



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Fløyvegen 25  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Adolf Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 641	81 557
Annen driftsinntekt		3 014 870	2 661 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 111 511</b>	<b>2 742 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 667	52 000
Annen driftskostnad		2 897 043	2 496 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 910 210</b>	<b>2 548 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 301</b>	<b>194 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377 184	254 666
Annen finansinntekt		752 372	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 129 556</b>	<b>255 035</b>
Annen rentekostnad		377 621	298 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 621</b>	<b>298 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>751 935</b>	<b>-43 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>953 236</b>	<b>150 539</b>
Skattekostnad	2, 3	64 086	71 311
<b>Årsresultat</b>		<b>889 150</b>	<b>79 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		148 980	272 064
Annen egenkapital		740 170	-192 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>889 150</b>	<b>79 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	17 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 074 220	1 074 220
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	8 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 074 220</b>	<b>1 082 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 417 103	2 219 103
Andre langsiktige fordringer	4	8 223 246	9 003 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 640 348</b>	<b>11 222 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 714 568</b>	<b>12 322 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		25 500	30 000
<b>Sum varer</b>		<b>25 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 167	162 290
Andre kortsiktige fordringer		8 826	14 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 993</b>	<b>176 729</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 280	217 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 280</b>	<b>217 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		253 773	423 781
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 968 341</b>	<b>12 746 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	103 000	103 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 227 682	3 487 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 227 682</b>	<b>3 487 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 330 682</b>	<b>3 590 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 310 241	5 597 653
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 737 048	2 539 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 047 289</b>	<b>8 137 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 047 289</b>	<b>8 137 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 809	16 255
Betalbar skatt	2, 3	4 993	21
Kortsiktig konserngjeld	7	191 000	348 800
Annen kortsiktig gjeld		365 568	653 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 370</b>	<b>1 018 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 637 659</b>	<b>9 156 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 968 341</b>	<b>12 746 674</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Fløyvegen 25  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Adolf Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 148 001  
JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 641	81 557
Annen driftsinntekt		3 014 870	2 661 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 111 511</b>	<b>2 742 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 667	52 000
Annen driftskostnad		2 897 043	2 496 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 910 210</b>	<b>2 548 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 301</b>	<b>194 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377 184	254 666
Annen finansinntekt		752 372	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 129 556</b>	<b>255 035</b>
Annen rentekostnad		377 621	298 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 621</b>	<b>298 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>751 935</b>	<b>-43 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>953 236</b>	<b>150 539</b>
Skattekostnad	2, 3	64 086	71 311
<b>Årsresultat</b>		<b>889 150</b>	<b>79 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		148 980	272 064
Annen egenkapital		740 170	-192 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>889 150</b>	<b>79 228</b>



Organisasjonsnr: 989 148 001  
JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	17 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 074 220	1 074 220
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	8 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 074 220</b>	<b>1 082 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 417 103	2 219 103
Andre langsiktige fordringer	4	8 223 246	9 003 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 640 348</b>	<b>11 222 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 714 568</b>	<b>12 322 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		25 500	30 000
<b>Sum varer</b>		<b>25 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 167	162 290
Andre kortsiktige fordringer		8 826	14 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 993</b>	<b>176 729</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 280	217 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 280</b>	<b>217 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 773</b>	<b>423 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 968 341</b>	<b>12 746 674</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	103 000	103 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 227 682	3 487 513
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 227 682	3 487 513
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		4 330 682	3 590 513
-----------------	--	-----------	-----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 310 241	5 597 653
--------------------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	6	1 737 048	2 539 926
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		7 047 289	8 137 579
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		7 047 289	8 137 579
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 809	16 255
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	2, 3	4 993	21
----------------	------	-------	----

Kortsiktig konserngjeld	7	191 000	348 800
-------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		365 568	653 506
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		590 370	1 018 582
----------------------	--	---------	-----------

Sum gjeld		7 637 659	9 156 161
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 968 341	12 746 674
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 989 148 001  
JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1898059.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1898059.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	823839.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1074220.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap ( tall pr 31.12.2023) Forr.sted Resultat Egenkapital  
Bokført verdi Stortorget 3 AS 100% Tromsø 16 930 1 116 766 1 010 000  
Målselv Lodge AS 100% Tromsø - 145 120 - 1 173 832 2

