



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukås
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 000	870 000
Sum inntekter		870 000	870 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 117	100 117
Annen driftskostnad	2	165 436	84 275
Sum kostnader		265 553	184 392
Driftsresultat		604 447	685 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 010	882
Sum finansinntekter		3 010	882
Annen rentekostnad	3	140 483	127 266
Sum finanskostnader		140 483	127 266
Netto finans		-137 473	-126 384
Ordinært resultat før skattekostnad		466 974	559 224
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 739	123 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 235	436 196
Årsresultat		364 235	436 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 235	436 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		364 235	436 196
Sum overføringer og disponeringer		364 235	436 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 495	28 064
Sum immaterielle eiendeler		35 495	28 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 330 380	5 430 497
Sum varige driftsmidler		5 330 380	5 430 497
Sum anleggsmidler		5 365 875	5 458 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 307	
Konsernfordringer	5	932 363	932 363
Sum fordringer		961 670	932 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 187	512 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 187	512 168
Sum omløpsmidler		1 417 857	1 444 531
SUM EIENDELER		6 783 732	6 903 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 855 495	1 855 495
Sum innskutt egenkapital		1 955 495	1 955 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 212 313	848 078
Sum opptjent egenkapital		1 212 313	848 078
Sum egenkapital		3 167 808	2 803 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 598 989	3 048 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 989	3 048 519
Sum langsiktig gjeld		2 598 989	3 048 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 057	33 830
Betalbar skatt	4	110 170	129 750
Skyldig offentlige avgifter		192 611	211 241
Kortsiktig konserngjeld	5	668 645	668 645
Annen kortsiktig gjeld		14 452	7 534
Sum kortsiktig gjeld		1 016 935	1 051 000
Sum gjeld		3 615 924	4 099 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 783 732	6 903 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639281

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukås
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 912 871 002
HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 000	870 000
Sum inntekter		870 000	870 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 117	100 117
Annen driftskostnad	2	165 436	84 275
Sum kostnader		265 553	184 392
Driftsresultat		604 447	685 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 010	882
Sum finansinntekter		3 010	882
Annen rentekostnad	3	140 483	127 266
Sum finanskostnader		140 483	127 266
Netto finans		-137 473	-126 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 739	123 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 235	436 196
Årsresultat		364 235	436 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 235	436 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		364 235	436 196
Sum overføringer og disponeringer		364 235	436 196



Organisasjonsnr: 912 871 002
HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 495	28 064
Sum immaterielle eiendeler		35 495	28 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 330 380	5 430 497
Sum varige driftsmidler		5 330 380	5 430 497
Sum anleggsmidler		5 365 875	5 458 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 307	
Konsernfordringer	5	932 363	932 363
Sum fordringer		961 670	932 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		456 187	512 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 187	512 168
Sum omløpsmidler		1 417 857	1 444 531
SUM EIENDELER		6 783 732	6 903 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 855 495	1 855 495
Sum innskutt egenkapital		1 955 495	1 955 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 212 313	848 078
Sum opptjent egenkapital		1 212 313	848 078
Sum egenkapital		3 167 808	2 803 573



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 598 989	3 048 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 989	3 048 519
Sum langsiktig gjeld		2 598 989	3 048 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 057	33 830
Betalbar skatt	4	110 170	129 750
Skyldig offentlige avgifter		192 611	211 241
Kortsiktig konserngjeld	5	668 645	668 645
Annen kortsiktig gjeld		14 452	7 534
Sum kortsiktig gjeld		1 016 935	1 051 000
Sum gjeld		3 615 924	4 099 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 783 732	6 903 092



Organisasjonsnr: 912 871 002
HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Haukås Vimek Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Haukås Vimek Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 364.235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 20. juli 2023
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap



Årsregnskap 2022 for

Haukås Vimek Eiendom AS

Foretaksnr. 912871002

Utarbeidet av
Tveit Regnskap AS





Haukås Vimek Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		870 000	870 000
Sum driftsinntekter		870 000	870 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 117	100 117
Annen driftskostnad	2	165 436	84 275
Sum driftskostnader		265 553	184 392
DRIFTSRESULTAT		604 447	685 608
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 010	882
Sum finansinntekter		3 010	882
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	140 483	127 266
Sum finanskostnader		140 483	127 266
NETTO FINANSPOSTER		(137 473)	(126 384)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		466 974	559 224
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 739	123 028
ORDINÆRT RESULTAT		364 235	436 196
ÅRSRESULTAT		364 235	436 196
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		364 235	436 196
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		364 235	436 196



