



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 893 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 133 AS  
Forretningsadresse: Harbitzalléen 2A  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Elvebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen administrasjonskostnad	1, 2, 3	98 101	70 857
Sum kostnader		98 101	70 857
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 101</b>	<b>-70 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	102 104	29 351
Annen renteinntekt		0	116
Annen finansinntekt		700 000	0
Sum finansinntekter		802 104	29 467
Annen rentekostnad		387	0
Sum finanskostnader		387	0
<b>Netto finans</b>		<b>801 717</b>	<b>29 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>703 617</b>	<b>-41 390</b>
Skattekostnad	5	111 675	32 263
<b>Årsresultat</b>		<b>591 942</b>	<b>-73 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Avgitt konsernbidrag		395 937	0
Annen egenkapital		196 005	-73 653
Sum overføringer og disponeringer		591 942	-73 653



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	2 747 778	2 747 778
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 778	2 747 778
Sum anleggsmidler		2 747 778	2 747 778
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	3 363 021	2 678 310
Sum fordringer		3 363 021	2 678 310
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 363 021	2 678 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 110 799</b>	<b>5 426 088</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 558 253	3 558 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 898 253</b>	<b>3 898 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 691 576	1 495 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 691 576</b>	<b>1 495 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 589 830</b>	<b>5 393 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 358	0
Betalbar skatt	5	0	32 263
Kortsiktig konserngjeld		507 612	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 970</b>	<b>32 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 970</b>	<b>32 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 110 799</b>	<b>5 426 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 893 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 133 AS  
Forretningsadresse: Harbitzalléen 2A  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Elvebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 983 893 953  
DRAMMENSVEIEN 133 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen administrasjonskostnad 1, 2, 3		98 101	70 857
Sum kostnader		98 101	70 857
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 101</b>	<b>-70 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	102 104	29 351
Annen renteinntekt		0	116
Annen finansinntekt		700 000	0
Sum finansinntekter		<b>802 104</b>	<b>29 467</b>
Annen rentekostnad		387	0
Sum finanskostnader		<b>387</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>801 717</b>	<b>29 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>703 617</b>	<b>-41 390</b>
Skattekostnad	5	111 675	32 263
<b>Årsresultat</b>		<b>591 942</b>	<b>-73 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Avgitt konsernbidrag		395 937	0
Annen egenkapital		196 005	-73 653
Sum overføringer og disponeringer		<b>591 942</b>	<b>-73 653</b>



Organisasjonsnr: 983 893 953  
DRAMMENSVEIEN 133 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 7 2 747 778 2 747 778  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 747 778 2 747 778

Sum anleggsmidler 2 747 778 2 747 778

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Konsernfordringer 8 3 363 021 2 678 310  
Sum fordringer 3 363 021 2 678 310

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 0 0  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 3 363 021 2 678 310

**SUM EIENDELER** 6 110 799 5 426 088

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 9 340 000 340 000  
Annen innskutt egenkapital 6 3 558 253 3 558 253  
Sum innskutt egenkapital 3 898 253 3 898 253

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 6 1 691 576 1 495 572



Sum opptjent egenkapital	1 691 576	1 495 572
Sum egenkapital	5 589 830	5 393 825
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 358	0
Betalbar skatt	5 0	32 263
Kortsiktig konserngjeld	507 612	0
Sum kortsiktig gjeld	520 970	32 263
Sum gjeld	520 970	32 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 110 799	5 426 088



Organisasjonsnr: 983 893 953  
DRAMMENSVEIEN 133 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**DRAMMENSVEIEN 133 AS**

983893953

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4

Penneo Dokumentnøkkel: PQGCU-HOL2Y-8IW2G-H5TFZ-5SKT2-MY1G3



DRAMMENSVEIEN 133 AS  
983 893 953

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen administrasjonskostnad	1, 2, 3	-98 101	-70 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-98 101</b>	<b>-70 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 101</b>	<b>-70 857</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	102 104	29 351
Annen renteinntekt		0	116
Annen finansinntekt		700 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802 104</b>	<b>29 467</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-387	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-387</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>801 717</b>	<b>29 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>703 617</b>	<b>-41 390</b>
Skattekostnad	5	-111 675	-32 263
<b>Årsresultat</b>		<b>591 942</b>	<b>-73 653</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		395 937	0
Annen egenkapital		196 005	-73 653
<b>Sum overføringer</b>		<b>591 942</b>	<b>-73 653</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PQGCU-IOL2Y-8IW2G-H5TFZ-5SKT2-MY1G3



DRAMMENSVEIEN 133 AS  
983 893 953

### Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	2 747 778	2 747 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 747 778</b>	<b>2 747 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 747 778</b>	<b>2 747 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	8	3 363 021	2 678 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 363 021</b>	<b>2 678 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 363 021</b>	<b>2 678 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 110 799</b>	<b>5 426 088</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PQGCU-IOL2Y-8IW2G-H5TFZ-5SKT2-MYIG3



