



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 349 649
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET THUEGATEN 5
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 482 324	1 523 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 324</b>	<b>1 523 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 207 178	1 857 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 207 179</b>	<b>1 857 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 145</b>	<b>-334 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 945	1 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 945</b>	<b>1 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 945</b>	<b>-1 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 091</b>	<b>-332 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 091</b>	<b>-332 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 090</b>	<b>-332 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 090	-332 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 090</b>	<b>-332 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		687	10 664
Andre fordringer	9,10	200 167	187 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 854</b>	<b>198 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 839	612 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>905 839</b>	<b>612 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 692</b>	<b>810 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 692</b>	<b>810 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		908 314	622 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 314</b>	<b>622 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>908 314</b>	<b>622 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 214	163 625
Annen kortsiktig gjeld	12	22 165	25 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 378</b>	<b>188 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 378</b>	<b>188 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 692</b>	<b>810 898</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475644

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 349 649  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THUEGATEN 5  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 985 349 649  
SAMEIET THUEGATEN 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 482 324	1 523 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 324</b>	<b>1 523 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 207 178	1 857 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 207 179</b>	<b>1 857 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 145</b>	<b>-334 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 945	1 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 945</b>	<b>1 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 945</b>	<b>-1 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 091</b>	<b>-332 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 091</b>	<b>-332 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 090</b>	<b>-332 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 090	-332 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 090</b>	<b>-332 247</b>



Organisasjonsnr: 985 349 649  
SAMEIET THUEGATEN 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		687	10 664
Andre fordringer	9,10	200 167	187 694
Sum fordringer		200 854	198 358
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 839	612 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 839	612 540
Sum omløpsmidler		1 106 692	810 898
SUM EIENDELER		1 106 692	810 898
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		908 314	622 223
Sum opptjent egenkapital		908 314	622 223
Sum egenkapital	11	908 314	622 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 214	163 625
Annen kortsiktig gjeld	12	22 165	25 050
Sum kortsiktig gjeld		198 378	188 675
Sum gjeld		198 378	188 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 692	810 898



Organisasjonsnr: 985 349 649  
SAMEIET THUEGATEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Thuegaten 5

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>622 223</b>	<b>954 471</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	286 090	-332 247
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>286 090</b>	<b>-332 247</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>908 314</b>	<b>622 223</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanskonto	687	10 664
Mellomregning finansieringsforetak	3 016	0
Forskuttering forsikringssaker	56 630	56 630
Andre kortsiktige fordringer	855	1 750
Forskuddsbetalte forsikr.premie	139 666	129 314
Driftskonto	905 839	612 540
Leverandører	-176 214	-163 625
Påløpte energikostnader	-22 165	-25 050
Skyldige feriepenger	0	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>908 314</b>	<b>622 223</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Thuegaten 5

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 481 424	1 521 594	1 484 900	1 624 800
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 481 424</b>	<b>1 521 594</b>	<b>1 484 900</b>	<b>1 624 800</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	900	2 200	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>900</b>	<b>2 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 482 324</b>	<b>1 523 794</b>	<b>1 484 900</b>	<b>1 624 800</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	4 300	4 300
Styrehonorar		0	0	30 000	27 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	171 105	156 525	150 000	180 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	64 994	40 863	58 500	68 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 793	6 138	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	600 780	1 351 832	900 000	925 000
Revisjonshonorar		4 745	5 139	5 400	6 000
Forretningsførerhonorar		98 665	95 144	98 700	102 000
Andre honorar	7	656	316	10 000	10 000
Kontorkostnad		1 235	540	0	0
TV/bredbånd		125 640	82 440	71 000	134 000
Kontingenter og gaver		2 770	2 090	2 000	2 000
Forsikringer		129 314	115 458	130 000	140 000
Andre kostnader	8	2 481	1 346	23 000	24 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 207 179</b>	<b>1 857 830</b>	<b>1 486 900</b>	<b>1 626 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 145</b>	<b>-334 036</b>	<b>-2 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 945	1 788	2 000	2 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-10 945</b>	<b>-1 788</b>	<b>-2 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 090</b>	<b>-332 247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		286 090	-332 247	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>286 090</b>	<b>-332 247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Thuegaten 5