Haukås Vimek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Jon Steinar Gregersen
2023-06-28
 BankID Signing
Kjell Arne Haukås
2023-06-28
 BankID Signing
Lars Bjarne Haukås
2023-07-13

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 495	28 064
Sum immaterielle eiendeler		35 495	28 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 330 380	5 430 497
Sum varige driftsmidler		5 330 380	5 430 497
SUM ANLEGGSMIDLER		5 365 875	5 458 561
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	932 363	932 363
Andre kortsiktige fordringer		29 307	0
Sum fordringer		961 670	932 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 187	512 168
SUM OMLØPSMIDLER		1 417 857	1 444 531
SUM EIENDELER		6 783 732	6 903 092



Haukås Vimek Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 855 495	1 855 495
Sum innskutt egenkapital		1 955 495	1 955 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 212 313	848 078
Sum opptjent egenkapital		1 212 313	848 078
SUM EGENKAPITAL		3 167 808	2 803 573
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 598 989	3 048 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 989	3 048 519
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 598 989	3 048 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 057	33 830
Betalbar skatt	4	110 170	129 750
Skyldig offentlige avgifter		192 611	211 241
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	668 645	668 645
Annen kortsiktig gjeld		14 452	7 534
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 016 935	1 051 000
SUM GJELD		3 615 924	4 099 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 783 732	6 903 092

AKSDAL, den __. __. 2022

John Steinar Gregersen
Styreleder

Kjell Arne Haukås
Nestleder

Lars Bjarne Haukås
Styremedlem



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2022



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 293 077
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 293 077
Akk. av/nedskr. pr 1/1	862 580
+ Ordinære avskrivninger	100 117
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	962 697
Balanseført verdi pr 31/12	5 330 380
Prosentstatts for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Antall ansatte, godtgørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader eller andre ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 000	8 000
Totalt	8 000	8 000



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2022



Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 598 989.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 5 330 380.

Note 4 - Skattekostnad / utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	466 974
Permanente og andre forskjeller	17
Endring i midlertidige forskjeller	33 780
Inntekt	500 771

	2022	2021
Betalbar skatt	110 170	129 750
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-7 431	-6 722
Samlede ordinære skattekostnader	102 739	123 028

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-161 344	-127 564
Sum negative skatteøkende forskjeller	161 344	127 564

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-161 344	-127 564
Balanseført utsatt skattefordel	35 495	28 064



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2022



Note 5 - Konsernmellomværende

Konsern

Selskapet inngår i konsern men konsernet som helhet overstiger ikke kriteriene for små foretak og derfor utarbeides det ikke noe konsernregnskap.

Konsernselskapene er som følger:

Brødr.Haukås Mek.Verksted AS - morselskap

Haukås Vimek AS - heleid datterselskap

Haukås Vimek Eiendom AS - heleid datterselskap

Møllerodden AS - heleid datterselskap

Fordringer og gjeld mellom konsernregnskap er vurdert til pålydende.

Regnskapspostene gjelder i det vesentlige avgitte og mottatte konsernbidrag innad i konserngrupperingen.

Mellomværende er klassifisert som kortsiktige poster da de skal gjøres opp innen kort sikt. Derfor heller ikke beregnet renter på saldoene.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktige fordring Haukås Vimek AS	932 363	932 363
Sum konsernfordringer	932 363	932 363
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Møllerodden AS	668 645	668 645
Skyldig konsernbidrag Haukås Vimek AS	0	0
Sum konserngjeld	668 645	668 645



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2022



Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel	
Brødr. Haukås Mek. Verksted AS	950 415 029	1 000	100 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 855 495	848 078	2 803 573
+Fra årets resultat			364 235	364 235
Pr 31.12.	100 000	1 855 495	1 212 313	3 167 808



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 293 077
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 293 077
Akk. av/nedskr. pr 1/1	862 580
+ Ordinære avskrivninger	100 117
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	962 697
Balanseført verdi pr 31/12	5 330 380
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Antall ansatte, godtgørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader eller andre ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 000	8 000
Totalt	8 000	8 000



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 598 989.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 5 330 380.

