



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 325 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIBERA INVEST AS
Forretningsadresse: Frognesveien 7
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 415	67 525
Annen driftsinntekt		2 228 262	2 675 253
Sum inntekter		2 417 677	2 742 778
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-269 896
Varekostnad		107 119	229 167
Lønnskostnad	2,3	557 117	1 003 863
Avskrivning	4	285 906	236 130
Annen driftskostnad	3	929 957	1 093 424
Sum kostnader		1 880 099	2 292 688
Driftsresultat		537 578	450 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 593	20 793
Annen finansinntekt		57 000	
Sum finansinntekter		64 593	20 793
Annen rentekostnad		466 469	527 594
Sum finanskostnader		466 469	527 594
Netto finans		-401 876	-506 801
Ordinært resultat før skattekostnad		135 702	-56 711
Skattekostnad på ordinært resultat	9	29 855	-11 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 847	-45 492
Årsresultat		105 847	-45 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-79 767	
Overføring til/fra annen egenkapital		-26 080	45 492
Sum overføringer og disponeringer		-105 847	45 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 094 970	17 236 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	759 859	733 318
Sum varige driftsmidler		17 854 829	17 969 946
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	591 148	572 125
Sum finansielle anleggsmidler		591 148	572 125
Sum anleggsmidler		18 445 977	18 542 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	107 000	209 221
Andre fordringer	6	9 624	138 920
Sum fordringer		116 624	348 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 043 938	1 693 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 938	1 693 277
Sum omløpsmidler		1 160 562	2 041 418
SUM EIENDELER		19 606 539	20 583 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 159 099	5 133 019
Sum opptjent egenkapital		5 159 099	5 133 019
Sum egenkapital		5 259 099	5 233 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	339 940	332 583
Sum avsetninger for forpliktelser		339 940	332 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 837 094	13 701 038
Sum annen langsiktig gjeld		12 837 094	13 701 038
Sum langsiktig gjeld		13 177 034	14 033 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 790	42 130
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		24 769	122 924
Annen kortsiktig gjeld		1 113 847	1 151 795
Sum kortsiktig gjeld		1 170 406	1 316 849
Sum gjeld		14 347 440	15 350 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 606 539	20 583 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130513

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 325 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIBERA INVEST AS
Forretningsadresse: Frognesveien 7
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 325 093
LIBERA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 415	67 525
Annen driftsinntekt		2 228 262	2 675 253
Sum inntekter		2 417 677	2 742 778
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-269 896
Varekostnad		107 119	229 167
Lønnskostnad	2,3	557 117	1 003 863
Avskrivning	4	285 906	236 130
Annen driftskostnad	3	929 957	1 093 424
Sum kostnader		1 880 099	2 292 688
Driftsresultat		537 578	450 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 593	20 793
Annen finansinntekt		57 000	
Sum finansinntekter		64 593	20 793
Annen rentekostnad		466 469	527 594
Sum finanskostnader		466 469	527 594
Netto finans		-401 876	-506 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	29 855	-11 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 847	-45 492
Årsresultat		105 847	-45 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-79 767	
Overføring til/fra annen egenkapital		-26 080	45 492
Sum overføringer og disponeringer		-105 847	45 492



Organisasjonsnr: 991 325 093
LIBERA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4	17 094 970	17 236 628
---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

4	759 859	733 318
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler

17 854 829	17 969 946
------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5	591 148	572 125
---	---------	---------

Sum finansielle

anleggsmidler

591 148	572 125
---------	---------

Sum anleggsmidler

18 445 977	18 542 071
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6	107 000	209 221
---	---------	---------

Andre fordringer

6	9 624	138 920
---	-------	---------

Sum fordringer

116 624	348 141
---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7	1 043 938	1 693 277
---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 043 938	1 693 277
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 160 562	2 041 418
-----------	-----------

SUM EIENDELER

19 606 539	20 583 489
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8,11	100 000	100 000
------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	5 159 099	5 133 019
Sum opptjent egenkapital		5 159 099	5 133 019
Sum egenkapital		5 259 099	5 233 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	339 940	332 583
Sum avsetninger for forpliktelser		339 940	332 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 837 094	13 701 038
Sum annen langsiktig gjeld		12 837 094	13 701 038
Sum langsiktig gjeld		13 177 034	14 033 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 790	42 130
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		24 769	122 924
Annen kortsiktig gjeld		1 113 847	1 151 795
Sum kortsiktig gjeld		1 170 406	1 316 849
Sum gjeld		14 347 440	15 350 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 606 539	20 583 489



Organisasjonsnr: 991 325 093
LIBERA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiker Bolig og Næring AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2,3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	424053.00	862528.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75221.00	123734.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53898.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3945.00	17601.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	557117.00	1003863.00

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		39100.00

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Årsoppgjør for 2021

Libera Invest AS

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

Østlandske Revisorer AS
Postboks 355, 3301 HOKKSUND
Org.nr.: 982 743 966
tlf.: 32 75 52 16
e-post: laila@ostrev.no



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Libera Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Libera Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 105 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 4. februar 2022
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Libera Invest AS

