



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 359 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MERCUR
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Mølstre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 778 341	7 997 365
Sum inntekter		7 785 641	8 013 371
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 500	34 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6	6 161 625	6 558 757
Sum kostnader		6 378 684	6 764 406
Driftsresultat		1 406 956	1 248 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 284	21 699
Sum finanskostnader		245 234	522 502
Netto finans		240 951	500 803
Ordinært resultat før skattekostnad		1 399 656	1 232 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 399 656	1 232 958
Årsresultat	8	1 166 006	748 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 790 258	32 790 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	83 375	117 875
Sum varige driftsmidler		32 873 633	32 908 133
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6,7	189 497	799 981
Sum finansielle anleggsmidler		189 497	799 981
Sum anleggsmidler		33 063 130	33 708 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 806	150 427
Andre fordringer		1 254 671	1 097 190
Sum fordringer		1 275 477	1 247 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 548 219	6 883 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 548 219	6 883 066
Sum omløpsmidler		6 823 696	8 130 683
SUM EIENDELER		39 886 826	41 838 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		12 900	12 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 504 370	338 365
Sum opptjent egenkapital		1 504 370	338 365
Sum egenkapital	9	1 517 270	351 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	28 210 855	30 909 185
Øvrig langsiktig gjeld		9 333 700	9 333 700
Sum annen langsiktig gjeld		37 544 555	40 242 885
Sum langsiktig gjeld		37 544 555	40 242 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779 566	1 181 135
Annen kortsiktig gjeld		45 434	63 512
Sum kortsiktig gjeld		825 000	1 244 647
Sum gjeld		38 369 555	41 487 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 886 826	41 838 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296264

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 359 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MERCUR
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Mølstre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 951 359 483
BORETTSLAGET MERCUR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 778 341	7 997 365
Sum inntekter		7 785 641	8 013 371
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 500	34 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	6 161 625	6 558 757
Sum kostnader		6 378 684	6 764 406
Driftsresultat		1 406 956	1 248 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 284	21 699
Sum finanskostnader		245 234	522 502
Netto finans		240 951	500 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 399 656	1 232 958
Årsresultat	8	1 166 006	748 162



Organisasjonsnr: 951 359 483
BORETTSLAGET MERCUR

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 790 258	32 790 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	83 375	117 875
Sum varige driftsmidler		32 873 633	32 908 133

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6,7	189 497	799 981
Sum finansielle anleggsmidler		189 497	799 981
Sum anleggsmidler		33 063 130	33 708 114

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 806	150 427
Andre fordringer		1 254 671	1 097 190
Sum fordringer		1 275 477	1 247 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 548 219	6 883 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 548 219	6 883 066
Sum omløpsmidler		6 823 696	8 130 683

SUM EIENDELER		39 886 826	41 838 797
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		12 900	12 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 504 370	338 365
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 504 370	338 365
Sum egenkapital	9	1 517 270	351 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	28 210 855	30 909 185
Øvrig langsiktig gjeld		9 333 700	9 333 700
Sum annen langsiktig gjeld		37 544 555	40 242 885
Sum langsiktig gjeld		37 544 555	40 242 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779 566	1 181 135
Annen kortsiktig gjeld		45 434	63 512
Sum kortsiktig gjeld		825 000	1 244 647
Sum gjeld		38 369 555	41 487 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 886 826	41 838 797



Organisasjonsnr: 951 359 483
BORETTSLAGET MERCUR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



137 Borettslaget Mercur

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		7 536 414	7 613 736	7 458 918
Leieinntekt garasje		139 921	285 775	134 400
Leieinntekt lokaler		56 257	55 317	56 257
Tillegg felleskostnader		1 900	-200	0
Leieinntekter fra antenner		43 849	42 737	43 849
Beboeropdrag		7 300	16 006	0
Sum inntekter		7 785 641	8 013 371	7 693 424
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	182 560	171 150	182 560
Avskrivninger	1	34 500	34 500	0
Forretningsføreronorar		153 756	150 000	158 215
Tilleggstjenester forretningsfører		18 448	85 373	64 700
Revisjonshonorar	3	20 520	9 486	9 487
Vaktmestertjenester	6	281 722	365 966	321 863
Drift og vedlikehold	4	2 115 768	2 900 321	2 288 200
TV og/eller internett		446 288	438 843	446 289
Renovering	5	1 657 490	1 458 975	3 000 000
Forsikringer		567 858	455 989	679 743
Kommunale avgifter		814 286	608 071	789 313
Kontingent Boligbyggelag		38 700	38 700	38 700
Administrasjonskostnader		46 789	47 033	91 500
Sum kostnader		6 378 684	6 764 406	8 070 570
Driftsresultat		1 406 956	1 248 965	-377 146
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 284	21 699	0
Rentekostnader		245 234	522 502	295 799
Netto finanskostnader		240 951	500 803	295 799
Resultat	8	1 166 006	748 162	-672 945