## Note

4

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
8223246.00

## Mer om fordringer

Fordringer består av I år I fjor 1381 Lån til Stajo Utleie AS 95 000,00 95 000,00 1382 Lån til Målselv Booking AS 45 000,00 1383 Lån til Målselv Lodge AS 6 628 165,00 6 679 598,00 1391 Lån til Boliginvest Nord AS 300 537,00 1393 Lån til Målselv Fjellandsby AS 870 826,00 670 826,00 1395 Lån til Kontorutleie S4 AS 554 774,00 434 774,00 1396 Lån til Aldor Eiendom AS 703 616,00 1398 Lån til Brasilimport AS 74 481,00 74 480,00 8 223 246,00 9 003 831,00

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 5 31 241 og pr 31.12. i fjor kr 5 597 653. Pantsettelse I år I fjor Gjeld sikret med pant 5 310 241 5 597 653 Pantsatte eiendeler: Målselv Lodge (datterselskap) - eiendom 10 000 000 10 000 000 Sum pantsatte eiendeler 10 000 000 10 000 000

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS**  
989148001  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS  
989 148 001

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		96 641	81 557
Annen driftsinntekt		3 014 870	2 661 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 111 511</b>	<b>2 742 851</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 667	-52 000
Annen driftskostnad		-2 897 043	-2 496 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 910 210</b>	<b>-2 548 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 301</b>	<b>194 437</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		377 184	254 666
Annen finansinntekt		752 372	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 129 556</b>	<b>255 035</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-377 621	-298 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-377 621</b>	<b>-298 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>751 935</b>	<b>-43 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>953 236</b>	<b>150 539</b>
Skattekostnad	2, 3	-64 086	-71 311
<b>Årsresultat</b>		<b>889 150</b>	<b>79 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		148 980	272 064
Annen egenkapital		740 170	-192 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>889 150</b>	<b>79 228</b>



JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS  
989 148 001

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	17 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 074 220	1 074 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	8 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 074 220</b>	<b>1 082 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 417 103	2 219 103
Andre langsiktige fordringer	4	8 223 246	9 003 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 640 348</b>	<b>11 222 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 714 568</b>	<b>12 322 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		25 500	30 000
<b>Sum varer</b>		<b>25 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 167	162 290
Andre kortsiktige fordringer		8 826	14 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 993</b>	<b>176 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 280	217 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 280</b>	<b>217 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 773</b>	<b>423 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 968 341</b>	<b>12 746 674</b>



JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS  
989 148 001

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	103 000	103 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 227 682	3 487 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 227 682</b>	<b>3 487 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 330 682</b>	<b>3 590 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 310 241	5 597 653
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 737 048	2 539 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 047 289</b>	<b>8 137 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 809	16 255
Betalbar skatt	2, 3	4 993	21
Kortsiktig konserngjeld	7	191 000	348 800
Annen kortsiktig gjeld		365 568	653 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 370</b>	<b>1 018 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 637 659</b>	<b>9 156 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 968 341</b>	<b>12 746 674</b>

Tromsø, 18.06.2024

Øystein Adolf Johansen  
styrets leder



JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS  
989 148 001

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS  
989 148 001

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 898 059
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 898 059</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-823 839
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 074 220</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 667

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 013	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 073	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>64 086</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	953 236	0
Permanente forskjeller	-727 500	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 039	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-191 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 697</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	47 013	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-42 020	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 993	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-77 606	-65 567	-12 039
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-77 606</b>	<b>-65 567</b>	<b>-12 039</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	77 606	65 567	12 039
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-17 073</b>	<b>0</b>	<b>-17 073</b>



JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS  
989 148 001

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 8 223 246

### Mer om fordringer

Fordringer består av

	I år	I fjor
1381 Lån til Stajo Utleie AS	95 000,00	95 000,00
1382 Lån til Målselv Booking AS		45 000,00
1383 Lån til Målselv Lodge AS	6 628 165,00	6 679 598,00
1391 Lån til Boliginvest Nord AS		300 537,00
1393 Lån til Målselv Fjellandsby AS	870 826,00	670 826,00
1395 Lån til Kontorutleie S4 AS	554 774,00	434 774,00
1396 Lån til Aldor Eiendom AS		703 616,00
1398 Lån til Brasilimport AS	74 481,00	74 480,00
	8 223 246,00	9 003 831,00

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	103 000	3 487 513	3 590 513
Årsresultat	0	889 150	889 150
- Avgitt konsernbidrag	0	-148 980	-148 980
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>103 000</b>	<b>4 227 682</b>	<b>4 330 682</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 5 31 241 og pr 31.12. i fjor kr 5 597 653.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	5 310 241	5 597 653
Pantsatte eiendeler:		
Målselv Lodge (datterselskap)- eiendom	10 000 000	10 000 000
Sum pantsatte eiendeler	10 000 000	10 000 000