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		687	10 664
Fordringer skader	9	56 630	56 630
Andre kortsiktige fordringer	10	3 871	1 750
Forskuddsbetalte kostnader		139 666	129 314
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		905 839	612 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 692</b>	<b>810 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 692</b>	<b>810 898</b>



## Balanse 2022 Sameiet Thuegaten 5

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		908 314	622 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 314</b>	<b>622 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>908 314</b>	<b>622 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 214	163 625
Annen kortsiktig gjeld	12	22 165	25 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 378</b>	<b>188 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 378</b>	<b>188 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 692</b>	<b>810 898</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Rune Nærnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Ingman Veiby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Main Hvamb Sjong  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Finch-Hadley Syvertsen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thuegaten 5

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 124 i Horten kommune. Eiertomt på 1 879 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP814943.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thuegaten 5

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 251 024	1 330 434
3609 Leie parkering	126 000	90 000
3617 Leietillegg renhold	33 120	29 880
3618 Leietillegg strøm	360	360
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	70 920	70 920
<b>Sum</b>	<b>1 481 424</b>	<b>1 521 594</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Håndsender garasje	900	2 200
<b>Sum</b>	<b>900</b>	<b>2 200</b>

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	171 105	156 525
<b>Sum</b>	<b>171 105</b>	<b>156 525</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	23 913	8 050
6361 Fast renhold	29 250	32 813
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	11 831	0
<b>Sum</b>	<b>64 994</b>	<b>40 863</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 838	1 156
6540 Inventar	552	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	599	380
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 602
6552 Driftsmateriell	804	0
<b>Sum</b>	<b>4 793</b>	<b>6 138</b>

Konto 6500: kabeltrommel/skjøtekabel.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thuegaten 5

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	6 435	22 540
6603 Vedlikehold elektro	81 960	1 858
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	43 581	28 829
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	95 919
6630 Egenandel forsikring	0	30 000
6641 Malerarbeider	462 500	0
6642 Snekkerarbeid	0	1 322
6648 Vedlikehold dører og porter	6 305	2 719
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 168 645
<b>Sum</b>	<b>600 780</b>	<b>1 351 832</b>

Konto 6603: trekke om brannkabler og montering lysmast.

Konto 6613: plante, barke, luke, klippehekk og diverse gartnerarbeider.

Konto 6641: maling av trapper og ganger.

### Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	316
<b>Sum</b>	<b>656</b>	<b>316</b>

Konto 6714: forhåndsvarsel årsmøte og varsel felleskostnader.

### Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	130	0
7720 Årsmøte	1 018	0
7770 Betalingskostnader	946	964
7773 Omkostninger innkreving	388	375
7792 Øredifferanse	0	7
<b>Sum</b>	<b>2 481</b>	<b>1 346</b>

### Note 9 - Fordringer skader

Gjelder forskuttering forsikringsaker.

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 016	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	855	1 750
<b>Sum</b>	<b>3 871</b>	<b>1 750</b>

Konto 1570:renter Klare finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thuegaten 5

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	622 223	286 091	908 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>622 223</b>	<b>286 091</b>	<b>908 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>622 223</b>	<b>286 091</b>	<b>908 314</b>

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	22 165	25 050
<b>Sum</b>	<b>22 165</b>	<b>25 050</b>

Konto 2937 gjelder fakturaer fra fjordkraft mottatt i januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thuegaten 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Thuegaten 5**

Styreleder	Odd Rune Nærnes (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Jan Ingman Veiby (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	John Finch-Hadley Syvertsen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Kirsten Main Hvamb Sjong (sign.)	22.02.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thuegaten 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thuegaten 5 s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Thuegaten 5

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. april 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor