



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OMT Boligbyggelag ARS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 549	691 486
Sum inntekter		704 549	691 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 794	14 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 864	153 443
Annen driftskostnad		442 132	453 341
Sum kostnader		709 790	621 394
Driftsresultat		-5 241	70 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		695	894
Sum finansinntekter		695	894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 300	35 540
Annen rentekostnad		466 577	253 404
Sum finanskostnader		476 877	288 944
Netto finans		-476 182	-288 051
Resultat før skattekostnad		-481 423	-217 958
Skattekostnad på resultat	4	-105 913	-47 951
Årsresultat	5	-375 510	-170 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 510	-170 007
Totalresultat		-375 510	-170 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-375 510	-170 007
Sum overføringer og disponeringer		-375 510	-170 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	248 839	142 926
Sum immaterielle eiendeler		248 839	142 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 612 296	11 813 160
Sum varige driftsmidler	2	11 612 296	11 813 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 861 135	11 956 086
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	240 305	240 305
Fordringer			
Kundefordringer		552	
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	9 891	
Sum fordringer		10 443	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 433	38 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 433	38 923
Sum omløpsmidler		260 181	279 228
SUM EIENDELER		12 121 316	12 235 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 046 250	1 046 250
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 377 780	1 377 780
Sum innskutt egenkapital		2 424 030	2 424 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 503 384	2 878 894
Sum opptjent egenkapital		2 503 384	2 878 894
Sum egenkapital	5	4 927 414	5 302 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 545 965	6 545 965
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 545 965	6 545 965
Sum langsiktig gjeld		6 545 965	6 545 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 091	100 431
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		9 373	
Annen kortsiktig gjeld	3	443 473	285 994
Sum kortsiktig gjeld		647 937	386 425
Sum gjeld		7 193 902	6 932 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 121 316	12 235 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418166

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OMT Boligbyggelag ARS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 982 789 605
NARVIK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 549	691 486
Sum inntekter		704 549	691 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 794	14 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 864	153 443
Annen driftskostnad		442 132	453 341
Sum kostnader		709 790	621 394
Driftsresultat		-5 241	70 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		695	894
Sum finansinntekter		695	894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 300	35 540
Annen rentekostnad		466 577	253 404
Sum finanskostnader		476 877	288 944
Netto finans		-476 182	-288 051
Resultat før skattekostnad		-481 423	-217 958
Skattekostnad på resultat	4	-105 913	-47 951
Årsresultat	5	-375 510	-170 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 510	-170 007
Totalresultat		-375 510	-170 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-375 510	-170 007
Sum overføringer og disponeringer		-375 510	-170 007



Organisasjonsnr: 982 789 605
NARVIK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	248 839	142 926
Sum immaterielle eiendeler		248 839	142 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 612 296	11 813 160
Sum varige driftsmidler	2	11 612 296	11 813 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 861 135	11 956 086
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	240 305	240 305
Fordringer			
Kundefordringer		552	
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	9 891	
Sum fordringer		10 443	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 433	38 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 433	38 923
Sum omløpsmidler		260 181	279 228
SUM EIENDELER		12 121 316	12 235 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 046 250	1 046 250
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 377 780	1 377 780
Sum innskutt egenkapital		2 424 030	2 424 030



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 503 384	2 878 894
Sum opptjent egenkapital		2 503 384	2 878 894
Sum egenkapital	5	4 927 414	5 302 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 545 965	6 545 965
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 545 965	6 545 965
Sum langsiktig gjeld		6 545 965	6 545 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 091	100 431
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		9 373	
Annen kortsiktig gjeld	3	443 473	285 994
Sum kortsiktig gjeld		647 937	386 425
Sum gjeld		7 193 902	6 932 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 121 316	12 235 314



Organisasjonsnr: 982 789 605
NARVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

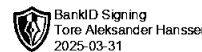
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2025-03-31

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Narvik Boligutvikling AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Narvik Boligutvikling AS* som viser et underskudd på **kr 375 510,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets Rapport 2024».

