



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 734 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS HOLMBOES GATE 15A AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Vang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 214	1 421 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 214</b>	<b>1 421 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		245 297	203 374
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>245 297</b>	<b>203 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 917</b>	<b>1 217 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 647	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 647</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad			489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 647</b>	<b>-468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 140 565</b>	<b>1 217 525</b>
Skattekostnad	2	250 453	267 933
<b>Årsresultat</b>		<b>890 112</b>	<b>949 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>890 112</b>	<b>949 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		840 000	
Konsernbidrag			949 946
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 112	-354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>890 112</b>	<b>949 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 645 783	5 645 783
Sum varige driftsmidler		5 645 783	5 645 783
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 867 443	1 486 872
Sum finansielle anleggsmidler		1 867 443	1 486 872
Sum anleggsmidler		7 513 226	7 132 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	
Andre fordringer		10 111	9 094
Sum fordringer		12 111	9 094
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 752	632 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 752	632 384
Sum omløpsmidler		193 863	641 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 707 089</b>	<b>7 774 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 615 783	5 615 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 645 783</b>	<b>5 645 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		921 375	871 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>921 375</b>	<b>871 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 567 158</b>	<b>6 517 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 178	12 849
Betalbar skatt		250 453	
Kortsiktig konserngjeld	3	840 000	1 217 879
Annen kortsiktig gjeld		38 300	26 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 139 931</b>	<b>1 257 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 139 931</b>	<b>1 257 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 707 089</b>	<b>7 774 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 734 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS HOLMBOES GATE 15A AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Vang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 734 519  
HANS HOLMBOES GATE 15A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 214	1 421 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 214</b>	<b>1 421 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		245 297	203 374
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>245 297</b>	<b>203 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 917</b>	<b>1 217 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 647	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 647</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad			489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 647</b>	<b>-468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>1 140 565</b>	<b>1 217 525</b>
Skattekostnad	2	250 453	267 933
<b>Årsresultat</b>		<b>890 112</b>	<b>949 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>890 112</b>	<b>949 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		840 000	
Konsernbidrag			949 946
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 112	-354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>890 112</b>	<b>949 592</b>



Organisasjonsnr: 925 734 519  
HANS HOLMBOES GATE 15A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 645 783	5 645 783
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	1 867 443	1 486 872
Sum finansielle anleggsmidler		1 867 443	1 486 872
Sum anleggsmidler		7 513 226	7 132 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 000	
Andre fordringer			
		10 111	9 094
Sum fordringer		12 111	9 094
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		181 752	632 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 752	632 384
Sum omløpsmidler		193 863	641 478
SUM EIENDELER		7 707 089	7 774 132
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 615 783	5 615 783



Sum innskutt egenkapital		5 645 783	5 645 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 375	871 263
Sum opptjent egenkapital		921 375	871 263
Sum egenkapital	5	6 567 158	6 517 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 178	12 849
Betalbar skatt		250 453	
Kortsiktig konserngjeld	3	840 000	1 217 879
Annen kortsiktig gjeld		38 300	26 358
Sum kortsiktig gjeld		1 139 931	1 257 086
Sum gjeld		1 139 931	1 257 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 707 089	7 774 132



Organisasjonsnr: 925 734 519  
HANS HOLMBOES GATE 15A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er husleieinntekter, inntektsføringen skjer løpende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små selskaper.



## NOTE 1

	2023	2022
Antall ansatte	0	0

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

## NOTE 2

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	1 140 565
Permanente forskjeller	-2 141
Endring midlertidige forskjeller	
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	
Årets skpl inntekt	1 138 424

Åretsskattekostnad 2023

Endring utsatt skatt	-
Skatt på årets inntekt-22%	250 453
Skattekostand ordinært resultat	250 453

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/22	31/12/23	
Anleggsmidler			0
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd		0	0
Grunnlag utsatt/fordel skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

## NOTE 3

Andre fordringer 2023 2022

Sval Eiendom AS (morselskap)	663 993	1 486 872
Sval Utvikling AS	1 203 451	0
	1 867 444	1 486 872

### Annen kortsiktig gjeld

Sval Eiendom AS (Konsernbidrag)	0	1 217 879
	0	1 217 879

Sval Eiendom AS (Utbytte)	840 000	0
	840 000	0

## NOTE 4

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 30. Selskapet har kun en aksjeklasse.

### Selskapets aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel
Sval Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

## NOTE 5

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	30 000	5 615 783	871 263	6 517 046
Årsresultat			890 112	890 112
Konsernbidrag				0
Utbytte			-840 000	-840 000
Egenkapital 31/12	30 000	5 615 783	921 375	6 567 158