme konsern	194 771	26 109
Andre finanskostnader	0	121 591
Sum finanskostnader	1 687 672	1 504 130

**Note 8 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt	-1 351 042	-1 326 233	
Endring i utsatt skatt	-38 314	-70 933	
Periodens totale skattekostnad	-1 389 356	-1 397 166	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	6 314 896	6 350 753	
Permanente forskjeller	356	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-174 154	-322 420	
Periodens alminnelige inntekt	6 141 098	6 028 333	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	6 141 098	6 028 333	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 351 042	1 326 233	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 948 567	8 774 413	-174 154
Sum midlertidige forskjeller	8 948 567	8 774 413	-174 154
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 948 567	8 774 413	-174 154
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	1 968 685	1 930 371	-38 314

**Note 9 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	927 600	602 157	4 086 147	5 615 904
Årets resultat			4 925 540	4 925 540
Avsatt utbytte			-4 900 000	-4 900 000
Egenkapital 31.12.2022	927 600	602 157	4 111 687	5 641 444

Pernco Dokumentnøkkel: 3G3QF-FF5ZL-65IA0-646JZ-BJJK4-7IXCN



TJØTTAPARKEN AS

NOTER 2022

## Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 92 760 000 aksjer à NOK 0,1, til sammen NOK 927 600. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Automobil Handels Vest AS.

## Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Sparebanken SR Bank med saldo kr. 38 614 592 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 346 352 årlig. Lånet forfaller til betaling 15.10.2024. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Gjeld til Sparebanken SR Bank er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom med beløp kr. 440 000 000 i gnr 18, bnr 445, Klepp kommune.

## Note 12 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig gjeld til Automobil Handels Vest AS	5 194 771	6 180 957
Kortsiktig gjeld til Automobil Handels Vest AS- avsatt utbytte 2021	4 900 000	4 900 000
Skyldig offentlige avgifter til Automobil Handels Vest AS	3 589	-4 036
Sum	10 098 360	11 076 921

Det langsiktige lånet fra Automobil Handel Vest AS forfaller til betaling innen 31.12.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Pemseo Dokumentnøkkel: 3G3QF-FF5ZL-65IA0-646IZ-BJJK4-7IXCN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## HARALD ANDERSSEN

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-488090

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-03-22 13:26:57 UTC



## Pia Kristine Lorck Campbell

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-868103

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-22 13:27:12 UTC



## Gard Ådne Aure Kverneland

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-45398

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-03-24 08:11:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3G3QF-FF5ZL-65IA0-646JZ-BJJK4-7IXCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>