



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 6 AS
Forretningsadresse: Sjølundveien 4/6
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strømseng Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad	1		1
Sum kostnader			1
Driftsresultat			-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 813	1 446
Sum finansinntekter		1 813	1 446
Annen rentekostnad		1 565	1 566
Sum finanskostnader		1 565	1 566
Netto finans		249	-120
Ordinært resultat før skattekostnad		249	-121
Skattekostnad på resultat		55	-26
Ordinært resultat etter skattekostnad		194	-95
Årsresultat		194	-95
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194	-95
Totalresultat		194	-95
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-95
Avsatt til annen egenkapital		194	
Sum overføringer og disponeringer		194	-95



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 823	7 878
Sum immaterielle eiendeler		7 823	7 878
Sum anleggsmidler		7 823	7 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprojekt for salg		5 193 634	4 833 539
Sum fordringer		5 193 634	4 833 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 634	41 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 634	41 045
Sum omløpsmidler		5 266 268	4 874 584
SUM EIENDELER		5 274 091	4 882 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 680	9 680
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 741	27 934
Sum opptjent egenkapital		-27 741	-27 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		81 939	81 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 190 277	4 800 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 190 277	4 800 717
Sum langsiktig gjeld		5 190 277	4 800 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Sum kortsiktig gjeld		1 875	
Sum gjeld		5 192 152	4 800 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 274 091	4 882 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594813

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 6 AS
Forretningsadresse: Sjølundveien 4/6
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strømseng Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 997 305 167
MINKEN NÆRINGS-PARK 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad	1		1
Sum kostnader			1
Driftsresultat			-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 813	1 446
Sum finansinntekter		1 813	1 446
Annen rentekostnad		1 565	1 566
Sum finanskostnader		1 565	1 566
Netto finans		249	-120
Ordinært resultat før skattekostnad		249	-121
Skattekostnad på resultat		55	-26
Ordinært resultat etter skattekostnad		194	-95
Årsresultat		194	-95
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194	-95
Totalresultat		194	-95
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-95
Avsatt til annen egenkapital		194	
Sum overføringer og disponeringer		194	-95



Organisasjonsnr: 997 305 167
MINKEN NÆRINGS-PARK 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 823 7 878

Sum immaterielle eiendeler 7 823 7 878

Sum anleggsmidler 7 823 7 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Egenregiprojekt for salg 5 193 634 4 833 539

Sum fordringer 5 193 634 4 833 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 72 634 41 045

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 72 634 41 045

Sum omløpsmidler 5 266 268 4 874 584

SUM EIENDELER 5 274 091 4 882 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 9 680 9 680

Sum innskutt egenkapital 109 680 109 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap 27 741 27 934

Sum opptjent egenkapital -27 741 -27 934

Sum egenkapital 81 939 81 746

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 190 277 4 800 717

Sum annen langsiktig gjeld 5 190 277 4 800 717

Sum langsiktig gjeld 5 190 277 4 800 717



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 875	
Sum kortsiktig gjeld	1 875	
Sum gjeld	5 192 152	4 800 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 274 091	4 882 462



Organisasjonsnr: 997 305 167
MINKEN NÆRINGS-PARK 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

MINKEN NÆRINGSPARK 6 AS

Org.nr.:997 305 167



Resultatregnskap MINKEN NÆRINGSPARK 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Prosjektkostnad	1	0	1
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>1</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-1</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 813	1 446
Annen rentekostnad		1 565	1 566
Resultat av finansposter		<u>249</u>	<u>-120</u>
Resultat før skattekostnad		249	-121
Skattekostnad på resultat		55	-26
Årsresultat		<u>194</u>	<u>-95</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		194	0
Overført til udekket tap		0	95
Sum overføringer		<u>194</u>	<u>-95</u>



Balanse
MINKEN NÆRINGSPARK 6 AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 823	7 878
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 823</u>	<u>7 878</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 823</u>	<u>7 878</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprojekt for salg		5 193 634	4 833 539
Sum fordringer		<u>5 193 634</u>	<u>4 833 539</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 634	41 045
Sum omløpsmidler		<u>5 266 268</u>	<u>4 874 584</u>
Sum eiendeler		<u>5 274 091</u>	<u>4 882 462</u>

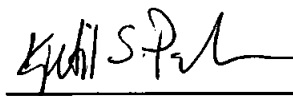


Balanse
MINKEN NÆRINGSPARK 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 680	9 680
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-27 741	-27 934
Sum opptjent egenkapital		-27 741	-27 934
Sum egenkapital		81 939	81 746
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 190 277	4 800 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 190 277	4 800 717
Leverandørgjeld		1 875	0
Sum kortsiktig gjeld		1 875	0
Sum gjeld		5 192 152	4 800 717
Sum egenkapital og gjeld		5 274 091	4 882 462

Tromsø, 16.02.2024
Styret i MINKEN NÆRINGSPARK 6 AS


Trond Petter Robertsen
styreleder


Kjetil Strømseng Paulsen
Daglig leder, styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Konsernregnskap

Minken Næringspark 6 AS eies 100 % av Barlindhaug Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskapet til Barlindhaug Eiendom AS. Konsernregnskapet kan hentes ved konsernets hovedkontor i Sjølundvegen 2, Tromsø.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.