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland Revisjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

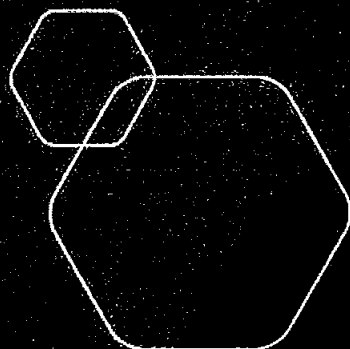
Narvik, 31. mars 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

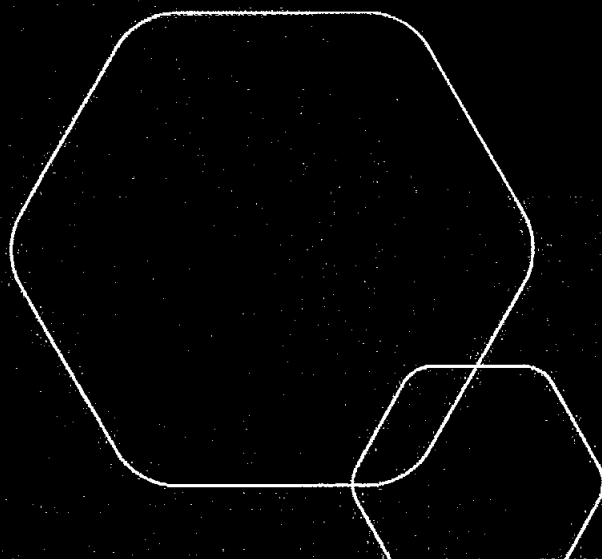
Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2024
Narvik Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 789 605

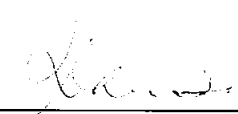
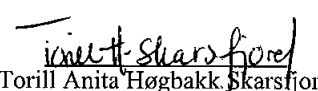
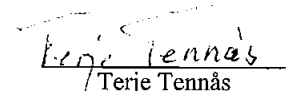
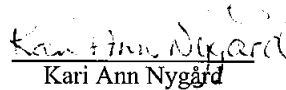


Resultatregnskap			
Narvik Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		704 549	691 486
Sum driftsinntekter		<u>704 549</u>	<u>691 486</u>
Lønnskostnad	1	66 794	14 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 864	153 443
Annen driftskostnad		442 132	453 341
Sum driftskostnader		<u>709 790</u>	<u>621 394</u>
Driftsresultat		<u>-5 241</u>	<u>70 092</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		695	894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 300	35 540
Annen rentekostnad		466 577	253 404
Resultat av finansposter		<u>-476 182</u>	<u>-288 051</u>
Resultat før skattekostnad		-481 423	-217 958
Skattekostnad på resultat	4	-105 913	-47 951
Resultat		<u>-375 510</u>	<u>-170 007</u>
Årsresultat	5	<u>-375 510</u>	<u>-170 007</u>
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-375 510	-170 007
Sum overføringer		<u>-375 510</u>	<u>-170 007</u>



Balanse			
Narvik Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	248 839	142 926
Sum immaterielle eiendeler		<u>248 839</u>	<u>142 926</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 612 296	11 813 160
Sum varige driftsmidler	2	<u>11 612 296</u>	<u>11 813 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 861 135</u>	<u>11 956 086</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	2	<u>240 305</u>	<u>240 305</u>
Fordringer			
Kundefordringer		552	0
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	9 891	0
Sum fordringer		<u>10 443</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>9 433</u>	<u>38 923</u>
Sum omløpsmidler		<u>260 181</u>	<u>279 228</u>
Sum eiendeler		<u>12 121 316</u>	<u>12 235 314</u>



Balanse			
Narvik Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 046 250	1 046 250
Annen innskutt egenkapital		1 377 780	1 377 780
Sum innskutt egenkapital		<u>2 424 030</u>	<u>2 424 030</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 503 384	2 878 894
Sum opptjent egenkapital		<u>2 503 384</u>	<u>2 878 894</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 927 414</u>	<u>5 302 924</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 545 965	6 545 965
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 545 965</u>	<u>6 545 965</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 091	100 431
Skattetrekk og andre trekk		9 373	0
Annen kortsiktig gjeld	3	443 473	285 994
Sum kortsiktig gjeld		<u>647 937</u>	<u>386 425</u>
Sum gjeld		<u>7 193 902</u>	<u>6 932 390</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 121 316</u>	<u>12 235 314</u>
Narvik, 19.03.2025 Styret i Narvik Boligutvikling AS			
 Kirstin Marie Leiros styreleder	 Torill Anita Høgbakk Skarsfjord styremedlem	 Terje Tennås styremedlem	
	 Kari Ann Nygård styremedlem		
Narvik Boligutvikling AS		Side 4	



Noter

Narvik Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	63 553	13 800
Arbeidsgiveravgift	3 241	810
Sum	66 794	14 610

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Styrehonorar utgjør kr 27.500,- av totale godtgjørelser.