Årsregnskap



137 Borettslaget Mercur

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	180 300	180 300
Bygninger	1	30 983 158	30 983 158
Parkeringsanlegg	1	1 626 800	1 626 800
Andre driftsmidler	1	83 375	117 875
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	6	70 025	70 025
Langsiktige fordringer	7	119 472	729 956
Sum anleggsmidler		33 063 130	33 708 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		20 806	150 427
Forskuddsbetalte kostnader		1 133 182	559 283
Erstatningsmessige skader		90 019	90 019
Andre fordringer		31 470	447 888
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 548 219	6 883 066
Sum omløpsmidler		6 823 696	8 130 683
SUM EIENDELER		39 886 826	41 838 797

Balanse 2021



137 Borettslaget Mercur

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		12 900	12 900
Opptjent egenkapital		1 504 370	338 365
Sum egenkapital	9	1 517 270	351 265
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	27 952 436	29 113 823
Pant- og gjeldsbrev lån	10	258 419	1 795 362
Borettsinnskudd		8 868 000	8 868 000
Garasje innskudd		465 700	465 700
Sum langsiktig gjeld		37 544 555	40 242 885
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		11 055	13 082
Leverandørgjeld		779 566	1 181 135
Påløpne renter		24	153
Annen kortsiktig gjeld		34 355	50 277
Sum kortsiktig gjeld		825 000	1 244 647
Sum gjeld		38 369 555	41 487 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 886 826	41 838 797

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ivar Langvik
Leder

Solveig Malmin
Styremedlem

Margrethe Mølstre
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter	Parkeringsanlegg	Fliser balkonger/svalg	Nedgravd søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 500	28 876 683	180 300	1 626 800	1 300 000	806 475
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 500	28 876 683	180 300	1 626 800	1 300 000	806 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 125	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 375	28 876 683	180 300	1 626 800	1 300 000	806 475
Årets avskrivninger :	34 500	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1979	1979	1979	2012	2015
Antatt levetid i år :	5					

Noter 137 Borettslaget Mercur



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	160 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	21 150
Sum personalkostnader	182 560	171 150

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	146 250	151 000
6390 Andre driftskostnader	15 042	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 224 658	830 477
6610 Driftsutgifter til Tjensvollcenteret	610 484	1 583 610
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 781	797
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	32 098	101 067
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	7 563
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	65 455	225 808
Sum	2 115 768	2 900 321

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lekkasje og oppbygging av terrasse i Tjensvolltorget 28	1 657 490	1 458 975

Noter 137 Borettslaget Mercur



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 6 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2020	Regnskap 2020
Innestående 31.12	70 025	70 025
Netto driftskostnader	6 295 176	6 114 804
Innbetalt driftskapital i år	312 792	277 200
Andel drift	281 722	365 966
Skylder/Til gode hos TSS	Til gode 31 070	Skylder -88 766

Note 7 - Langsiktig fordring

Regnskap 31.12.2020	729 956
Resultat Tjensvollsenteret 2021 + korrigering av 2020 resultatet	-610 484
Regnskap 31.12.2021	119 472

Note 8 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 166 006	748 162
Avdrag på lån	-2 698 330	-2 573 163
Tilbakeføring av avskrivning	34 500	34 500
Endring disponible midler	-1 497 824	-1 790 501
Omløpsmidler	6 823 696	8 130 683
Kortsiktig gjeld	825 000	1 244 647
Disponible midler	5 998 695	6 886 036

Noter 137 Borettslaget Mercur



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	12 900	0	12 900
Egenkapital	1 504 370	1 166 005	338 365
Sum Egenkapital	1 517 270	1 166 005	351 265

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Handelsbanken
Formål:	Renovering	
Lånenummer:	13560483	96867117323
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2002
Rentesats:	0.719 %	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043	28.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	35 914 940	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	29 113 823	1 795 362
Avdrag i perioden:	1 161 387	1 536 943
Lånesaldo 31.12:	27 952 436	258 419
Saldo 5 år frem i tid:	22 166 703	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 37 544 555,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en verdi på kr 33 673 614,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mercur.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Mercur

Styreleder	Ivar Langvik (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Margrethe Mølstre (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Solveig Malmin (sign.)	01.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mercur

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Mercurs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: J1P25-ONKHO-CC2T5-DJHKJ-FUZVZ-B313E



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Mercur

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 4. april 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J1P25-ONKHO-CC2T5-DJHKJ-FUZVZ-B313E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-04 09:07:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1P25-ONKHO-CC2T5-DJHKJ-FUZVZ-B313E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>