Org. nr. 991325093

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		189 415	67 525
Annen driftsinntekt		2 228 262	2 675 253
Sum driftsinntekter		2 417 677	2 742 778
Driftskostnader			
Endring i beholdning egentilvirkede anleggsmidler		0	-269 896
Varekostnad		107 119	229 167
Lønnskostnad	2,3	557 117	1 003 863
Avskrivning	4	285 906	236 130
Annen driftskostnad	3	929 957	1 093 424
Sum driftskostnader		1 880 099	2 292 688
DRIFTSRESULTAT		537 578	450 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 593	20 793
Annen finansinntekt		57 000	0
Sum finansinntekter		64 593	20 793
Annen rentekostnad		466 469	527 594
Sum finanskostnader		466 469	527 594
Netto finansposter		-401 876	-506 801
Ordinært resultat før skattekostnad		135 702	-56 711
Skattekostnad på ordinært resultat	9	29 855	-11 219
ÅRSRESULTAT		105 847	-45 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-79 767	0
Overføring til/fra annen egenkapital		-26 080	45 492
Sum overføringer og disponeringer		-105 847	45 492



Libera Invest AS

Org. nr: 991325093

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 094 970	17 236 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	759 859	733 318
Sum varige driftsmidler		17 854 829	17 969 946
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	591 148	572 125
Sum finansielle anleggsmidler		591 148	572 125
Sum anleggsmidler		18 445 977	18 542 071
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	107 000	209 221
Andre fordringer	6	9 624	138 920
Sum fordringer		116 624	348 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 043 938	1 693 277
Sum omløpsmidler		1 160 562	2 041 418
SUM EIENDELER		19 606 539	20 583 489



Libera Invest AS

Org. nr: 991325093

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 159 099	5 133 019
Sum opptjent egenkapital		5 159 099	5 133 019
Sum egenkapital		5 259 099	5 233 019
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	339 940	332 583
Sum avsetninger for forpliktelser		339 940	332 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 837 094	13 701 038
Sum annen langsiktig gjeld		12 837 094	13 701 038
Sum langsiktig gjeld		13 177 034	14 033 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 790	42 130
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		24 769	122 924
Annen kortsiktig gjeld		1 113 847	1 151 795
Sum kortsiktig gjeld		1 170 406	1 316 849
Sum gjeld		14 347 440	15 350 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 606 539	20 583 489

Hokksund 04.02.2022

Kjetil Moen
Styrets leder/Daglig leder



LIBERA INVEST AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer – innkjøpte eiendommer og tomter

Innkjøpte eiendommer og tomter for salg verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**LIBERA INVEST AS**
3300 HOKKSUND**REGNSKAP 2021****NOTER****Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:**

	2021	2020
Lønn	424.053	862.528
Folketrygdavgift	75.221	123.734
Pensjonskostnader	53.898	0
Andre ytelser	3.945	17.601
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>557.117</u>	<u>1.003.863</u>

Selskapet har pr. 31.12.2021 to ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 2
Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon,
og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjorde kr 223.764 for 2021.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 39.100 hvorav kr 30.700 gjelder revisjon og
kr 8.400 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. C1	Gr. D	Gr. H	
	Varebiler	Maskiner, personbiler etc	Forretn. bygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	662.802	740.575	6.998.941	8.402.318
Tilgang i året	151.139	19.989		171.128
Avgang i året		27.216		27.216
Anskaffelseskost 31.12.	813.941	733.348	6.998.941	8.546.230
Akk. Avskrivninger	163.474	623.956	1.861.860	2.649.290
Regnskapsm. verdi 31.12.	650.467	109.392	5.137.081	5.896.940
Skattem. verdi 31.12.	491.845	0	3.858.565	4.350.410
Midlertidige forskjeller	158.622	109.392	1.278.516	1.546.530
Årets regnskapsm. avskrivn.	117.051	27.197	141.658	285.906
Avskrivningssats	25 %	20%	2%	
Årets skattem. Avskrivn.	155.319	÷ 11	144.345	299.653

Selskapet har i tillegg ikke avskrivbare driftsmidler med verdi kr 11.957.889



LIBERA INVEST AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 5 – Lån til foretak i samme konsern:

Gjelder lån til morselskapet Eiker Bolig og Næring AS – kr 591.148

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Fordringer:

Regnskapsmessig:

Kundefordringene er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 1.350 til tap.

Inntrådte - faktiske tap utgjør kr 1.379 for 2021

Utestående fordringer pr. 31.12.2021 utgjør kr 107.000

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Andre fordringer kr 9.624 består av forskuddsbetalte kostnader for 2022 kr 7.191 og til gode merverdiavgift kr 2.433

Note 7 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 13.564 mot kr 84.988 i 2020.

Note 8 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	5.133.019	5.233.019
Årets resultat		105.847	105.847
Avgitt konsernbidrag		÷ 79.767	÷ 79.767
Egenkapital 31.12	100.000	5.159.099	5.259.099



LIBERA INVEST AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 9 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	135.702
----------------------------	----	---------

Korrigeringer:

÷ Endring i midlertidige forskjeller	Kr	33.437		
÷ Avgitt konsernbidrag	«	102.265	«	÷ 135.702
Skattbar inntekt 2021			Kr	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	1.513.122	1.546.530	33.408
Tap på fordringer	÷ 1.379	÷ 1.350	29
Sum midlertidige forskjeller	1.511.743	1.545.180	33.437
Utsatt skatt 22 % (÷ = utsatt skattefordel)	332.583	339.940	7.357

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto positiv midlertidig forskjell som medfører utsatt skatt pr. 31.12.2021. Den er oppført som gjeld i balansen.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	kr	22.498
Endring i utsatt skatt	"	7.357
Skattekostnad	kr	29.855



LIBERA INVEST AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 10- Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

	2021	2020
Gjeldsbrevlån	12.837.094	13.701.038

Gjeld som er sikret ved pant:

	2021	2020
Gjeldsbrevlån	12.837.094	13.701.038

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2021	2020
Anleggsmidler	17.854.829	17.969.946

Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Eiker Bolig & Næring AS	100%	v/styrets leder Kjetil Moen

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,- og er fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr.1.000