



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 553 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 293 592	1 113 040
Sum inntekter		1 293 592	1 113 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	360 815	382 366
Sum kostnader		360 815	382 366
Driftsresultat		932 777	730 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 677 012	3 574 279
Annen renteinntekt		62 838	33 996
Sum finansinntekter		3 739 850	3 608 275
Annen rentekostnad		20 517	
Sum finanskostnader		20 517	
Netto finans		3 719 333	3 608 275
Resultat før skattekostnad		4 652 110	4 338 949
Skattekostnad på resultat	3	1 027 978	954 438
Årsresultat	4	3 624 132	3 384 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 624 132	3 384 511
Totalresultat		3 624 132	3 384 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 624 132	3 384 511
Sum overføringer og disponeringer		3 624 132	3 384 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 353 672	1 243 391
Sum varige driftsmidler		1 353 672	1 243 391
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	43 366 994	43 366 994
Sum finansielle anleggsmidler		43 366 994	43 366 994
Sum anleggsmidler		44 720 666	44 610 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 940	4 456
Konsernfordringer	2	126 715 723	121 887 711
Sum fordringer		126 718 663	121 892 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 453	1 569 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 453	1 569 186
Sum omløpsmidler		127 089 116	123 461 353
SUM EIENDELER		171 809 782	168 071 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 570 718	164 946 586
Sum opptjent egenkapital		168 570 718	164 946 586
Sum egenkapital	4	170 570 718	166 946 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 807	108 954
Sum avsetninger for forpliktelser		111 807	108 954
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111 807	108 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 132	62 473
Betalbar skatt	3	1 025 125	953 725
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		80 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 127 257	1 016 198
Sum gjeld		1 239 064	1 125 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 809 782	168 071 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687351

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 553 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 988 553 409
DRØBAK INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 293 592	1 113 040
Sum inntekter		1 293 592	1 113 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	360 815	382 366
Sum kostnader		360 815	382 366
Driftsresultat		932 777	730 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 677 012	3 574 279
Annen renteinntekt		62 838	33 996
Sum finansinntekter		3 739 850	3 608 275
Annen rentekostnad		20 517	
Sum finanskostnader		20 517	
Netto finans		3 719 333	3 608 275
Resultat før skattekostnad		4 652 110	4 338 949
Skattekostnad på resultat	3	1 027 978	954 438
Årsresultat	4	3 624 132	3 384 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 624 132	3 384 511
Totalresultat		3 624 132	3 384 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 624 132	3 384 511
Sum overføringer og disponeringer		3 624 132	3 384 511



Organisasjonsnr: 988 553 409
DRØBAK INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

1 353 672

1 243 391

Sum varige driftsmidler

1 353 672

1 243 391

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

43 366 994

43 366 994

Sum finansielle

anleggsmidler

43 366 994

43 366 994

Sum anleggsmidler

44 720 666

44 610 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 940

4 456

Konsernfordringer

2

126 715 723

121 887 711

Sum fordringer

126 718 663

121 892 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

370 453

1 569 186

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

370 453

1 569 186

Sum omløpsmidler

127 089 116

123 461 353

SUM EIENDELER

171 809 782

168 071 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

168 570 718

164 946 586

Sum opptjent egenkapital

168 570 718

164 946 586



Sum egenkapital	4	170 570 718	166 946 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		111 807	108 954
Sum avsetninger for forpliktelser	3	111 807	108 954
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111 807	108 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 132	62 473
Betalbar skatt	3	1 025 125	953 725
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		80 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 127 257	1 016 198
Sum gjeld		1 239 064	1 125 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 809 782	168 071 738



Organisasjonsnr: 988 553 409
DRØBAK INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skjei
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DRØBAK INVEST HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DRØBAK INVEST HOLDING AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 3. juli 2025
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Drøbak Invest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 553 409



