



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 415 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverres gate 19
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Mølnå Altin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 129 600 | 418 994 |
| Sum inntekter | | 129 600 | 418 994 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 134 118 | 1 404 995 |
| Annen driftskostnad | | 29 100 | 86 328 |
| Sum kostnader | | 163 219 | 1 491 323 |
| Driftsresultat | | -33 619 | -1 072 329 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 301 | 47 902 |
| Sum finansinntekter | | 22 301 | 47 902 |
| Annen rentekostnad | | 189 548 | 109 513 |
| Sum finanskostnader | | 189 548 | 109 513 |
| Netto finans | | -167 247 | -61 611 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -200 865 | -1 133 940 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -200 865 | -1 133 940 |
| Årsresultat | | -200 865 | -1 133 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -200 865 | -1 133 940 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -200 865 | -1 133 940 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 3 000 673 | 3 000 673 |
| Andre fordringer | 3, 5 | 647 868 | 1 292 901 |
| Sum fordringer | | 3 648 541 | 4 293 574 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 15 393 | 41 553 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 393 | 41 553 |
| Sum omløpsmidler | | 3 663 934 | 4 335 127 |
| SUM EIENDELER | | 5 363 934 | 6 035 127 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 445 307 | 646 172 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 445 307 | 646 172 |
| Sum egenkapital | 7 | 745 307 | 946 172 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 213 789 | 1 281 006 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 326 154 | 3 213 675 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 539 943 | 4 494 681 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 539 943 | 4 494 681 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 632 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 56 906 | 427 983 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 778 | 160 659 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 684 | 594 274 |
| Sum gjeld | | 4 618 627 | 5 088 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 363 934 | 6 035 127 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593058

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 415 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverres gate 19
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Mølnå Altin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 415 118
D & G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 129 600 | 418 994 |
| Sum inntekter | | 129 600 | 418 994 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 134 118 | 1 404 995 |
| Annen driftskostnad | | 29 100 | 86 328 |
| Sum kostnader | | 163 219 | 1 491 323 |
| Driftsresultat | | -33 619 | -1 072 329 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 301 | 47 902 |
| Sum finansinntekter | | 22 301 | 47 902 |
| Annen rentekostnad | | 189 548 | 109 513 |
| Sum finanskostnader | | 189 548 | 109 513 |
| Netto finans | | -167 247 | -61 611 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -200 865 | -1 133 940 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -200 865 | -1 133 940 |
| Årsresultat | | -200 865 | -1 133 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -200 865 | -1 133 940 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -200 865 | -1 133 940 |



Organisasjonsnr: 950 415 118
D & G EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 1 700 000 | 1 700 000 |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 700 000 | 1 700 000 |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 700 000 | 1 700 000 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Kundefordringer | 4 | 3 000 673 | 3 000 673 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------|------|---------|-----------|
| Andre fordringer | 3, 5 | 647 868 | 1 292 901 |
|------------------|------|---------|-----------|

| | | | |
|----------------|--|-----------|-----------|
| Sum fordringer | | 3 648 541 | 4 293 574 |
|----------------|--|-----------|-----------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 15 393 | 41 553 |
|-------------------------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 393 | 41 553 |
|---|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 3 663 934 | 4 335 127 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 5 363 934 | 6 035 127 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) | 7 | 300 000 | 300 000 |
|---|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 7 | 445 307 | 646 172 |
|-------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 445 307 | 646 172 |
|--------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 7 | 745 307 | 946 172 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 1 213 789 | 1 281 006 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 326 154 | 3 213 675 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 539 943 | 4 494 681 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 539 943 | 4 494 681 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 632 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 56 906 | 427 983 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 778 | 160 659 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 684 | 594 274 |
| Sum gjeld | | 4 618 627 | 5 088 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 363 934 | 6 035 127 |



Organisasjonsnr: 950 415 118
D & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|-----------|------------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 127610.00 | 1336817.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
| | 6508.00 | 68178.00 |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 134118.00 | 1404995.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1213789.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1700000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 D & G EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønn | 127 610 | 1 336 817 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 508 | 68 178 |
| Sum | 134 118 | 1 404 995 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 213 789 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 1 700 000 |

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 3 000 673 | 3 000 673 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 3 000 673 | 3 000 673 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 42 425.

Skatt er innsatt på skattetrekkkonto på nyåret ved utbetaling av lønn.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 300 000 | 646 172 | 946 172 |
| Årets resultat | | (200 865) | (200 865) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 300 000 | 445 307 | 745 307 |

Note 8 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (200 865) | (1 133 940) |
| Årets skattegrunnlag | (200 865) | (1 133 940) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (2 576 210) | (2 777 076) | 200 865 |
| Netto forskjeller | (2 576 210) | (2 777 076) | 200 865 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 576 210 | 2 777 076 | (200 865) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 610 957