



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 455 341  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59  
Forretningsadresse: c/o Devolds Regnskapskontor AS  
Tverrgaten 10  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 990455341

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		250 278	235 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 278</b>	<b>235 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	21 679
Annen driftskostnad	3, 4	144 265	372 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 380</b>	<b>394 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 898</b>	<b>-158 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			145
Annen finansinntekt		3 485	3 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 485</b>	<b>3 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 485</b>	<b>3 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 383</b>	<b>-154 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 383</b>	<b>-154 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 383</b>	<b>-154 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 383</b>	<b>-154 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 383</b>	<b>-154 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		92 383	-154 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 383</b>	<b>-154 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 827 500	19 827 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 827 500</b>	<b>19 827 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 827 500</b>	<b>19 827 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode husleie		2 147	8 553
Andre kortsiktige fordringer		12 528	12 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 675</b>	<b>20 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 409	236 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 409</b>	<b>236 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 084</b>	<b>256 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 177 584</b>	<b>20 084 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 631 268	9 538 885



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 631 268</b>	<b>9 538 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 676 268</b>	<b>9 583 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	10 490 000	10 490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 490 000</b>	<b>10 490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 490 000</b>	<b>10 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 875	2 875
Annen kortsiktig gjeld		8 441	7 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 316</b>	<b>10 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 501 316</b>	<b>10 500 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 177 584</b>	<b>20 084 265</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398387

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 455 341  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59  
Forretningsadresse: c/o Devolds Regnskapskontor AS  
Tverrgaten 10  
5017 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 990 455 341  
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		250 278	235 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 278</b>	<b>235 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	21 679
Annen driftskostnad	3, 4	144 265	372 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 380</b>	<b>394 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 898</b>	<b>-158 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			145
Annen finansinntekt		3 485	3 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 485</b>	<b>3 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 485</b>	<b>3 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 383</b>	<b>-154 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 383</b>	<b>-154 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 383</b>	<b>-154 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 383</b>	<b>-154 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 383</b>	<b>-154 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		92 383	-154 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 383</b>	<b>-154 786</b>



Organisasjonsnr: 990 455 341  
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

19 827 500

19 827 500

Sum varige driftsmidler

19 827 500

19 827 500

Sum anleggsmidler

19 827 500

19 827 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Tilgode husleie  
Andre kortsiktige  
fordringer

2 147

8 553

12 528

12 004

Sum fordringer

14 675

20 557

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

335 409

236 207

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

335 409

236 207

Sum omløpsmidler

350 084

256 765

SUM EIENDELER

20 177 584

20 084 265

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

45 000

45 000

Sum innskutt egenkapital

45 000

45 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 631 268

9 538 885

Sum opptjent egenkapital

9 631 268

9 538 885

Sum egenkapital

9 676 268

9 583 885

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	5	10 490 000	10 490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 490 000</b>	<b>10 490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 490 000</b>	<b>10 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 875	2 875
Annen kortsiktig gjeld		8 441	7 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 316</b>	<b>10 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 501 316</b>	<b>10 500 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 177 584</b>	<b>20 084 265</b>



Organisasjonsnr: 990 455 341  
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

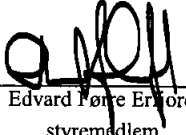
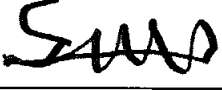
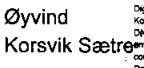



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Fosswinckelsgate 59</b>			
	Note	2021	2020
Leieinntekter		250 278	235 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 278</b>	<b>235 968</b>
Lønnskostnad	3	17 115	21 679
Annen driftskostnad	3, 4	144 265	372 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 380</b>	<b>394 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 898</b>	<b>-158 462</b>
Annen renteinntekt		0	145
Annen finansinntekt		3 485	3 531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 485</b>	<b>3 676</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>92 383</b>	<b>-154 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 383</b>	<b>-154 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		92 383	-154 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 383</b>	<b>-154 786</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Fosswinckelsgate 59</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 827 500	19 827 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>19 827 500</u>	<u>19 827 500</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>19 827 500</u>	<u>19 827 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode husleie		2 147	8 553
Andre kortsiktige fordringer		12 528	12 004
<b>Sum fordringer</b>		<u>14 675</u>	<u>20 557</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 409	236 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>335 409</u>	<u>236 207</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>350 084</u>	<u>256 765</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 177 584</u>	<u>20 084 265</u>
<b>Borettslaget Fosswinckelsgate 59</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Fosswinckelsgate 59</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 631 268	9 538 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 631 268</b>	<b>9 538 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 676 268</b>	<b>9 583 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettssinnskudd	5	10 490 000	10 490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 490 000</b>	<b>10 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 875	2 875
Annen kortsiktig gjeld		8 441	7 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 316</b>	<b>10 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 501 316</b>	<b>10 500 380</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>20 177 584</b>	<b>20 084 265</b>
Bergen, 22.02.2022			
Styret i Borettslaget Fosswinckelsgate 59			
 Edvard Førre Erfjord styremedlem	 Sindre Wold Haugland styremedlem	 Øyvind Korsvik Sætre styreleder	<small>Digitally signed by: Øyvind Korsvik Sætre DN: CN = Øyvind Korsvik Sætre email = oyvind.saetre@gmail.com, c = NO Date: 2022.02.20 13:28:29 +0200</small>
	 Ingrid Hernes Berre styremedlem		
<b>Borettslaget Fosswinckelsgate 59</b>		<b>Side 3</b>	



## Noter 2021

### Borettslaget Fosswinckelsgate 59

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avskrivninger. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da det gjennomføres løpende vedlikehold etter behov.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	246 386
Årets resultat	92 383
-Avdrag langsiktig gjeld	0
=Årets endring i disponible midler	92 383
<b>Disponible midler</b>	<b>338 769</b>



## Noter 2021

### Borettslaget Fosswinkelsgate 59

#### **Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.**

Borettslaget har ingen ansatte. Det er betalt styrehonorar på kr 15 000, arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 2 115.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 18 250.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 7 188 for revisjon og kr 4 688 for andre tjenester.

Alle tall inkludert mva.

#### **Note 4. Anleggsmidler / vedlikehold**

Fast eiendom (anskaffet 2007) er bokført til historisk kostpris. Det er gjennomført vedlikehold for kr 4 011 i løpet av året (fjorårstall: 234 406).

Eiendommen avskrives ikke da det gjennomføres løpende vedlikehold tilstrekkelig til å hindre verdireduksjon.

#### **Note 5. Pantstillelser / langsiktig gjeld**

Av selskapets gjeld er kr 10 490 000 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 19 827 500.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fosswinckelsgate 59

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fosswinckelsgate 59s årsregnskap som viser et overskudd på kr 92 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

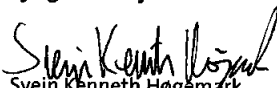
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 22. februar 2022  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: post@bjorgvin.no  
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening