



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 583 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSTIPLUSS BOLIGER AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	11 625	11 500
Sum kostnader		11 625	11 500
Driftsresultat		-11 625	-11 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-271 842	-284 942
Annen renteinntekt		994	6
Sum finansinntekter		-270 848	-284 935
Annen rentekostnad		458 245	449 393
Sum finanskostnader		458 245	449 393
Netto finans		-729 094	-734 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-740 719	-745 828
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-132 705	-140 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-608 014	-605 241
Årsresultat		-608 014	-605 241
Totalresultat		-608 014	-605 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-608 014	-605 241
Sum overføringer og disponeringer		-608 014	-605 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	487 217	354 512
Sum immaterielle eiendeler		487 217	354 512
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	22 381 035	22 652 877
Sum finansielle anleggsmidler		22 381 035	22 652 877
Sum anleggsmidler		22 868 252	23 007 389
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	111 487	122 118
Sum fordringer		111 487	122 118
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		111 487	122 118
SUM EIENDELER		22 979 739	23 129 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overkurs		94 484	94 484
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		594 484	594 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 504 606	2 112 620
Sum opptjent egenkapital		1 504 606	2 112 620
Sum egenkapital	3,8	2 099 090	2 707 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 880 650	
Sum annen langsiktig gjeld		20 880 650	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		20 422 404
Sum kortsiktig gjeld		0	20 422 404
Sum gjeld		20 880 650	20 422 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 979 739	23 129 508



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5527 Haugesund
Norway

Tel.: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sekstipluss Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sekstipluss Boliger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 608 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Seksstiplus Boliger AS

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund 13. juni 2018
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor



Årsoppgjør

Sekstipluss Boliger AS

2017



Resultatregnskap

Sekstipluss Boliger AS

	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	6	11 625	11 500
Sum driftskostnad		11 625	11 500
Driftsresultat		-11 625	-11 500
Inntekt på investering i datterselskap	2	-271 842	-284 942
Annen renteinntekt		994	7
Sum finansinntekter		-270 848	-284 935
Annen rentekostnad		458 245	449 393
Sum finanskostnader		458 245	449 393
Sum netto finansposter		-729 094	-734 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-740 719	-745 828
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-132 705	-140 587
Ordinært resultat		-608 014	-605 241
Årsresultat		-608 014	-605 241
Overført annen egenkapital		-608 014	-605 241
Sum disponert		-608 014	-605 241



Balanse

Sekstipluss Boliger AS

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	487 217	354 512
Sum immaterielle eiendeler		487 217	354 512
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	22 381 035	22 652 877
Sum finansielle anleggsmidler		22 381 035	22 652 877
Sum anleggsmidler		22 868 252	23 007 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	111 487	122 118
Sum fordringer		111 487	122 118
Investeringer			
Sum omløpsmidler		111 487	122 118
Sum eiendeler		22 979 739	23 129 508

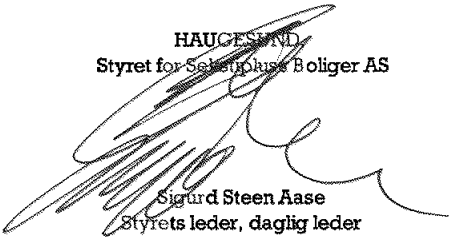


Balanse

Sekstipluss Boliger AS

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		94 484	94 484
Sum innskutt egenkapital		594 484	594 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 504 606	2 112 620
Sum opptjent egenkapital		1 504 606	2 112 620
Sum egenkapital	3,8	2 099 090	2 707 103
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 880 650	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 880 650	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	0	20 422 404
Sum kortsiktig gjeld		0	20 422 404
Sum gjeld		20 880 650	20 422 404
Sum egenkapital og gjeld		22 979 739	23 129 508

HAUGESUND
Styret for Sekstipluss Boliger AS



Sigurd Steen Aase
Styrets leder, daglig leder



Sekstipluss Boliger AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Investering i datterselskap

Datterselskap og tilknyttet selskap:

			Resultat i	Egenkapital	Bokført	
	Andel:	Kommune	2017	31.12.2017	verdi	Resultatandel
<u>Ås Utviklingsselskap ANS</u>	90%	Ås	-302 047	1 569 418	22 381 035	-271 842



Sekstipluss Boliger AS

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 500 aksjer, hver pålydende kr.1 000, tilsammen kr.500 000. Vista Holding AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	2 707 103
Årets resultat	-608 014
Egenkapital 31.12.	2 099 090

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 111 487 pr 31.12.2017. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Kortsiktig konserngjeld er gjeld til morselskapet. Det er ikke stillet eiendeler som sikkerhet for gjeld.

Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte eller daglig leder, og det er ikke ytt godtgjørelse til styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 11 625.

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2017	2016
Endring utsatt skatt	-153 889	-140 587
Virkning av endring i skatteregler	21 183	0
Årets skattekostnad	-132 705	-140 587

Beregning av skattepliktig inntekt

	2017	2016
Resultat før skatter	-740 718	-745 828
Permanente forskjeller	99 514	124 392
Årets skattegrunnlag	-641 204	-621 436
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2017	2016
Fremførbart underskudd	-2 118 346	-1 477 141
Sum	-2 118 346	-1 477 141
Utsatt skatt	-487 219	-354 513



Sekstipluss Boliger AS

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.