



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 893 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHUS PARK AS
Forretningsadresse: Skeiehagen 56A
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN KÅRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 604 547	1 500
Annen driftsinntekt		2 255 961	1 854 420
Sum inntekter		5 860 508	1 855 920
Kostnader			
Varekostnad		1 947 915	643 337
Lønnskostnad	11		619
Annen driftskostnad	11	1 515 594	296 753
Sum kostnader		3 463 509	940 709
Driftsresultat		2 396 999	915 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 925	68 503
Annen finansinntekt		731 118	196 576
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		717 943	1 132 481
Sum finansinntekter		1 486 987	1 397 560
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 098 122	5 251
Annen rentekostnad		1 039 073	613 206
Annen finanskostnad		25 424	1 792 962
Sum finanskostnader		2 162 619	2 411 419
Netto finans		-675 632	-1 013 860
Ordinært resultat før skattekostnad		1 721 367	-98 648
Skattekostnad på ordinært resultat	1	465 190	-306 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 177	208 221
Årsresultat		1 256 177	208 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256 177	208 221
Totalresultat		1 256 177	208 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 256 177	208 221
Sum overføringer og disponeringer		1 256 177	208 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 108 267	1 573 457
Sum immaterielle eiendeler		1 108 267	1 573 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 666 757	23 666 757
Sum varige driftsmidler		23 666 757	23 666 757
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000
Sum anleggsmidler		24 775 024	25 241 214
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 532 827	7 998 095
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	62 582	64 342
Sum fordringer		62 582	64 342
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 865 629	5 247 513
Sum investeringer		4 865 629	5 247 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 869 553	15 611 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 869 553	15 611 205
Sum omløpsmidler		27 330 591	28 921 156
SUM EIENDELER		52 105 615	54 162 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 000 000	7 000 000
Overkurs		16 471 959	16 471 959
Sum innskutt egenkapital		23 471 959	23 471 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 263 182	1 007 005
Sum opptjent egenkapital		2 263 182	1 007 005
Sum egenkapital	8	25 735 141	24 478 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 170 957	28 267 725
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 570 957	28 667 725
Sum langsiktig gjeld		25 570 957	28 667 725
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			129 621
Leverandørgjeld		74 645	100 119
Skyldig offentlige avgifter		20 681	20 846
Annen kortsiktig gjeld		704 191	765 095
Sum kortsiktig gjeld		799 517	1 015 680
Sum gjeld		26 370 474	29 683 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 105 615	54 162 369
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	25 170 957	56 535 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416705

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 893 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHUS PARK AS
Forretningsadresse: Skeiehagen 56A
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN KÅRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 913 893 271
SOLHUS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 604 547	1 500
Annen driftsinntekt		2 255 961	1 854 420
Sum inntekter		5 860 508	1 855 920
Kostnader			
Varekostnad		1 947 915	643 337
Lønnskostnad	11		619
Annen driftskostnad	11	1 515 594	296 753
Sum kostnader		3 463 509	940 709
Driftsresultat		2 396 999	915 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 925	68 503
Annen finansinntekt		731 118	196 576
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		717 943	1 132 481
Sum finansinntekter		1 486 987	1 397 560
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 098 122	5 251
Annen rentekostnad		1 039 073	613 206
Annen finanskostnad		25 424	1 792 962
Sum finanskostnader		2 162 619	2 411 419
Netto finans		-675 632	-1 013 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	465 190	-306 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 177	208 221
Årsresultat		1 256 177	208 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256 177	208 221
Totalresultat		1 256 177	208 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 256 177	208 221
Sum overføringer og disponeringer		1 256 177	208 221





Organisasjonsnr: 913 893 271
SOLHUS PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 108 267	1 573 457
Sum immaterielle eiendeler		1 108 267	1 573 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 666 757	23 666 757
Sum varige driftsmidler		23 666 757	23 666 757
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000
Sum anleggsmidler		24 775 024	25 241 214
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 532 827	7 998 095
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	62 582	64 342
Sum fordringer		62 582	64 342
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 865 629	5 247 513
Sum investeringer		4 865 629	5 247 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	15 869 553	15 611 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 869 553	15 611 205
Sum omløpsmidler		27 330 591	28 921 156
SUM EIENDELER		52 105 615	54 162 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 000 000	7 000 000
Overkurs		16 471 959	16 471 959
Sum innskutt egenkapital		23 471 959	23 471 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 263 182	1 007 005
Sum opptjent egenkapital		2 263 182	1 007 005
Sum egenkapital	8	25 735 141	24 478 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	25 170 957	28 267 725
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 570 957	28 667 725
Sum langsiktig gjeld		25 570 957	28 667 725
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			129 621
Leverandørgjeld		74 645	100 119
Skyldig offentlige avgifter		20 681	20 846
Annen kortsiktig gjeld		704 191	765 095
Sum kortsiktig gjeld		799 517	1 015 680
Sum gjeld		26 370 474	29 683 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 105 615	54 162 369
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	25 170 957	56 535 450



Organisasjonsnr: 913 893 271
SOLHUS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SOLHUS PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 604 547	1 500
Annen driftsinntekt		2 255 961	1 854 420
Sum driftsinntekter		5 860 508	1 855 920
Varekostnad		1 947 915	643 337
Lønnskostnad	11	0	619
Annen driftskostnad	11	1 515 594	296 753
Sum driftskostnader		3 463 509	940 709
Driftsresultat		2 396 999	915 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	68 503
Annen renteinntekt		37 925	0
Annen finansinntekt		731 118	196 576
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		717 943	1 132 481
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 098 122	5 251
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	613 206
Annen rentekostnad		1 039 073	0
Annen finanskostnad		25 424	1 792 962
Resultat av finansposter		-675 632	-1 013 860
Ordinært resultat før skattekostnad		1 721 367	-98 648
Skattekostnad på ordinært resultat	1	465 190	-306 869
Ordinært resultat		1 256 177	208 221
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 256 177	208 221
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 256 177	208 221
Sum overføringer		1 256 177	208 221

SOLHUS PARK AS

SIDE 1



BALANSE

SOLHUS PARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	1 108 267	1 573 457
Sum immaterielle eiendeler		1 108 267	1 573 457
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 666 757	23 666 757
Sum varige driftsmidler		23 666 757	23 666 757
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 000
Sum anleggsmidler		24 775 024	25 241 214
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 532 827	7 998 095
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	62 582	64 342
Sum fordringer		62 582	64 342
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	4 865 629	5 247 513
Sum investeringer		4 865 629	5 247 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 869 553	15 611 205
Sum omløpsmidler		27 330 591	28 921 156
Sum eiendeler		52 105 615	54 162 369

SOLHUS PARK AS

SIDE 2



BALANSE

SOLHUS PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	7 000 000	7 000 000
Overkurs		16 471 959	16 471 959
Sum innskutt egenkapital		23 471 959	23 471 959
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 263 182	1 007 005
Sum opptjent egenkapital		2 263 182	1 007 005
Sum egenkapital	8	25 735 141	24 478 964
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 170 957	28 267 725
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 570 957	28 667 725
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	129 621
Leverandørgjeld		74 645	100 119
Skyldig offentlige avgifter		20 681	20 846
Annen kortsiktig gjeld		704 191	765 095
Sum kortsiktig gjeld		799 517	1 015 680
Sum gjeld		26 370 474	29 683 405
Sum egenkapital og gjeld		52 105 615	54 162 369
Pantstillelser	9	25 170 957	56 535 450

Stavanger, 16.05.2022
Styret i Solhus Park AS

NILSEN KÅRE
styreleder



Elektronisk signatur

Signert av

Nilsen, Kåre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2022 16.17.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SOLHUS PARK AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager / prosjekter i arbeid

Varelager / prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Omløpsaksjer og fond - markedsbaserte

Markedsbaserte aksjer og aksjefond vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	465 190	-306 869
Skattekostnad ordinært resultat	465 190	-306 869
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 721 367	-98 647
Permanente forskjeller	393 131	-1 296 213
Endring i midlertidige forskjeller	1 663 515	2 094 465
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 778 013	-699 604
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 599 262	1 514 899	-84 364
Gevinst – og tapskonto	6 991 495	8 739 373	1 747 878
Sum	8 590 757	10 254 272	1 663 514
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 628 337	-17 406 350	-3 778 013
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 037 580	-7 152 078	-2 114 499
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 108 267	-1 573 457	-465 190

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 270 000	19 396 757	22 384 113
Tilgang 2021	0	0	0
Avgang 2021	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	0	0
Bokført verdi 31.12	4 270 000	19 396 757	23 666 757
Ordinær avskrivning	0	0	0
Ordinær avskrivning i %	0%	0%	

Note 3 Varelager og prosjekter i arbeid

Varelager og annen beholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 4 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

**Note 5 Markedsbaserte aksjer og fond**

Selskapet har aksjer i følgende selskap	Antall	Kostpris	Verdijust.	Markedsverdi
Equinor ASA	440	63 015	40 693	103 708
Hexagon Composites	40 000	876 000	476 400	1 352 400
Hexagon Purus AS	6 055	165 302	- 111 651	53 651
Telenor ASA	682	104 755	- 9 872	94 883
Skagen Vekst	290	499 177	570 939	1 070 116
Skagen Global	572	650 528	1 159 314	1 809 842
Skagen Kon Tiki	374	243 627	137 402	381 029
Sum	48 413	2 602 404	2 263 225	4 865 629

Note 6 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har kr 29 381 inntående på bundet skattetrekkskonto. Bokført skyldig trukket skattetrekk er kr 0.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	7 000 000	7 000 000
Sum ordinære aksjer	1	7 000 000	7 000 000

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel
Kåre Nilsen	Daglig leder/styrets leder	1	100%
Sum aksjonærer		1	100%

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	7 000 000	16 471 959	1 007 005	24 478 964
Årets resultat			1 256 177	1 256 177
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2021	7 000 000	16 471 959	2 263 182	25 735 141

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser**Gjeld**

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon		
Valutalån	25 170 957	28 267 725
Sum	25 170 957	28 267 725

Eiendeler stillet i pant

	2021	2020
--	------	------

3



Noter 2021 – Solhus Park AS – forts.

side 4

Bygninger og tomter	23 666 757	23 666 757
Varelager	6 532 827	7 998 095
Markedsbaserte aksjer	4 865 629	5 247 513
Sum	35 065 213	36 912 365

Note 10 Ansatte, godtgjørelse til daglig leder, styre, revisor

Lønnskostnaden består av følgende poster

	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	619
Tjenestepensjoner	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	619
Antall årsverk sysselsatt	0	0

Lønn og godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 20 000 for revisjon og kr 27 162 for annen bistand.

Note 11 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke slik pensjonsordning.



Elektronisk signatur

Signert av

Nilsen, Kåre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2022 16.13.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Solhus Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solhus Park AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 256 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KIETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no

Dette dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) og Signicat. Dette er et elektronisk dokument og dets vedlegg må gjennomgå elektronisk signering.

SIGNICAT



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 1. Juni 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Nygård, Kjetil

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2022 15.07.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.