Noter

Narvik Boligutvikling AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 042 433	12 042 433
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 042 433	12 042 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	430 137	430 137
= Bokført verdi 31.12.24	11 612 296	11 612 296
Årets ordinære avskrivninger	200 864	200 864
Økonomisk levetid	40-60 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Prosjekt under utførelse pr 31.12.2024 gjelder prosjekteringsutgifter for byggetrinn III Engstien borettslag.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	390 300	150 000
Sum	390 300	150 000

Mellomregning med konsernselskap er renteberegnet med 4%. Årets rentekostnad er kr 10 300,-.



Noter

Narvik Boligutvikling AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-105 913	-47 951
Skattekostnad ordinært resultat	-105 913	-47 951

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-481 423	-217 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	236 169	49 363
Skattepliktig inntekt	-245 254	-168 596

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-430 137	-229 273	200 864
Gevinst – og tapskonto	141 220	176 525	35 305
Sum	-288 918	-52 749	236 169

Akkumulert fremførbart underskudd	-842 168	-596 915	245 254
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 131 086	-649 663	481 423

Utsatt skattefordel (22 %)	-248 839	-142 926	105 913
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 046 250	803 750	574 030	2 878 894	5 302 924
Årets resultat				-375 510	-375 510



Noter

Narvik Boligutvikling AS

Pr 31.12.2024	1 046 250	803 750	574 030	2 503 384	4 927 414
----------------------	------------------	----------------	----------------	------------------	------------------

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 545 965

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 545 965. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene som består av boligeiendommer utgjør kr. 11 813 160.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Narvik Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	775	1 350,0	1 046 250
Sum	775		1 046 250

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OMT Boligbyggelag	775	100,0	100,0



Noter

Narvik Boligutvikling AS





STYRETS RAPPORT FOR NARVIK BOLIGUTVIKLING AS 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Narvik Boligutvikling AS er et heleid datterselskap av OMT BBL hvor formålet er å eie, drive og utvikle fast eiendommen. Forretningskontoret er i Narvik.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Det bekreftes videre at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret, samt den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Tillitsvalgte

Styret har i perioden fra 01.01.24 31.12.24 bestått av:

Kirstin M. Leiros, styreleder
Terje Tennås, styremedlem
Kari Ann Nygård, styremedlem
Torill Skarsfiord, styremedlem

Styret består i dag av 4 personer, hvorav 3 kvinner og 1 mann. Styrets leder er kvinne. Selskapet har ikke ansatte, slik at forholdet til likestillingsloven vil ikke ha betydning i forhold til rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement.

Administrasjonen

Narvik Boligutvikling AS har ikke hatt ansatte i perioden.

OMT BBL forestår forvaltningen og den daglige driften av Narvik Boligutvikling AS etter avtale.

Møter i perioden

Styret har avholdt 3 styremøter og behandlet 19 protokollførte saker i perioden 01.01.24 – 31.12.24. Styret har blitt løpende orientert om selskapets utvikling.

Regnskapstall

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.24 - 31.12.24 viser et årsunderskudd etter skatt på kr. 375.510,- Balansen viser sum eiendeler og sum gjeld og egenkapital på kr.

12 121 316,-

Årsunderskuddet dekkes av annen egenkapital.



Øvrige forhold

I 2024 har det vært arbeidet spesielt med å invitere til samarbeid for prosjektutvikling. Videre har selskapet kjøpt Kirkegata 51. Leilighetene leies ut i påvente av prosjektutvikling. Likviditeten har vært noe belastet som følge av det økte rentenivået. Selskapet vil selge aktuelle leiligheter på Frydenlund hvor det ikke er økonomisk forsvarbart å bygge leilighetsbygg i dyrtiden.

Forsknings- og utviklingsaktivitet

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

Bærekraft og forurensning av ytre miljø

Narvik Boligutvikling AS forurensrer ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for denne type virksomhet.

Narvik den 31.12.24/24.03.25

I styret for Narvik boligutvikling AS

Kirstin M. Leiros

Styrets leder

Kari Ann Nygård
styremedlem

Terje Tennås
styremedlem

Torill H. Skarsfjord
styremedlem