



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 844 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 31D  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Bjelland Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 800	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 800</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 000	51 000
Annen driftskostnad	3	137 127	132 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 127</b>	<b>183 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 673</b>	<b>446 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			950
Annen finansinntekt	4	509	91 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509</b>	<b>92 860</b>
Annan rentekostnad		178	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>331</b>	<b>92 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 004</b>	<b>539 582</b>
Skattekostnad på resultat	5	98 160	98 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 844</b>	<b>441 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 844</b>	<b>441 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 844</b>	<b>441 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>347 844</b>	<b>441 039</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		347 844	441 039
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>347 844</b>	<b>441 039</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 265 348	2 316 348
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 265 348</b>	<b>2 316 348</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 265 348</b>	<b>2 316 348</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	4	1 584 366	1 224 366
<b>Sum investeringar</b>		<b>1 584 366</b>	<b>1 224 366</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 248	50 511
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>23 248</b>	<b>50 511</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 607 614</b>	<b>1 274 877</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 872 962</b>	<b>3 591 225</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 666	-10 666
Annan innskoten eigenkapital		37 589	37 589
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>56 923</b>	<b>56 923</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	7	2 917 622	2 569 778
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 917 622</b>	<b>2 569 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 974 545</b>	<b>2 626 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	97 151	95 909
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>97 151</b>	<b>95 909</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	514 503	594 503
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>514 503</b>	<b>594 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>611 654</b>	<b>690 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 042	1 707
Betalbar skatt	5	96 918	96 421
Skyldig offentlige avgifter		130 536	128 998
Annen kortsiktig gjeld		47 268	46 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 763</b>	<b>274 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>898 417</b>	<b>964 523</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 872 962</b>	<b>3 591 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 844 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 31D  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Bjelland Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 911 844 052  
GG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 800	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 800</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 000	51 000
Annen driftskostnad	3	137 127	132 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 127</b>	<b>183 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 673</b>	<b>446 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			950
Annen finansinntekt	4	509	91 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509</b>	<b>92 860</b>
Annan rentekostnad		178	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>331</b>	<b>92 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	98 160	98 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 844</b>	<b>441 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 844</b>	<b>441 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 844</b>	<b>441 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>347 844</b>	<b>441 039</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		347 844	441 039
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>347 844</b>	<b>441 039</b>



Organisasjonsnr: 911 844 052  
GG EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

2 265 348

2 316 348

Sum varige driftsmiddel

2 265 348

2 316 348

Sum anleggsmiddel

2 265 348

2 316 348

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Investeringar

Andre marknadbaserte

finansielle instrument

4

1 584 366

1 224 366

Sum investeringar

1 584 366

1 224 366

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 248

50 511

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

23 248

50 511

Sum omløpsmiddel

1 607 614

1 274 877

SUM EIGEDELAR

3 872 962

3 591 225

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

-10 666

-10 666

Annan innskoten

eigenkapital

37 589

37 589

Sum innskoten eigenkapital

56 923

56 923

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

7

2 917 622

2 569 778

Sum opptent eigenkapital

2 917 622

2 569 778

Sum eigenkapital

2 974 545

2 626 701

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	97 151	95 909
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>97 151</b>	<b>95 909</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	514 503	594 503
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>514 503</b>	<b>594 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>611 654</b>	<b>690 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 042	1 707
Betalbar skatt	5	96 918	96 421
Skyldig offentlige avgifter		130 536	128 998
Annen kortsiktig gjeld		47 268	46 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 763</b>	<b>274 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>898 417</b>	<b>964 523</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 872 962</b>	<b>3 591 225</b>



Organisasjonsnr: 911 844 052  
GG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 GG Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 844 052



## Resultatregnskap

GG Eigedom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		643 800	630 000
Sum driftsinntekter		<u>643 800</u>	<u>630 000</u>
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 000	51 000
Annen driftskostnad	3	137 127	132 278
Sum driftskostnader		<u>198 127</u>	<u>183 278</u>
Driftsresultat		<u>445 673</u>	<u>446 722</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	950
Annen finansinntekt	4	509	91 910
Annen rentekostnad		178	0
Resultat av finansposter		<u>331</u>	<u>92 860</u>
Resultat før skattekostnad		446 004	539 582
Skattekostnad på resultat	5	98 160	98 543
Resultat		<u>347 844</u>	<u>441 039</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>347 844</u>	<u>441 039</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		347 844	441 039
Sum overføringer		<u>347 844</u>	<u>441 039</u>



## Balanse

GG Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 265 348	2 316 348
Sum varige driftsmidler		<u>2 265 348</u>	<u>2 316 348</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 265 348</u>	<u>2 316 348</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 584 366	1 224 366
Sum investeringer		<u>1 584 366</u>	<u>1 224 366</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 248	50 511
Sum omløpsmidler		<u>1 607 614</u>	<u>1 274 877</u>
Sum eiendeler		<u>3 872 962</u>	<u>3 591 225</u>



## Balanse

### GG Eigedom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 666	-10 666
Annen innskutt egenkapital		37 589	37 589
Sum innskutt egenkapital		<u>56 923</u>	<u>56 923</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>2 917 622</u>	<u>2 569 778</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 917 622</u>	<u>2 569 778</u>
Sum egenkapital		<u>2 974 545</u>	<u>2 626 701</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>97 151</u>	<u>95 909</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>97 151</u>	<u>95 909</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>514 503</u>	<u>594 503</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>514 503</u>	<u>594 503</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 042	1 707
Betalbar skatt	5	96 918	96 421
Skyldig offentlige avgifter		130 536	128 998
Annen kortsiktig gjeld		47 268	46 985
Sum kortsiktig gjeld		<u>286 763</u>	<u>274 111</u>
Sum gjeld		<u>898 417</u>	<u>964 523</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 872 962</u>	<u>3 591 225</u>

Stord , 01.03.2025  
Styret i GG Eigedom AS

Kjartan Bjelland Grov  
Styreleder



## NOTER

### GG Eigedom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTER

### GG Eigedom AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 861 301
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 861 301</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	595 953
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 265 348</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 000
Økonomisk levetid	40 år
	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 861 301
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 861 301</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	595 953
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 265 348</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 000

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre i 2023. Det er ingen ansatte.

#### Note 4 Verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Alfred Berg Gambak C	271 285	271 285
Holberg Global	392 411	392 411
Holberg Norden	312 982	312 982
Odin Global C	453 000	453 000

GG Eigedom AS



## NOTER

### GG Eigedom AS

Odin Norden C	53 687	53 687
Skagen Kontiki	101 000	101 000
<b>Sum</b>	<b>1 584 366</b>	<b>1 584 366</b>

Virkelig verdi er kr 1 966 203 ved årsskiftet.

GG Eigedom AS



## NOTER

### GG Eigedom AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 918	96 421
Endring i utsatt skattefordel	1 242	2 122
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 160</b>	<b>98 543</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	446 004	539 582
Permanente forskjeller	178	-91 663
Endring i midlertidige forskjeller	-5 646	-9 642
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>440 536</b>	<b>438 278</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 918	96 421
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 918</b>	<b>96 421</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	441 594	435 948	-5 646
<b>Sum</b>	<b>441 594</b>	<b>435 948</b>	<b>-5 646</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>441 594</b>	<b>435 948</b>	<b>-5 646</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>97 151</b>	<b>95 909</b>	<b>-1 242</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet Grov Grasklypp Holding AS med kr 514 503. Ingen renteberegning.

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 347 844 etter skatt, mot kr. 441 039 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.