



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 961 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 13 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3	20 000	
Annen driftskostnad	2	18 667	15 056
Sum kostnader		38 667	15 056
Driftsresultat		-38 667	-15 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 666	-15 056
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 506	-3 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 160	-11 744
Årsresultat	6	-30 160	-11 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 160	-11 744
Totalresultat		-30 160	-11 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 160	-11 744
Sum overføringer og disponeringer		-30 160	-11 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 213	11 707
Sum immaterielle eiendeler		20 213	11 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		20 213	11 707
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 263 914	1 171 396
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		73 116	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		73 116	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324	234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324	234
Sum omløpsmidler		1 337 353	1 171 630
SUM EIENDELER		1 357 566	1 183 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	66 096	35 935
Sum opptjent egenkapital		-66 096	-35 935
Sum egenkapital	6, 8	-41 666	-11 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 398 276	1 188 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 398 276	1 188 142
Sum langsiktig gjeld		1 398 276	1 188 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956	6 700
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		956	6 700
Sum gjeld		1 399 232	1 194 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 566	1 183 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824350

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 961 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 13 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 961 999
BONUM PROSJEKT 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3	20 000	
Annen driftskostnad	2	18 667	15 056
Sum kostnader		38 667	15 056
Driftsresultat		-38 667	-15 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 506	-3 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 160	-11 744
Årsresultat	6	-30 160	-11 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 160	-11 744
Totalresultat		-30 160	-11 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 160	-11 744
Sum overføringer og disponeringer		-30 160	-11 744



Organisasjonsnr: 917 961 999
BONUM PROSJEKT 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 213	11 707
Sum immaterielle eiendeler		20 213	11 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		20 213	11 707
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 263 914	1 171 396
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		73 116	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		73 116	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324	234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324	234
Sum omløpsmidler		1 337 353	1 171 630
SUM EIENDELER		1 357 566	1 183 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	66 096	35 935
Sum opptjent egenkapital		-66 096	-35 935



Sum egenkapital	6, 8	-41 666	-11 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 398 276	1 188 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 398 276	1 188 142
Sum langsiktig gjeld		1 398 276	1 188 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956	6 700
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		956	6 700
Sum gjeld		1 399 232	1 194 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 566	1 183 337



Organisasjonsnr: 917 961 999
BONUM PROSJEKT 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
23.08.2021

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
23.08.2021

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
23.08.2021



Årsregnskap 2020

Bonum Prosjekt 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 961 999



RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 13 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Varekostnad	3	20 000	0
Annen driftskostnad	2	18 667	15 056
Sum driftskostnader		38 667	15 056
Driftsresultat		-38 667	-15 056
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 666	-15 056
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 506	-3 312
Ordinært resultat		-30 160	-11 744
Årsresultat	6	-30 160	-11 744
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		30 160	11 744
Sum overføringer		-30 160	-11 744



BALANSE

BONUM PROSJEKT 13 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	20 213	11 707
Sum immaterielle eiendeler		20 213	11 707
Sum anleggsmidler		20 213	11 707
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3	1 263 914	1 171 396
Andre kortsiktige fordringer		73 116	0
Sum fordringer		73 116	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324	234
Sum omløpsmidler		1 337 353	1 171 630
Sum eiendeler		1 357 566	1 183 337



BALANSE

BONUM PROSJEKT 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-66 096	-35 935
Sum opptjent egenkapital		-66 096	-35 935
Sum egenkapital	6, 8	-41 666	-11 505
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 398 276	1 188 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 398 276	1 188 142
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		956	6 700
Sum kortsiktig gjeld		956	6 700
Sum gjeld		1 399 232	1 194 842
Sum egenkapital og gjeld		1 357 566	1 183 337

Oslo, 23.08.2021
Styret i Bonum Prosjekt 13 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



Bonum Prosjekt 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Utviklingseiendom er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Varelager - anlegg under utførelse	1 263 914	1 171 396
Sum anlegg under utførelse	1 263 914	1 171 396
Skattemessig lagerverdi	817 956	812 640
Midlertidig forskjell	445 958	358 756

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av



Bonum Prosjekt 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



Bonum Prosjekt 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 506	-3 312
Skattekostnad ordinært resultat	-8 506	-3 312
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 666	-15 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 202	-59 836
Skattepliktig inntekt	-125 868	-74 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	445 958	358 756	-87 202
Sum	445 958	358 756	-87 202
Akkumulert fremførbart underskudd	-537 837	-411 968	125 868
Grunnlag for utsatt skattefordel	-91 879	-53 212	38 666
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 213	-11 707	8 507

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0



Bonum Prosjekt 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-35 935	-11 505
Pr 01.01.2020	30 000	0	-5 570	-35 935	-11 505
Årets resultat				-30 160	-30 160
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-66 096	-41 666

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 398 276	1 188 142
Sum	0	0	1 398 276	1 188 142

Selskapet har et lån fra morselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Rente beregnes med 6 % pa. Renterkostnad aktiveres regnskapsmessig.

Note 8 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Selskapet utvikler en eiendom. Styret er av den oppfatning at eiendommen har merverdier utover bokført egenkapital og prosjektet følger budsjetterte utviklingskostnader. Styret anser derfor at selskapets reelle egenkapital er positiv og følgelig trenger ikke styret gjennomføre noen handlinger jf egenkapitalen til selskapet. Selskapet finansieres av eierne utover bankens byggelånskreditter.

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.