



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 391 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØY INVEST AS
Forretningsadresse: Drotningvikveien 88D
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Høy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 797	9 498
Sum kostnader		133 797	9 498
Driftsresultat		-133 797	-9 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			6 066 176
Annen renteinntekt		594	43 177
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	282 710	227 445
Sum finansinntekter		283 304	6 336 798
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 042	7 387 318
Annen rentekostnad		95	
Annen finanskostnad			85 421
Sum finanskostnader		60 137	7 472 739
Netto finans		223 167	-1 135 941
Ordinært resultat før skattekostnad		89 370	-1 145 439
Skattekostnad på ordinært resultat	1		28 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 370	-1 174 114
Årsresultat	2	89 370	-1 174 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 370	-1 174 114
Totalresultat		89 370	-1 174 114
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 160 000	3 120 000
Overført fra annen egenkapital		-2 070 630	-4 294 114
Sum overføringer og disponeringer		89 370	-1 174 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 018 013	1 018 013
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 553 024	8 357 356
Sum finansielle anleggsmidler		9 571 037	9 375 369
Sum anleggsmidler		9 571 037	9 375 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			101 219
Sum fordringer			101 219
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 412	1 852 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 412	1 852 166
Sum omløpsmidler		258 412	1 953 385
SUM EIENDELER		9 829 449	11 328 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		111 779	111 779
Sum innskutt egenkapital		111 779	111 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 117 670	11 188 300
Sum opptjent egenkapital		9 117 670	11 188 300
Sum egenkapital	2	9 229 449	11 300 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		28 675
Utbytte		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		600 000	28 675
Sum gjeld		600 000	28 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 829 449	11 328 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742550

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 391 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØY INVEST AS
Forretningsadresse: Drotningvikveien 88D
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Høy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 920 391 982
HØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 797	9 498
Sum kostnader		133 797	9 498
Driftsresultat		-133 797	-9 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			6 066 176
Annen renteinntekt		594	43 177
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		282 710	227 445
Sum finansinntekter		283 304	6 336 798
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 042	7 387 318
Annen rentekostnad		95	
Annen finanskostnad			85 421
Sum finanskostnader		60 137	7 472 739
Netto finans		223 167	-1 135 941
Ordinært resultat før skattekostnad		89 370	-1 145 439
Skattekostnad på ordinært resultat	1		28 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 370	-1 174 114
Årsresultat	2	89 370	-1 174 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 370	-1 174 114
Totalresultat		89 370	-1 174 114
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 160 000	3 120 000
Overført fra annen egenkapital		-2 070 630	-4 294 114
Sum overføringer og disponeringer		89 370	-1 174 114



Organisasjonsnr: 920 391 982
HØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 018 013	1 018 013
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 553 024	8 357 356
Sum finansielle anleggsmidler		9 571 037	9 375 369
Sum anleggsmidler		9 571 037	9 375 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			101 219
Sum fordringer			101 219
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 412	1 852 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 412	1 852 166
Sum omløpsmidler		258 412	1 953 385
SUM EIENDELER		9 829 449	11 328 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 779	111 779
Sum innskutt egenkapital		111 779	111 779



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 117 670	11 188 300
Sum opptjent egenkapital		9 117 670	11 188 300
Sum egenkapital	2	9 229 449	11 300 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		28 675
Utbytte		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		600 000	28 675
Sum gjeld		600 000	28 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 829 449	11 328 754



Organisasjonsnr: 920 391 982
HØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Høy Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: BW1E6-YJ0ZC-0B08Z-A7G0D-G8HWO-27TXT

Org.nr.: 920 391 982



Resultatregnskap

Høy Invest AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		133 797	9 498
Sum driftskostnader		133 797	9 498
Driftsresultat		133 797	9 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	6 066 176
Annen renteinntekt		594	43 177
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	282 710	227 445
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 042	7 387 318
Annen rentekostnad		95	0
Annen finanskostnad		0	85 421
Resultat av finansposter		223 167	-1 135 941
Ordinært resultat før skattekostnad		89 370	-1 145 439
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	28 675
Ordinært resultat		89 370	-1 174 114
Årsresultat	2	89 370	-1 174 114
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 160 000	3 120 000
Overført fra annen egenkapital		2 070 630	4 294 114
Sum overføringer		89 370	-1 174 114

Penneo Dokumentnøkkel: BW1E6-YJ0ZC-0B082-A7G0D-G8HWO-27TXT



Balanse

Høy Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 018 013	1 018 013
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 553 024	8 357 356
Sum finansielle anleggsmidler		9 571 037	9 375 369
Sum anleggsmidler		9 571 037	9 375 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	101 219
Sum fordringer		0	101 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 412	1 852 166
Sum omløpsmidler		258 412	1 953 385
Sum eiendeler		9 829 449	11 328 754

Penneo Dokumentnøkkel: BW1E6-YJ0ZC-08082-A7G0D-68HWO-27TXT



Balanse

Høy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 779	111 779
Sum innskutt egenkapital		111 779	111 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 117 670	11 188 300
Sum opptjent egenkapital		9 117 670	11 188 300
Sum egenkapital	2	9 229 449	11 300 079
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	0	28 675
Utbytte		600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		600 000	28 675
Sum gjeld		600 000	28 675
Sum egenkapital og gjeld		9 829 449	11 328 754

Bergen
Styret i Høy Invest AS

Øyvind Høy
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BW1E6-YJ0ZC-08082-A7G0D-G8HWO-27TXT



Høy Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Aksjer

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Høy Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	28 675
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	28 675
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	89 370	-1 145 439
Permanente forskjeller	-174 993	1 275 779
Skattepliktig inntekt	-85 623	130 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 675
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 675

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	111 780	11 188 300	11 300 080
Årets resultat		89 370	89 370
Tilleggsutbytte		2 160 000	2 160 000
Pr 31.12.2021	111 780	9 117 670	9 229 450

Note 3 Tilknyttet selskap

	Kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Pro-Flex Holding II AS	Bergen	22,06 %	1 018 013	4 365 243	750 497

Egenkapital og resultat er per 31.12.2021.

Penneo Dokumentnøkkel: BW1E6-YJ0ZC-0B082-A7G0D-G8HWO-27TXT



Høy Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Investeringer i fond	7 815 318	8 325 473
Sum verdipapirer	7 815 318	8 325 473

Det er i 2021 bokført en verdiendring på kr 510 155.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Høy

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2685854

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-18 09:13:47 UTC



Øyvind Høy

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2685854

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-18 09:13:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWT E6-YJ0ZC-0B08Z-A7G0D-G8HW0-27TXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>