DRAMMENSVEIEN 133 AS  
983 893 953

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 558 253	3 558 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 898 253</b>	<b>3 898 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 691 576	1 495 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 691 576</b>	<b>1 495 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 589 830</b>	<b>5 393 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 358	0
Betalbar skatt	5	0	32 263
Kortsiktig konserngjeld		507 612	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 970</b>	<b>32 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 970</b>	<b>32 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 110 799</b>	<b>5 426 088</b>

Oslo 31.12.2023/22.03.2024

Anne Jevne  
styrets leder / daglig leder

Asgeir Elvebakk  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PQGCU-IOLY-8IW2G-H5TFZ-5SKT2-MY1G3



## DRAM M ENSVEIEN 133 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld inkluderer poster som forfaller inntil et år fra regnskapsårets utløp sammen med poster som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp som relateres til arbeidssyklusen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Gjeld med forfall innen ett år fra regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig. All annen gjeld, inkludert første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som langsiktig.

#### VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

##### Varige driftsmidler

Ikke-finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket påløpte avskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi ved verdiforringelse. Varige driftsmidler oppføres i balansen dersom de har en levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000 NOK. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktige fordringer gjelder arbeidssyklusen og består av kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, og forskuddsbetalinger. For ytterligere informasjon om vurdering av fordringer, se prinsippet "Fordringer".

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

#### ESTIMATER OG SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og forutsetter at det gis opplysninger om usikre forpliktelse på balansedagen. Fremtidige faktiske tall vil avvike fra disse estimatene. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



## DRAM M ENSVEIEN 133 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper forts.

##### PRINSIPPER FOR KOSTNADSFØRING

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved regnskapsføring av prosjekter som er påbegynt, men ikke avsluttet før regnskapsavslutninga, er kostnader periodisert etter andel påløpt.

##### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt på skattepliktig resultat fra deltakerlignede selskap som er vurdert og behandlet som midlertidig eie kostnadsføres når utgiften er pådratt.

##### FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### NÆRSTÅENDE PARTER

Transaksjoner mellom nærstående parter er gjort til markedspriser (armlengdeprinsippet).

##### SAMMENLIGNINGSTALL

Sammenligningstall endres ved vesentlige endringer av regnskapsprinsipp, samt ved vesentlige feil i tidligere årsregnskap. Slike endringer opplyses særskilt i eget punkt under anvendte regnskapsprinsipper.

Dersom det gjøres endringer i klassifisering og gruppering av regnskapsposter, endres sammenligningstallene tilsvarende.



## DRAMMENSVEIEN 133 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 2 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Godtgjørelse til revisor

	<u>2023</u> <u>NOK</u>	<u>2022</u> <u>NOK</u>
Honorar for lovpålagt revisjon inkl. mva	20 325	18 750
<b>Sum</b>	<b><u>20 325</u></b>	<b><u>18 750</u></b>

#### Note 4 - Transaksjoner med nærstående parter

	<u>2023</u> <u>NOK</u>	<u>2022</u> <u>NOK</u>
Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret.		
<b>Klaveness Marine Finance (søsterselskap)</b>		
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	102 104	29 351
<b>Sum transaksjoner med nærstående parter</b>	<b><u>102 104</u></b>	<b><u>29 351</u></b>



## DRAM M ENSVEIEN 133 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 5 - Skatt

<b>A. SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>NOK</b>	<b>NOK</b>
Betalbar skatt	0	32 263
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Effekt av konsernbidrag	-111 675	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-111 675</b>	<b>32 263</b>

#### B. BEREGNING SKATTEGRUNNLAG - BETALBAR SKATT

	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
		<b>22 %</b>		<b>22 %</b>
<b>Årsresultat før skatt</b>	<b>703 617</b>	<b>154 796</b>		<b>0</b>
Ikke skattepliktige renteinntekter	0	0	-116	-26
3% av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting	21 000	4 620	0	0
Regnskapsmessig inntekt fra andel i deltakerlignede selskaper	-700 000	-154 000	0	0
Endring fjorår	0	0	0	0
Skattemessig resultat fra andel i deltakerlignede selskaper	482 995	106 259	188 157	41 395
<b>Delsum - permanente forskjeller</b>	<b>-196 005</b>	<b>-43 121</b>	<b>188 041</b>	<b>41 369</b>
Endring midlertidige forskjeller	0	0	0	0
<b>Sum skattegrunnlag og betalbar skatt før konsernbidrag (resultat)</b>	<b>507 612</b>	<b>111 675</b>	<b>188 041</b>	<b>41 369</b>
Ytet konsernbidrag	-507 612	-111 675	0	0
<b>Sum skattegrunnlag og betalbar skatt (balanse)</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>	<b>188 041</b>	<b>41 369</b>

