



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 955 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILDREBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Lund Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	469 200
Sum inntekter		528 000	469 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,3,4	296 607	433 451
Sum kostnader		305 734	442 578
Driftsresultat		222 266	26 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		706	26
Sum finansinntekter		706	26
Annen finanskostnad		85 769	51 427
Sum finanskostnader		85 769	51 427
Netto finans		-85 063	-51 401
Ordinært resultat før skattekostnad		137 202	-24 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 202	-24 780
Årsresultat		137 202	-24 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 090 457	1 090 457
Sum varige driftsmidler		1 090 457	1 090 457
Sum anleggsmidler		1 090 457	1 090 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 489	48 463
Sum fordringer		50 489	48 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 058	151 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 547	200 294
Sum omløpsmidler		228 547	200 294
SUM EIENDELER		1 319 004	1 290 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-663 829	-801 031
Sum opptjent egenkapital		-663 829	-801 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-663 029	-800 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 734 229	1 830 295
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 934 229	2 030 295
Sum langsiktig gjeld		1 934 229	2 030 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 485	59 713
Annen kortsiktig gjeld		1 318	975
Sum kortsiktig gjeld		47 803	60 688
Sum gjeld		1 982 033	2 090 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 319 004	1 290 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 934 229	2 030 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363111

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 955 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILDREBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Lund Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 952 955 985
HILDREBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	469 200
Sum inntekter		528 000	469 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2, 3, 4	296 607	433 451
Sum kostnader		305 734	442 578
Driftsresultat		222 266	26 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		706	26
Sum finansinntekter		706	26
Annen finanskostnad		85 769	51 427
Sum finanskostnader		85 769	51 427
Netto finans		-85 063	-51 401
Ordinært resultat før skattekostnad		137 202	-24 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 202	-24 780
Årsresultat		137 202	-24 780



Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 934 229	2 030 295
Sum langsiktig gjeld		1 934 229	2 030 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 485	59 713
Annen kortsiktig gjeld		1 318	975
Sum kortsiktig gjeld		47 803	60 688
Sum gjeld		1 982 033	2 090 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 319 004	1 290 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 934 229	2 030 295



Organisasjonsnr: 952 955 985
HILDREBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hildrebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hildrebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: V1XIF-VAW84-4XMEK-WXOXI-AV00K-SNBMH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V1XIF-VAW84-4XMEK-WXOXI-AVOOK-5N8MH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-02-23 12:03:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VTXIF-VAW84-4XMEK-WXOXI-AVOQK-SN8MH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	139 606	274 527	139 606	180 744
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	137 202	-24 780	104 000	96 000
Avdrag langsiktig gjeld	-96 065	-110 141	-95 000	-89 000
B. Årets endring disponible midler	41 137	-134 921	9 000	7 000
C. Disponible midler	180 744	139 606	148 606	187 744



Resultatregnskap 2023 for Hildrebakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		528 000	469 200	528 000	581 000
Sum inntekter		528 000	469 200	528 000	581 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 128	1 128	1 000	1 000
Styrehonorar		8 000	8 000	8 000	8 000
Revisjonshonorar		5 574	4 542	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		26 160	24 216	25 000	28 000
Kontingent LABO / NBBL		3 198	3 186	3 000	3 000
Vedlikehold	2	3 758	182 574	48 000	48 000
Kabel-tv og bredbånd		45 624	42 064	44 000	48 000
Forsikring		38 959	36 483	39 000	41 000
Kommunale avgifter	3	108 025	90 358	116 000	130 000
Eiendomsskatt		9 400	0	0	20 000
Andre driftskostnader	4	55 909	50 028	55 000	50 000
Sum kostnader		305 734	442 578	344 000	383 000
Driftsresultat		222 266	26 622	184 000	198 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		706	26	0	1 000
Rentekostnader		85 769	51 427	80 000	103 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-85 063	-51 401	-80 000	-102 000
Årsresultat		137 202	-24 780	104 000	96 000

Årsoppgjør 2023 for Hildrebakken Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hildrebakken Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	1 090 457	1 090 457
Sum anleggsmidler		1 090 457	1 090 457
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		50 489	48 463
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		178 058	151 831
Sum omløpsmidler		228 547	200 294
SUM EIENDELER		1 319 004	1 290 751

Årsoppgjør 2023 for Hildrebakken Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hildrebakken Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	800	800
Opptjent egenkapital	6	-801 031	-801 031
Årets resultat	6	137 202	0
Sum opptjent egenkapital		-663 029	-800 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 734 229	1 830 295
Borettsinnskudd	8	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		1 934 229	2 030 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 485	59 713
Påløpte renter		1 318	975
Sum kortsiktig gjeld		47 803	60 688
Sum gjeld		1 982 033	2 090 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 319 004	1 290 751
Pantestillelser	9	1 934 229	2 030 295

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Hildrebakken Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Hildrebakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum	1 128	1 128

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Hildrebakken Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold malerarbeid	3 758	3 124
Vedlikehold murerarbeid	0	32 625
Vedlikehold dører	0	48 000
Vedlikehold drenering	0	98 825
Sum	3 758	182 574

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Hildrebakken Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftsmateriell	1 264	957
Snørydding/sandstrøing	21 363	11 250
Hage/plenklipping	25 444	17 594
Teknisk rådgivning	0	15 000
Kontorrekvisita	140	0
Gaver, fradragsberettiget	2 510	2 650
Premie sikringsordning	496	450
Servering/tilstelning beboere	2 458	0
Kurs for tillitsvalgte	600	0
Bank- og betalingsgebyr	1 635	2 127
Sum	55 909	50 028

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1964
Kostpris	598 000
Påkostninger før 1998	492 457
Bokført verdi 31.12	1 090 457

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-801 031	-776 252
+/- Årets resultat	137 202	-24 780
Sum egenkapital pr 31.12	-663 029	-800 231

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2023 for Hildrebakken Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

	Larvikbanken	Larvikbanken
Kreditor:	Drenering	
Formål:		
Lånenummer:	25102289857	25107702833
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046	27.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	1 874 313
Lånesaldo 01.01:	378 877	1 451 418
Avdrag i perioden:	9 769	86 296
Lånesaldo 31.12:	369 108	1 365 121
Saldo 5 år frem i tid:	321 985	905 121

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	216 779	1 734 232



Noter til regnskapet 2023 for Hildrebakken Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	200 000	200 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	200 000	200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 934 229,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 090 457,-.



Resultat og balanse med noter for Hildrebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hildrebakken Borettslag

Styreleder	Kari Elisabeth Næss (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Ragnar Lorentzen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Tone Lund Nilsen (sign.)	16.02.2024