



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 285 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEN HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	1 398 405	48 703
Sum kostnader		1 398 405	48 703
Driftsresultat		-1 398 405	-48 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	31
Sum finansinntekter		17	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 590	44 012
Sum finanskostnader		39 590	44 012
Netto finans		-39 573	-43 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 437 978	-92 684
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-316 355	-20 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 121 623	-72 294
Årsresultat		-1 121 623	-72 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 121 623	-72 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-1 121 623	-72 294
Sum overføringer og disponeringer		-1 121 623	-72 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6		1 344 528
Sum varige driftsmidler			1 344 528
Sum anleggsmidler		0	1 344 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	1 437 978	92 684
Sum fordringer		1 437 978	92 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 559	3 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 559	3 421
Sum omløpsmidler		1 443 537	96 105
SUM EIENDELER		1 443 537	1 440 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 344 693	1 358 259
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 693	1 358 259
Sum langsiktig gjeld		1 344 693	1 358 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 091	17 094
Kortsiktig konserngjeld	8	20 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		40 752	25 280
Sum kortsiktig gjeld		68 843	52 374
Sum gjeld		1 413 536	1 410 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 536	1 440 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733410

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 285 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 285 279
MORENEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	1 398 405	48 703
Sum kostnader		1 398 405	48 703
Driftsresultat		-1 398 405	-48 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	31
Sum finansinntekter		17	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 590	44 012
Sum finanskostnader		39 590	44 012
Netto finans		-39 573	-43 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 437 978	-92 684
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-316 355	-20 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 121 623	-72 294
Årsresultat		-1 121 623	-72 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 121 623	-72 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-1 121 623	-72 294
Sum overføringer og disponeringer		-1 121 623	-72 294



Organisasjonsnr: 915 285 279
MORENEN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6		1 344 528
Sum varige driftsmidler			1 344 528

Sum anleggsmidler		0	1 344 528
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	8	1 437 978	92 684
Sum fordringer		1 437 978	92 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 559	3 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 559	3 421

Sum omløpsmidler		1 443 537	96 105
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		1 443 537	1 440 633
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Sum egenkapital		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8	1 344 693	1 358 259
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 693	1 358 259

Sum langsiktig gjeld		1 344 693	1 358 259
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		8 091	17 094
Kortsiktig konserngjeld	8	20 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		40 752	25 280
Sum kortsiktig gjeld		68 843	52 374
Sum gjeld		1 413 536	1 410 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 536	1 440 633



Organisasjonsnr: 915 285 279
MORENEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Morenen Eiendom II AS**

Foretaksnr. 915285279

Penneo Dokumentnøkkel: MSG7P-7K1FO-5782V-U750T-YF1A5-Y6032



Morenen Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,3	1 398 405	48 703
Sum driftskostnader		1 398 405	48 703
DRIFTSRESULTAT		(1 398 405)	(48 703)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	31
Sum finansinntekter		17	31
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		39 590	44 012
Sum finanskostnader		39 590	44 012
NETTO FINANSPOSTER		(39 573)	(43 981)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 437 978)	(92 684)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(316 355)	(20 390)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 121 623)	(72 294)
ÅRSRESULTAT		(1 121 623)	(72 294)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	(1 121 623)	(72 294)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 121 623)	(72 294)

Penneo Dokumentnøkkel: MSG7P-7K1FO-5782V-U750T-YF1A5-Y6032



Morenen Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	0	1 344 528
Sum varige driftsmidler		0	1 344 528
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 344 528
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	1 437 978	92 684
Sum fordringer		1 437 978	92 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 559	3 421
SUM OMLØPSMIDLER		1 443 537	96 105
SUM EIENDELER		1 443 537	1 440 633

Penneo Dokumentnøkkel: MSG7P-7K1FO-5782V-U750T-YF1A5-Y6032



Morenen Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
SUM EGENKAPITAL		30 000	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 344 693	1 358 259
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 693	1 358 259
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 344 693	1 358 259
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 091	17 094
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	20 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		40 752	25 280
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 843	52 374
SUM GJELD		1 413 536	1 410 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 537	1 440 633

Oslo 24 / 05 - 2022

Per Øivind Dahl
Styremedlem

Erik Bakkejord
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: MSG7P-7K1FO-5782V-U750T-YF1A5-Y6032



Morenen Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 Virksomhetsområde

Investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i den forbindelse.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 318 115	1 318 115
Tilgang	26 413	26 413
Avgang	-1 344 528	-1 344 528
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akk avskrivninger 01.01	0	0
Akk avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0



Morenen Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	12 500	15 000
Sum	12 500	15 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer á kr. 1 000, totalt kr. 30 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Morenen Eiendom AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 91% av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem. Per Øivind Dahl, eier indirekte 9% av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Annen innskutt		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01	30 000	0	30 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 121 623	1 121 623
Årets resultat	0	-1 121 623	-1 121 623
Egenkapital 31.12.	30 000	0	30 000

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	-1 437 978	-92 684
Mottatt konsernbidrag	1 437 978	92 684
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt av mottatt konsernbidrag	-316 355	-20 390
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-316 355	-20 390

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	-316 355	-20 390
Betalbar skatt mottatt konsernbidrag	316 355	20 390
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0

Mottatt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	1 437 978	92 684
Betalbar skatt av mottatt konsernbidrag	-316 355	-20 390
Netto konsernbidrag	1 121 623	72 294

Iht God regnskapsskikk for små foretak har utsatt skattefordel blitt unnlatt oppført i balansen i tidligere år.



Morenen Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 437 978	92 684		
Sum	1 437 978	92 684	-	-

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	20 000	10 000	1 344 693	1 358 259
Sum	20 000	10 000	1 344 693	1 358 259

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 12:24:03 UTC



Erik Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1146456

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-24 13:48:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSG7P-7K1FO-5782V-U7S0T-YF1AS-Y6032

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Morenen Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Morenen Eiendom II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 121 623. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: YG7JM-VVCS4-SLYGD-B7ZLU-4UWIM-6PESE



Revisors beretning 2021 for Morenen Eiendom II AS



Oslo, 25.05.2022
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YG7JM-VYCS4-SLYGD-B7ZLU-4UWWM-6PESE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 15:20:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YG7JM-VVCS4-SLYGD-B7ZLU-4UWM-6PESE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>