



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 297  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TJØLLINGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		6 993
<b>Sum kostnader</b>			<b>6 993</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-6 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>23</b>	<b>-6 987</b>
Skattekostnad på resultat		5	-4 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18</b>	<b>-2 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18</b>	<b>-2 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18</b>	<b>-2 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18</b>	<b>-2 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18	-2 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18</b>	<b>-2 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 569 102	37 569 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>37 569 102</b>	<b>37 569 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 569 102</b>	<b>37 569 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	230 028	230 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 028</b>	<b>230 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 028</b>	<b>230 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 799 130</b>	<b>37 799 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 571	-2 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 571</b>	<b>-2 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 429</b>	<b>217 412</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 571 701	3 571 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 571 701</b>	<b>3 571 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 571 701</b>	<b>3 571 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		34 010 000	34 010 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>34 010 000</b>	<b>34 010 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 581 701</b>	<b>37 581 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 799 130</b>	<b>37 799 108</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 297  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TJØLLINGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 928 044 297  
TJØLLINGTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		6 993
<b>Sum kostnader</b>			<b>6 993</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-6 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>23</b>	<b>-6 987</b>
Skattekostnad på resultat		5	-4 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18</b>	<b>-2 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18</b>	<b>-2 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18</b>	<b>-2 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18</b>	<b>-2 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18	-2 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18</b>	<b>-2 588</b>



Organisasjonsnr: 928 044 297  
TJØLLINGTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	37 569 102	37 569 102
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		37 569 102	37 569 102
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	230 028	230 006
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		230 028	230 006
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		37 799 130	37 799 108
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-2 571	-2 588
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		217 429	217 412
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for forpliktelser		3 571 701	3 571 696
--------------------------------------	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld		3 571 701	3 571 696
------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		3 571 701	3 571 696
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		34 010 000	34 010 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>34 010 000</b>	<b>34 010 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 581 701</b>	<b>37 581 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 799 130</b>	<b>37 799 108</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 928 044 297  
TJØLLINGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## TJØLLINGTUNET BORETTSLAG

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: AMLU5-EODNN-SABIE-EOSLD-XDDSB-IQEZO

Org. nr. : 928 044 297



**Resultatregnskap**  
**TJØLLINGTUNET BORETTSLAG**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	0	6 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-6 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>23</b>	<b>-6 987</b>
Skattekostnad på resultat		5	-4 399
<b>Årsresultat</b>		<b>18</b>	<b>-2 588</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-18	2 588
<b>Sum overføringer</b>		<b>18</b>	<b>-2 588</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: AMLU5-EODNN-SABIE-EOSLD-XDDSB-IQEZO



## Balanse

### TJØLLINGTUNET BORETTSLAG

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 569 102	37 569 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>37 569 102</b>	<b>37 569 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 569 102</b>	<b>37 569 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	230 028	230 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>230 028</b>	<b>230 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 028</b>	<b>230 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 799 130</b>	<b>37 799 108</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AMLU5-EODNN-SABIE-EOSLD-XDDSB-IOEZO



### Balanse

#### TJØLLINGTUNET BORETTSLAG

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Andelskapital		220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		-2 571	-2 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 571</b>	<b>-2 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 429</b>	<b>217 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		3 571 701	3 571 696
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 571 701</b>	<b>3 571 696</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Kortsiktig konserngjeld		34 010 000	34 010 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>34 010 000</b>	<b>34 010 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 581 701</b>	<b>37 581 696</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 799 130</b>	<b>37 799 108</b>

Sjerner elektronisk  
Styret i TJØLLINGTUNET BORETTSLAG

Knut Inge Anvik Johansen  
styreleder/ daglig leder

Vegard Skårdal  
styremedlem

Simen Thorsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AMLUS-EODNN-SABIE-EOSLD-XDDSB-IOEZO



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org nr 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

## Andelskapital

Alle andeler eies av Østbyveien 1 AS.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

## Skatt

Borettslaget lignedes som et eget skattesubjekt for inntektsåret 2021 jfr. sktl. 7-3. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

## Note 2 Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

<b>Disponible midler</b>	<b>2022</b>
Disponible midler 1.1.	-33 779 994
Årets resultat før skatt	23
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>-33 779 971</b>

## Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Brunlanes Eiendom AS (konsernspiss).



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Simen Thorsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-06-20 12:47:44 UTC



### Knut Inge Anvik Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:09:30 UTC



### Vegard Skårdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-267237

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-23 06:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMLU5-EODNN-SABIE-EQSLD-XDDSB-IQEZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Tjøllingtunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjøllingtunet Borettslag som viser et overskudd på kr 18. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Tjøllingtunet Borettslag.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26. juni 2023  
Hlo Revisjon & Rådgivning AS


Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning 2022 Tjøllingtunet Borettslag

Name Date  
Fossum, Alexander Dahl 2023-06-26

Identification

 Fossum, Alexander Dahl  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))