



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA HJEMMEL B2 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		830	499
Sum finansinntekter		830	499
Annen finanskostnad			271
Sum finanskostnader			271
Netto finans		830	228
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 420	-6 022
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 192	-814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 228	-5 208
Årsresultat		-4 228	-5 208
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			44 524
Overføring til/fra annen egenkapital		4 228	-39 316
Sum overføringer og disponeringer		4 228	5 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 192	
Sum immaterielle eiendeler		1 192	
Sum anleggsmidler		1 192	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			50 832
Sum fordringer			50 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 999	74 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 999	74 168
Sum omløpsmidler		74 999	125 000
SUM EIENDELER		76 191	125 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 500	
Sum innskutt egenkapital		62 500	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 227	25 000
Sum opptjent egenkapital		-4 227	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		58 273	125 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 918	
Sum annen langsiktig gjeld		17 918	
Sum langsiktig gjeld		17 918	0
Sum gjeld		17 918	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 191	125 000



Bjørvika Hjemmel B2 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2019	2018
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(6 250)	(6 250)
Sum driftskostnader		(6 250)	(6 250)
Driftsresultat		(6 250)	(6 250)
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		830	499
Finanskostnader		-	(271)
Netto finansposter		830	228
Ordinært resultat før skattekostnad		(5 420)	(6 022)
Skatter	3	1 192	814
Årets resultat		(4 227)	(5 208)
Disponering:			
Konsernbidrag		-	44 524
Overført annen egenkapital		4 227	(39 316)
Sum disponering		4 227	5 208




Balanse pr 31.12.

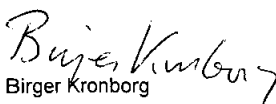
Bjørsvika Hjemmel B2 AS

	Noter	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 192	-
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		-	50 832
Sum anleggsmidler		1 192	50 832
Omløpsmidler			
Konsernkonto	4	74 998	74 168
Sum omløpsmidler		74 998	74 168
Sum eiendeler		76 191	125 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 50 pr 31.12.19)		50 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 500	25 000
Opptjent egenkapital		(4 227)	-
Sum egenkapital	5	58 273	125 000
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		17 918	-
Sum langsiktig gjeld		17 918	-
Sum egenkapital og gjeld		76 191	125 000

12.05.2020


Synnøve Lyssand Sandberg
Styrets leder


Øystein Olav Ylvisåker
Styremedlem


Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er hjemmelshaver til deler av byutviklingsområdet Bjørvika i Oslo.

Selskapet gjennomførte en fisjon med virkning pr 01. januar 2019 til søsterselskapet Bjørvika Hjemmel B2 FBK AS.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 1 Nærstående parter

Det har ikke vært transaksjoner med morselskapet iløpet av året

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 6.250 mot kr 6.250 i forrige år.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	-5 420	-6 022
Mottak konsernbidrag	0	57 082
Periodens skattegrunnlag	-5 420	51 060

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2019	2018
Varige driftsmidler		
Skattemessig underskudd til fremføring	5 420	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 420	-0
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	1 192	-0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt av konsernbidrag	0	12 558
Skatt endring midlertidige forskjeller	1 192	-11 744
Skatt i resultatregnskapet	1 192	814



Note 4 Bankinnskudd og konsernkonto

Bjørvika Hjemmel B2 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets ultimate morselskap Oslo S. Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 5 Aksjonærforhold

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S. Utvikling AS	1 000	50	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse 1.1	100 000	25 000		125 000
Fisjon	(50 000)	(12 500)		(62 500)
Årets resultat			(4 227)	(4 227)
Balanse 31.12.	50 000	12 500	(4 227)	58 273

Note 6 Garantiansvar og andre forpliktelser

Som hjemmelshaver for eiendommer for selskaper i samme konsern har selskapet stilt sikkerhet for en lånefasilitet med total trekkramme på kr 0 mill. mot kr 740 mill. i fjor.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets regnskap er basert på forutsetningen om fortsatt drift. På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronasviret på 2020 resultatet.



Til generalforsamlingen i Bjørvika Hjemmel B2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørvika Hjemmel B2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørvika Hjemmel B2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bjørvika Hjemmel B2

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2020-05-14 11:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.