



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 525 962
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FJORDVEIEN 3 ANS
Forretningsadresse: Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mallings & Co Forvaltning v/Grete Aasheim Anstice

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 941525962

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 416	272 707
Sum inntekter		208 416	272 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		164 636	140 685
Sum kostnader		164 636	140 685
Driftsresultat		43 781	132 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 974	13 240
Annen renteinntekt		7 680	1 867
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		54 654	15 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 246 660	897 155
Sum finanskostnader		1 246 660	897 155
Netto finans		-1 192 006	-882 048
Resultat før skattekostnad		-1 148 225	-750 026
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 148 225	-750 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 148 225	-750 026
Totalresultat		-1 148 225	-750 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-1 148 225	-750 026
Sum overføringer og disponeringer		-1 148 225	-750 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 229 800	12 897 518
Sum varige driftsmidler	4	13 229 800	12 897 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		13 229 800	12 897 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 901 543
Andre kortsiktige fordringer		2 179 175	213 945
Konsernfordringer		922 108	564 400
Sum fordringer		3 101 283	3 679 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 937 944	3 156 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 937 944	3 156 036
Sum omløpsmidler		6 039 227	6 835 924
SUM EIENDELER		19 269 027	19 733 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	6		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-770 274
Udekket tap		1 918 500	
Sum opptjent egenkapital		-1 918 500	-770 274
Sum egenkapital	3	-1 918 500	-770 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	19 395 289	19 395 289
Sum annen langsiktig gjeld		19 395 289	19 395 289
Sum langsiktig gjeld		19 395 289	19 395 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 578	1 097 316
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			906
Annen kortsiktig gjeld		1 246 660	10 206
Sum kortsiktig gjeld		1 792 238	1 108 428
Sum gjeld		21 187 527	20 503 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 269 027	19 733 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725864

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 525 962
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FJORDVEIEN 3 ANS
Forretningsadresse: Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete
Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 941 525 962
FJORDVEIEN 3 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 416	272 707
Sum inntekter		208 416	272 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		164 636	140 685
Sum kostnader		164 636	140 685
Driftsresultat		43 781	132 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 974	13 240
Annen renteinntekt		7 680	1 867
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		54 654	15 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 246 660	897 155
Sum finanskostnader		1 246 660	897 155
Netto finans		-1 192 006	-882 048
Resultat før skattekostnad		-1 148 225	-750 026
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 148 225	-750 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 148 225	-750 026
Totalresultat		-1 148 225	-750 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-1 148 225	-750 026
Sum overføringer og disponeringer		-1 148 225	-750 026



Organisasjonsnr: 941 525 962
FJORDVEIEN 3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

13 229 800

12 897 518

Sum varige driftsmidler 4

13 229 800

12 897 518

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

13 229 800

12 897 518

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 901 543

Andre kortsiktige

fordringer

2 179 175

213 945

Konsernfordringer

922 108

564 400

Sum fordringer

3 101 283

3 679 889

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 937 944

3 156 036

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 937 944

3 156 036

Sum omløpsmidler

6 039 227

6 835 924

SUM EIENDELER

19 269 027

19 733 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-770 274

Udekket tap

1 918 500

Sum opptjent egenkapital

-1 918 500

-770 274



Sum egenkapital	3	-1 918 500	-770 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	19 395 289	19 395 289
Sum annen langsiktig gjeld		19 395 289	19 395 289
Sum langsiktig gjeld		19 395 289	19 395 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 578	1 097 316
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			906
Annen kortsiktig gjeld		1 246 660	10 206
Sum kortsiktig gjeld		1 792 238	1 108 428
Sum gjeld		21 187 527	20 503 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 269 027	19 733 443



Organisasjonsnr: 941 525 962
FJORDVEIEN 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Fjordveien 3 ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordveien 3 ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CFTL1-7QDOG-BQJPC-A7MOB-MJEN8-JGWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 21:24:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFTL1-7QDOG-BQJPC-A7MOB-MJEN8-JGWA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

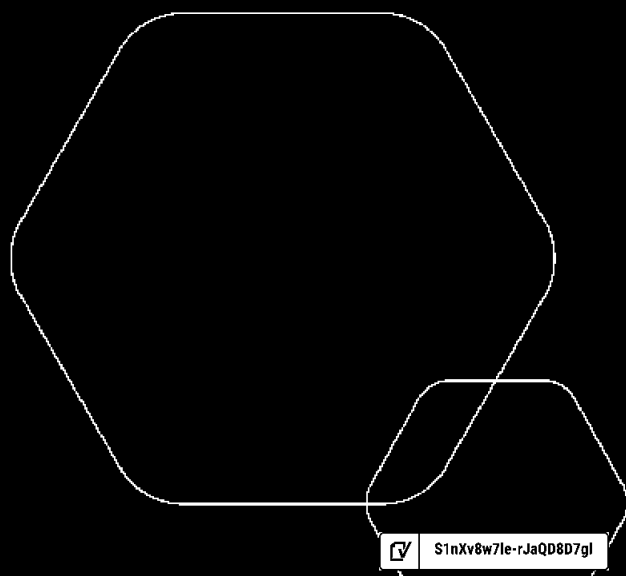
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Fjordveien 3 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 941 525 962

