



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 585 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLTERMANN SV 19
Forretningsadresse: v/ Trio Regnskapservice AS
Vestre Rosten 77
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		136 800	136 800
Sum inntekter		136 800	136 800
Kostnader			
STYREHONORAR	6	1 000	1 000
Annen driftskostnad	5,6	76 029	76 818
Sum kostnader		77 029	77 818
Driftsresultat		59 771	58 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	48
Sum finansinntekter		21	48
Annen rentekostnad		19 988	23 112
Sum finanskostnader		19 988	23 112
Netto finans		-19 967	-23 064
Ordinært resultat før skattekostnad		39 804	35 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 804	35 918
Årsresultat		39 804	35 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		710 646	710 646
Sum varige driftsmidler		710 646	710 646
Sum anleggsmidler	1	710 646	710 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		14 550	5 900
Sum fordringer		14 550	5 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO	2	74 478	99 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 478	99 192
Sum omløpsmidler	7	89 028	105 092
SUM EIENDELER		799 674	815 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL (4 andeler a kr. 100,-)		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 881	181 077
Sum opptjent egenkapital		220 881	181 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		221 281	181 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	3	454 219	491 761
BORETTSSINNSKUDD	4	110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		564 219	601 761
Sum langsiktig gjeld		564 219	601 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 111	25 875
Annen kortsiktig gjeld		6 064	6 625
Sum kortsiktig gjeld		14 175	32 500
Sum gjeld		578 394	634 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 675	815 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629388

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 585 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLTERMANN SV 19
Forretningsadresse: v/ Trio Regnskapsservice AS
Vestre Rosten 77
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 950 585 048
BORETTSLAGET HOLTERMANN SV 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		136 800	136 800
Sum inntekter		136 800	136 800
Kostnader			
STYREHONORAR	6	1 000	1 000
Annen driftskostnad	5, 6	76 029	76 818
Sum kostnader		77 029	77 818
Driftsresultat		59 771	58 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	48
Sum finansinntekter		21	48
Annen rentekostnad		19 988	23 112
Sum finanskostnader		19 988	23 112
Netto finans		-19 967	-23 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
		39 804	35 918
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		39 804	35 918
Årsresultat		39 804	35 918



Sum langsiktig gjeld	564 219	601 761
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 111	25 875
Annen kortsiktig gjeld	6 064	6 625
Sum kortsiktig gjeld	14 175	32 500
Sum gjeld	578 394	634 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	799 675	815 738



Organisasjonsnr: 950 585 048
BORETTSLAGET HOLTERMANN SV 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4.00	100.00	400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BORETTSLAGET HOLTERMANN SV 19	4.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4.00	100.00%

Note

6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	1000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	1000.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4625.00	7188.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



4625.00 7188.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Holtermannsveien 19

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Holtermannsveien 19' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q54YZ-50D6B-JULING-WYV48-6AFDQ-SEOCZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-07 07:27:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q54YZ-50D6B-JULING-WYW48-6AFDQ-SEOCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTSLAGET HOLTERMANNSSVEIEN 19

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK OG FORSKRIFT OM ÅRSOPPGJØR OG ÅRSBERETNING FOR BORETTSLAG. INNTEKTSFØRING SKJER ETTER MÅNEDLIG INNBETALING AV FELLESKOSTNADER

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER	ANSKAFFET	KOSTNAD
BOLIGER INKLUSIV TOMTER	1983	300 000
PÅKOSTNINGER	2009	410 646
SUM		710 646

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2020. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2020 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN. EIENDOMMENS MARKEDSVERDI ANTAS Å VÆRE VESENTLIG HØYERE ENN BOKFØRT VERDI AV BYGGET OG BALANSEFØRT VERDI AV GJELDEN.

NOTE 2 - BANKKONTI / KASSE

DRIFTSKONTO	74 478
SUM	74 478

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

LÅNEGIVER	OPPRINNELIG LÅNEBELØP	ÅRETS AVDRAG	GJELD PR. 31.12.2020	FORMÅL MED LÅNET	RENTE %
DNB	710 000	37 541	454 219	UTBEDRING	4,05 %

PANTSTILLELSER:
SOM SIKKERHET ER BOLIG STILT SOM PANT MED BOKFØRT VERDI KR. 710.646,-
SALDO LÅN PR. 31.12.2020 KR. 454.219,-
GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 260.856,-

FORDELING LÅN PR. ANDEL	
ANDEL NR. 1 OG 3	119 682
ANDEL NR. 2 OG 4	107 418

NOTE 4 - BORETTSSINNSKUDD

BORETTSSINNSKUDDET ER SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN.



BORETTSLAGET HOLTERMANNSSVEIEN 19

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

VASKEMIDDEL	-152
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-149
SUM	-301

NOTE 6 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.
REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 4.625,-
DET BLE UTBETALT STYREHONORAR MED KR. 1000,-
DET ER AVSATT STYREHONORAR MED KR. 2 000,- FOR 2017 OG 2018.
BORETTSLAGET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING
I HENHOLD TIL LOV OM OTP.

NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER	2020	2019
DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	72 590	72 118
ÅRETS RESULTAT	39 804	35 917
AVDRAG LÅN	-37 542	-35 445
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	2 262	472
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2020	74 852	72 590



BALANSE

BORETTSLAGET HOLTERMANNSSVEIEN 19

EIERDELER	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		710 646	710 646
SUM ANLEGGSMIDLER	1	710 646	710 646
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		14 550	5 900
DRIFTSKONTO	2	74 478	99 192
SUM OMLØPSMIDLER	7	89 028	105 092
SUM EIENDELER		799 675	815 738
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL (4 andeler a kr. 100,-)		-400	-400
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-400	-400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-220 881	-181 077
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-220 881	-181 077
SUM EGENKAPITAL		-221 281	-181 477
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB	3	-454 219	-491 761
BORETTSINNSKUDD	4	-110 000	-110 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-564 219	-601 761
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-8 111	-25 875
PÅLØPTE RENTER		-1 314	-1 875
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-2 750	-2 750
AVSETNING STYREHONORAR		-2 000	-2 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	7	-14 175	-32 500
EGENKAPITAL OG GJELD		-799 675	-815 738

Trondheim,

Styreleder

styremedlem

styremedlem

Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET HOLTERMANNSSVEIEN 19

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2020
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		136 800	136 800	136 800
SUM INNETEKTER		136 800	136 800	136 800
UTGIFTER				
STYREHONORAR	6	-1 000	-1 000	-1 000
STRØM		-6 547	-6 349	-6 000
REKVISITA OG UTSTYR				-500
VEDLIKEHOLD	5	-301	-3 583	-17 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER				-1 000
REVISJONHONORAR	6	-4 625	-7 188	-7 500
REGNSKAPSHONORAR		-11 188	-10 750	-10 500
FORSIKRING		-20 396	-18 774	-22 000
EIENDOMSAVGIFT		-32 444	-29 647	-30 000
DIVERSE GEBYR		-528	-528	-500
SUM UTGIFTER		-77 029	-77 818	-96 000
DRIFTSRESULTAT		59 771	58 982	40 800
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		21	48	
RENTEUTGIFTER		-19 988	-23 112	-19 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-19 967	-23 064	-19 000
ÅRSRESULTAT		39 804	35 917	21 800