Note 4 - Skattekostnad / utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	466 974
Permanente og andre forskjeller	17
Endring i midlertidige forskjeller	33 780
Inntekt	500 771

2022

2021

Betalbar skatt	110 170	129 750
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-7 431	-6 722
Samlede ordinære skattekostnader	102 739	123 028

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-161 344	-127 564
Sum negative skatteøkende forskjeller	161 344	127 564

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-161 344	-127 564
---	----------	----------

Balanseført utsatt skattefordel	35 495	28 064
--	---------------	---------------



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Konsernmellomværende

Konsern

Selskapet inngår i konsern men konsernet som helhet overstiger ikke kriteriene for små foretak og derfor utarbeides det ikke noe konsernregnskap.

Konsernselskapene er som følger:

Brødr.Haukås Mek.Verksted AS - morselskap

Haukås Vimek AS - heleid datterselskap

Haukås Vimek Eiendom AS - heleid datterselskap

Møllerodden AS - heleid datterselskap

Fordringer og gjeld mellom konsernregnskap er vurdert til pålydende.

Regnskapspostene gjelder i det vesentlige avgitte og mottatte konsernbidrag innad i konserngrupperingen.

Mellomværende er klassifisert som kortsiktige poster da de skal gjøres opp innen kort sikt. Derfor heller ikke beregnet renter på saldoene.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktige fordring Haukås Vimek AS	932 363	932 363
Sum konsernfordringer	932 363	932 363
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Møllerodden AS	668 645	668 645
Skyldig konsernbidrag Haukås Vimek AS	0	0
Sum konserngjeld	668 645	668 645



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brødr. Haukås Mek. Verksted AS	950 415 029	1 000	100 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 855 495	848 078	2 803 573
+Fra årets resultat			364 235	364 235
Pr 31.12.	100 000	1 855 495	1 212 313	3 167 808



Haukås Vimek Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		870 000	870 000
Sum driftsinntekter		870 000	870 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 117	100 117
Annen driftskostnad	2	165 436	84 275
Sum driftskostnader		265 553	184 392
DRIFTSRESULTAT		604 447	685 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 010	882
Sum finansinntekter		3 010	882
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	140 483	127 266
Sum finanskostnader		140 483	127 266
NETTO FINANSPOSTER		(137 473)	(126 384)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		466 974	559 224
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 739	123 028
ORDINÆRT RESULTAT		364 235	436 196
ÅRSRESULTAT		364 235	436 196
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		364 235	436 196
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		364 235	436 196



Haukås Vimek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 495	28 064
Sum immaterielle eiendeler		35 495	28 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 330 380	5 430 497
Sum varige driftsmidler		5 330 380	5 430 497
SUM ANLEGGSMIDLER		5 365 875	5 458 561
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	932 363	932 363
Andre kortsiktige fordringer		29 307	0
Sum fordringer		961 670	932 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 187	512 168
SUM OMLØPSMIDLER		1 417 857	1 444 531
SUM EIENDELER		6 783 732	6 903 092



Haukås Vimek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 855 495	1 855 495
Sum innskutt egenkapital		1 955 495	1 955 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 212 313	848 078
Sum opptjent egenkapital		1 212 313	848 078
SUM EGENKAPITAL		3 167 808	2 803 573
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 598 989	3 048 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 989	3 048 519
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 598 989	3 048 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 057	33 830
Betalbar skatt	4	110 170	129 750
Skyldig offentlige avgifter		192 611	211 241
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	668 645	668 645
Annen kortsiktig gjeld		14 452	7 534
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 016 935	1 051 000
SUM GJELD		3 615 924	4 099 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 783 732	6 903 092

AKSDAL, den __. __. 2022

John Steinar Gregersen
Styreleder

Kjell Arne Haukås
Nestleder

Lars Bjarne Haukås
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Haukås Vimek Eiendom AS

Foretaksnr. 912871002

Utarbeidet av
Tveit Regnskap AS