 S1nXv8w7le-rJaQD8D7gl



RESULTATREGNSKAP

FJORDVEIEN 3 ANS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		208 416	272 707
Sum driftsinntekter		208 416	272 707
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		164 636	140 685
Sum driftskostnader		164 636	140 685
Driftsresultat		43 781	132 022
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 974	13 240
Annen renteinntekt		7 680	1 867
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 246 660	-897 155
Resultat av finansposter		-1 192 006	-882 048
Resultat før skattekostnad		-1 148 225	-750 026
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-1 148 225	-750 026
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 148 225	-750 026
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		1 148 225	750 026
Sum overføringer		-1 148 225	-750 026



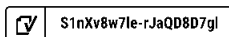
BALANSE

FJORDVEIEN 3 ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 229 800	12 897 518
Sum varige driftsmidler	4	13 229 800	12 897 518
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 229 800	12 897 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 901 543
Andre kortsiktige fordringer		2 179 175	213 945
Konsernfordringer		922 108	564 400
Sum fordringer		3 101 283	3 679 889
INVESTERINGER			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 937 944	3 156 036
Sum omløpsmidler		6 039 227	6 835 924
Sum eiendeler		19 269 027	19 733 443

FJORDVEIEN 3 ANS

SIDE 3





BALANSE

FJORDVEIEN 3 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-770 274
Udekket tap		-1 918 500	0
Sum opptjent egenkapital		-1 918 500	-770 274
Sum egenkapital	3	-1 918 500	-770 274
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	19 395 289	19 395 289
Sum annen langsiktig gjeld		19 395 289	19 395 289
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		545 578	1 097 316
Skyldig offentlige avgifter		0	906
Annen kortsiktig gjeld		1 246 660	10 206
Sum kortsiktig gjeld		1 792 238	1 108 428
Sum gjeld		21 187 527	20 503 717
Sum egenkapital og gjeld		19 269 027	19 733 443

Høvik, 10.06.2025
Styret i Fjordveien 3 ANS

Peder Nergaard
styremedlem

Anne Jevne
styreleder

Arne Stabell Eriksen
styremedlem

Egil Andre Mortensen
styremedlem

Ole-Jørgen Nornes-Moen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

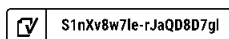
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader

Fjordveien 3 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til styret eller revisor.

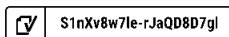
Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 148 225	-750 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 635	-85 794
Skattepliktig inntekt	-1 216 861	-835 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 148 225	-750 026
Beregnet skatt av resultat før skatt	-252 610	-165 006
Sum	-252 610	-165 006
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-274 541	-343 177	-68 635
Sum	-274 541	-343 177	-68 635
Grunnlag for utsatt skattefordel	-274 541	-343 177	-68 635
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 399	-75 499	-15 100

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 3 Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	-770 274	-770 274
Årets underskudd	-1 148 225	-1 148 225
Pr. 31.12.2024	-1 918 499	-1 918 499

Selskapet har kjøpt festeretten til tomten Fjordveien 3 (gnr 11, bnr 1476) i Bærum Kommune.

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets gjeld er til eiere, og denne vil ikke bli inndrevet til ugunst for eksterne leverandører. Fortsatt drift er med det sikret.

Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	0	12 897 518	12 897 518
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	12 897 518	12 897 518
Tilgang i året	332 282	0	332 282
Bokført verdi 31.12.2024	332 282	12 897 518	13 229 800
	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

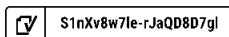
Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Høvik Park AS	922 108	564 400
Sum	922 108	564 400
Gjeld		
Lån fra Fjordveien Eiendom AS	5 785 693	501 588
Lån fra Fjordveien Invest AS	13 609 596	12 896 546
Sum	19 395 289	13 398 134

Note 6 Deltakere

EIERSTRUKTUR

	Eierandel i %
Fjordveien Eiendom	99,999
Høvik Park AS	0,001
Totalt antall aksjer	100,00





Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.06.2025 10:30

SENT BY OWNER:

Grete Anstice · 11.06.2025 21:21

DOCUMENT ID:

rJaQD8D7gl

ENVELOPE ID:

S1nXv8w7le-rJaQD8D7gl

Document history

DOCUMENT NAME:

Fjordveien 3 ANS årsregnskap 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

cfb8e219250ddf412926617635bc0dee8fcaa79eeccb940

5b6f96c9611a913e77347711dbfaf0abf7ff4b1775b2c2a

746772b49dc64d67ec3527e55a3a630b65

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Egil-Andre Mortensen egil-andre.mortensen@vedal.no	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 21:58 11.06.2025 21:57	Email Low	IP: 84.215.66.79 IP: 84.215.66.79
Peder Nergaard peder@nergaard.biz	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 22:12 11.06.2025 22:11	Email Low	IP: 195.139.153.70 IP: 195.139.153.70
Arne Eriksen arne.eriksen@centrargruppen.no	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 22:42 11.06.2025 22:42	Email Low	IP: 89.191.25.91 IP: 89.191.25.91
Ole-Jørgen Nornes-Moen ole-jorgen.nornes-moen@vedal.no	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 15:06 11.06.2025 21:50	Email Low	IP: 77.18.48.55 IP: 82.164.52.161
Anne Jevne anne.jevne@klavenessmarie.com	✍️ Signed Authenticated	16.06.2025 10:30 16.06.2025 10:30	Email Low	IP: 188.95.247.247 IP: 188.95.247.247

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed