



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 053 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 49
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 05.10.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Sonberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 321	12 391
Sum kostnader		30 321	12 391
Driftsresultat		-30 321	-12 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		254 405	1 733 034
Sum finansinntekter		254 405	1 733 034
Annen rentekostnad			998
Sum finanskostnader			998
Netto finans		254 405	1 732 036
Ordinært resultat før skattekostnad		224 085	1 719 645
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 085	1 719 645
Årsresultat		224 085	1 719 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 085	1 719 645
Totalresultat		224 085	1 719 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	1 730 000
Udekket tap		-97 247	
Overført fra annen egenkapital		-158 669	-10 355
Sum overføringer og disponeringer		224 085	1 719 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			115 875
Sum finansielle anleggsmidler			115 875
Sum anleggsmidler		0	115 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 729 939
Sum fordringer			1 729 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			245 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			245 356
Sum omløpsmidler		0	1 975 295
SUM EIENDELER		0	2 091 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			158 669
Udekket tap		100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-100 000	158 669
Sum egenkapital	2	0	258 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			1 730 000
Annen kortsiktig gjeld			102 501
Sum kortsiktig gjeld			1 832 501
Sum gjeld		0	1 832 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	2 091 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673303

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 053 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 49
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 05.10.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Sonberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 987 053 097
CEAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 321	12 391
Sum kostnader		30 321	12 391
Driftsresultat		-30 321	-12 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		254 405	1 733 034
Sum finansinntekter		254 405	1 733 034
Annen rentekostnad			998
Sum finanskostnader			998
Netto finans		254 405	1 732 036
Ordinært resultat før skattekostnad		224 085	1 719 645
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 085	1 719 645
Årsresultat		224 085	1 719 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 085	1 719 645
Totalresultat		224 085	1 719 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	1 730 000
Udekket tap		-97 247	
Overført fra annen egenkapital		-158 669	-10 355
Sum overføringer og disponeringer		224 085	1 719 645



Organisasjonsnr: 987 053 097
CEAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			115 875
Sum finansielle anleggsmidler			115 875

Sum anleggsmidler	0		115 875
-------------------	---	--	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 729 939
Sum fordringer			1 729 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			245 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			245 356

Sum omløpsmidler	0		1 975 295
------------------	---	--	-----------

SUM EIENDELER	0		2 091 170
---------------	---	--	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			158 669
Udekket tap		100 000	
Sum opptjent egenkapital		-100 000	158 669

Sum egenkapital	2	0	258 669
-----------------	---	---	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Utbytte		1 730 000
Annen kortsiktig gjeld		102 501
Sum kortsiktig gjeld		1 832 501
Sum gjeld	0	1 832 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	2 091 170



Organisasjonsnr: 987 053 097
CEAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ceas Eiendom AS - under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 053 097



Resultatregnskap

Ceas Eiendom AS - under avvikling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	30 321	12 391
Sum driftskostnader		30 321	12 391
Driftsresultat		-30 321	-12 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		254 405	1 733 034
Annen rentekostnad		0	998
Resultat av finansposter		254 405	1 732 036
Resultat før skattekostnad		224 085	1 719 645
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		224 085	1 719 645
Årsresultat		224 085	1 719 645
Overføringer			
Avsatt til utbytte		480 000	1 730 000
Overført til udekket tap		97 247	0
Overført fra annen egenkapital		158 669	10 355
Sum overføringer		224 085	1 719 645



Balanse

Ceas Eiendom AS - under avvikling

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	115 875
Sum finansielle anleggsmidler		0	115 875
Sum anleggsmidler		0	115 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 729 939
Sum fordringer		0	1 729 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	245 356
Sum omløpsmidler		0	1 975 295
Sum eiendeler		0	2 091 170



Balanse

Ceas Eiendom AS - under avvikling

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		0	158 669
Udekket tap		-100 000	0
Sum opptjent egenkapital		-100 000	158 669
Sum egenkapital	2	0	258 669
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	1 730 000
Annen kortsiktig gjeld		0	102 501
Sum kortsiktig gjeld		0	1 832 501
Sum gjeld		0	1 832 501
Sum egenkapital og gjeld		0	2 091 170

Høvik, 30.06.2024

Styret i Ceas Eiendom AS - under avvikling

Claus Sonberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsaksjer og mindre investeringer i deltagerliknede selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 Ansatte

Ceas Eiendom AS - under avvikling har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

Selskapet er avviklet. Sluttoppgjør ble utdelt i oktober 2023, men selskapet ble ved en inkurie ikke slettet som planlagt i 2023.