Resultatregnskap			
Drøbak Invest Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 293 592	1 113 040
Sum driftsinntekter		1 293 592	1 113 040
Annen driftskostnad	1	360 815	382 366
Sum driftskostnader		360 815	382 366
Driftsresultat		932 777	730 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 677 012	3 574 279
Annen renteinntekt		62 838	33 996
Annen rentekostnad		20 517	0
Resultat av finansposter		3 719 333	3 608 275
Resultat før skattekostnad		4 652 110	4 338 949
Skattekostnad på resultat	3	1 027 978	954 438
Resultat		3 624 132	3 384 511
Årsresultat	4	3 624 132	3 384 511
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 624 132	3 384 511
Sum overføringer		3 624 132	3 384 511
Drøbak Invest Holding AS		Side 2	



Balanse			
Drøbak Invest Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 353 672	1 243 391
Sum varige driftsmidler		1 353 672	1 243 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	43 366 994	43 366 994
Sum finansielle anleggsmidler		43 366 994	43 366 994
Sum anleggsmidler		44 720 666	44 610 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 940	4 456
Konsernfordringer	2	126 715 723	121 887 711
Sum fordringer		126 718 663	121 892 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 453	1 569 186
Sum omløpsmidler		127 089 116	123 461 353
Sum eiendeler		171 809 782	168 071 738
Drøbak Invest Holding AS		Side 3	



Balanse			
Drøbak Invest Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 570 718	164 946 586
Sum opptjent egenkapital		168 570 718	164 946 586
Sum egenkapital	4	170 570 718	166 946 586
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	111 807	108 954
Sum avsetning for forpliktelser		111 807	108 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 132	62 473
Betalbar skatt	3	1 025 125	953 725
Annen kortsiktig gjeld		80 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 127 257	1 016 198
Sum gjeld		1 239 064	1 125 152
Sum egenkapital og gjeld		171 809 782	168 071 738
30.06.2025 Styret i Drøbak Invest Holding AS			
Jan Herman Plavnik Dante styreleder	Nicole Plavnik Dante Intveen styremedlem	Anna Michelle Dante styremedlem	
Drøbak Invest Holding AS			Side 4



Drøbak Invest Holding AS - Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Konsern

Drøbak Invest Holding AS er et lite selskap/lite konsern i relasjon til Regnskapsloven § 1-6. Det er følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet Drøbak Invest Holding AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Årsverk, ytelser etc

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ikke hatt lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Drøbak Invest AS, datter, fordring	126 715 723	121 887 711
Sum	126 715 723	121 887 711

Lånet er renteberegnet med 3%



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 025 125	953 725
Endring i utsatt skatt	2 853	713
Skattekostnad ordinært resultat	1 027 978	954 438
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 652 110	4 338 949
Permanente forskjeller	20 517	-595
Endring i midlertidige forskjeller	-12 968	-3 242
Skattepliktig inntekt	4 659 659	4 335 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 025 125	953 725
Sum betalbar skatt i balansen	1 025 125	953 725

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	508 213	495 246	-12 968
Sum	508 213	495 246	-12 968
Grunnlag for utsatt skatt	508 213	495 246	-12 968
Utsatt skatt (22 %)	111 807	108 954	-2 853

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	164 946 586	166 946 586
Årets resultat		3 624 132	3 624 132
Pr 31.12.2024	2 000 000	168 570 718	170 570 718



Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 423 185	221 738	1 644 923
Tilgang kjøpte driftsmidler	110 281	0	110 281
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 533 466	221 738	1 755 204
Akk av og nedskr 01.01	179 794	221 738	401 532
Akkumulerte avskrivninger 31.12	63 758	221 738	285 496
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	116 036	0	116 036
Bokført verdi 31.12.2024	1 353 672	0	1 353 672
Avskrivningssatser	0-20%	20-33,33%	
Økonomisk levetid	0-5 år	3-5 år	

Drøbak Invest Holding As eier 4 leiligheter hvor selskapet ikke har formell hjemmel. Det er nærstående i selskapet som er hjemmelshaver til disse.

Note 6 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.24	Selskapets resultat for 2024
Drøbak Invest AS	Oslo	100%	205 296 805	78 678 184

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Drøbak Invest Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	500 000,0	2 000 000
Sum	4		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dante, Helene Loise	1	25,0	25,0
Dante, Michelle Plavnik	1	25,0	25,0
Dante, Nicole Plavnik	1	25,0	25,0
Dante, Richard Plavnik	1	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	4	100,0	100,0