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap ( tall pr 31.12.2023)

	Forr.sted	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Stortorget 3 AS 100% Tromsø		16 930	1 116 766	1 010 000
Målselv Lodge AS 100% Tromsø		- 145 120	- 1 173 832	2



Årsregnskap for  
**JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS**  
989148001  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS  
989 148 001

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		96 641	81 557
Annen driftsinntekt		3 014 870	2 661 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 111 511</b>	<b>2 742 851</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 667	-52 000
Annen driftskostnad		-2 897 043	-2 496 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 910 210</b>	<b>-2 548 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 301</b>	<b>194 437</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		377 184	254 666
Annen finansinntekt		752 372	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 129 556</b>	<b>255 035</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-377 621	-298 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-377 621</b>	<b>-298 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>751 935</b>	<b>-43 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>953 236</b>	<b>150 539</b>
Skattekostnad	2, 3	-64 086	-71 311
<b>Årsresultat</b>		<b>889 150</b>	<b>79 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		148 980	272 064
Annen egenkapital		740 170	-192 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>889 150</b>	<b>79 228</b>



JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS  
989 148 001

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	17 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 074 220	1 074 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	8 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 074 220</b>	<b>1 082 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 417 103	2 219 103
Andre langsiktige fordringer	4	8 223 246	9 003 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 640 348</b>	<b>11 222 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 714 568</b>	<b>12 322 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		25 500	30 000
<b>Sum varer</b>		<b>25 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 167	162 290
Andre kortsiktige fordringer		8 826	14 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 993</b>	<b>176 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 280	217 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 280</b>	<b>217 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 773</b>	<b>423 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 968 341</b>	<b>12 746 674</b>



JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS  
989 148 001

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	103 000	103 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 227 682	3 487 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 227 682</b>	<b>3 487 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 330 682</b>	<b>3 590 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 310 241	5 597 653
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 737 048	2 539 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 047 289</b>	<b>8 137 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 809	16 255
Betalbar skatt	2, 3	4 993	21
Kortsiktig konserngjeld	7	191 000	348 800
Annen kortsiktig gjeld		365 568	653 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 370</b>	<b>1 018 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 637 659</b>	<b>9 156 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 968 341</b>	<b>12 746 674</b>

Tromsø, 18.06.2024

Øystein Adolf Johansen  
styrets leder



JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS  
989 148 001

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS  
989 148 001

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 898 059
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 898 059</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-823 839
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 074 220</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 667

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 013	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 073	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>64 086</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	953 236	0
Permanente forskjeller	-727 500	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 039	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-191 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 697</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	47 013	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-42 020	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 993	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-77 606	-65 567	-12 039
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-77 606</b>	<b>-65 567</b>	<b>-12 039</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	77 606	65 567	12 039
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-17 073</b>	<b>0</b>	<b>-17 073</b>



JOHANSEN EIENDOMSINVEST AS  
989 148 001

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 8 223 246

### Mer om fordringer

Fordringer består av

	I år	I fjor
1381 Lån til Stajo Utleie AS	95 000,00	95 000,00
1382 Lån til Måselv Booking AS		45 000,00
1383 Lån til Måselv Lodge As	6 628 165,00	6 679 598,00
1391 Lån til Boliginvest Nord AS		300 537,00
1393 Lån til Måselv Fjellandsby AS	870 826,00	670 826,00
1395 Lån til Kontorutleie S4 AS	554 774,00	434 774,00
1396 Lån til Aldor Eiendom AS		703 616,00
1398 Lån til Brasilimport AS	74 481,00	74 480,00
	8 223 246,00	9 003 831,00

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	103 000	3 487 513	3 590 513
Årsresultat	0	889 150	889 150
- Avgitt konsernbidrag	0	-148 980	-148 980
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>103 000</b>	<b>4 227 682</b>	<b>4 330 682</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 5 31 241 og pr 31.12. i fjor kr 5 597 653.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	5 310 241	5 597 653
Pantsatte eiendeler:		
Måselv Lodge (datterselskap)- eiendom	10 000 000	10 000 000
Sum pantsatte eiendeler	10 000 000	10 000 000

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap ( tall pr 31.12.2023)

	Forr.sted	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Stortorget 3 AS 100% Tromsø		16 930	1 116 766	1 010 000
Måselv Lodge AS 100% Tromsø		- 145 120	- 1 173 832	2