<b>C. AVSTEMMING FRA NOMINELL TIL FAKTISK SKATTESATS:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>NOK</b>	<b>NOK</b>
Ordinært resultat før skatt	703 617	-41 390
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	154 796	-9 106
Skatteeffekt - andel deltakerlignet behandlet som permanent forskjell	0	0
Skatteeffekt permanente forskjeller	-43 121	41 369
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>111 675</b>	<b>32 263</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PQGCUJOL2Y-8IW2G-H5TFZ-5SKT2-MY1G3



## DRAM M ENSVÆIEN 133 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 6 - Egenkapital

2023 NOK	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	340 000	3 558 253	1 495 572	5 393 825
<b>ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL</b>				
Årsresultat			582 200	582 200
Netto mottatt/ (avgitt) konsernbidrag med skattemessig effekt			-430 479	-430 479
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>340 000</b>	<b>3 558 253</b>	<b>1 647 293</b>	<b>5 545 546</b>

#### Note 7 - Investeringer i andeler

2023 NOK	Drammensveien 133 KS	Drammensveien 133 DA	SUM INVESTERINGER ANDELER
<u>Bokført verdi</u>			
Direkte eierandel	10,00 %	0,04 %	
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 747 778	0	2 747 778
<b>Bokført verdi 01.01.2023</b>	<b>2 747 778</b>	<b>0</b>	<b>2 747 778</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 747 778</b>	<b>0</b>	<b>2 747 778</b>

#### Andel egenkapital i selskapet:

Andel egenkapital pr. 01.01.2023	3 488 697	-8	3 488 689
Andel av årets resultat	482 995	0	482 995
<b>Andel egenkapital 31.12.2023, direkte eierandel</b>	<b>3 971 692</b>	<b>-8</b>	<b>3 971 684</b>
Direkte + indirekte eierandel	10,00 %	0,04 %	
<b>Andel egenkapital 31.12.2023, direkte + indirekte eierandel</b>	<b>3 971 692</b>	<b>-8</b>	<b>3 971 684</b>

#### Forpliktelser:

Andel av forpliktelser uinnkalt kapital	1 352 222	0	1 352 222
-----------------------------------------	-----------	---	-----------

Selskapet har en eierandel på 0,04% i Drammensveien 133 DA.

Hjemmelen til eiendommen ligger i Drammensveien 133 DA og selskapets oppgave er å forvalte hjemmelen.

Penneo Dokumentnøkkel: PQGCU-IOLY-8IW2G-H5TFZ-5SKT2-MY1G3



## DRAM M ENSVEIEN 133 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 8 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

	31.12.2023	31.12.2022
	NOK	NOK
<b><u>Kortsiktige fordringer</u></b>		
Klaveness Marine Finance AS - konsernkonto	3 363 021	2 678 310
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>3 363 021</b>	<b>2 678 310</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>		
Klaveness Marine Finance AS - konsernbidrag	507 612	0
	<b>507 612</b>	<b>0</b>

Kortsiktige fordringer og gjeld på foretak i samme konsern defineres som poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets

Flere selskaper som inngår i Klaveness Marine Holding konsern deltar i et flere-valuta konsernkontosystem drevet av DNB ASA. Konsernselskapenes innskudd og trekk i systemet er gjennom konsernkontoavtalene regulert som fordringer / gjeld mot Klaveness Marine Finance AS, og klassifisert i henhold til dette i årsregnskapet. Alle selskap som deltar i konsernkontoordningen hefter solidarisk for eventuell underbalanse i konsernkontostrukturen.



## DRAM M ENSVEIEN 133 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	34 000	10	340 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>10</b>	<b>340 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KM Real Estate AS	34 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>34 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Klaveness Marine Holding AS, Harbitzalléen 2A, Postboks 399 Skøyen, 0213 Oslo. Årsregnskapet til Klaveness Marine Holding AS er tilgjengelig ved denne adresse.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Asgeir Elvebakk

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2386425

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 08:58:56 UTC



### Anne Jevne

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1418640

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-22 09:03:12 UTC



### Anne Jevne

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1418640

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-22 09:03:12 UTC



Penneo DokumentInokkelt:PQGGU-IOL2V-8IW2G-H5TFZ-5SKT2-MY1G3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drammensveien 133 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 133 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Trond Stian Nytveit  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: 8155W-X7V6O-XBUXV-FNHJD-71GKF-4JLVE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Stian Nyteveit

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-802147

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-25 09:03:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 855W-X7V6O-XBUXV-FNHJD-7IGKF-4JLVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>