



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 640 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 186
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Thomas Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	426 000
Sum inntekter		444 000	426 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 762	103 415
Annen driftskostnad		49 511	76 587
Sum kostnader		151 273	180 002
Driftsresultat		292 727	245 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		36 035	52 188
Sum finanskostnader		36 035	52 188
Netto finans		-36 034	-52 187
Ordinært resultat før skattekostnad		256 693	193 811
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 473	42 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 220	151 172
Årsresultat		200 220	151 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 220	151 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	200 220	151 172
Sum overføringer og disponeringer		200 220	151 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 633 416	3 735 178
Sum varige driftsmidler		3 633 416	3 735 178
Sum anleggsmidler		3 633 416	3 735 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	178 624
Andre fordringer		464	748
Sum fordringer		7 964	179 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579	
Sum omløpsmidler		8 543	179 372
SUM EIENDELER		3 641 959	3 914 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 684 622	1 484 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 684 622	1 484 403
Sum egenkapital		1 784 622	1 584 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,6	149 785	143 718
Sum avsetninger for forpliktelser		149 785	143 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	658 170	881 993
Øvrig langsiktig gjeld	7	983 192	1 256 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 362	2 138 187
Sum langsiktig gjeld		1 791 147	2 281 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 784	3 046
Betalbar skatt	2	50 406	35 089
Skyldig offentlige avgifter		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld			108
Sum kortsiktig gjeld		66 190	48 242
Sum gjeld		1 857 337	2 330 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 641 959	3 914 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660906

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 640 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 186
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Thomas Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 640 885
HELGERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	426 000
Sum inntekter		444 000	426 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 762	103 415
Annen driftskostnad		49 511	76 587
Sum kostnader		151 273	180 002
Driftsresultat		292 727	245 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		36 035	52 188
Sum finanskostnader		36 035	52 188
Netto finans		-36 034	-52 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 473	42 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 220	151 172
Årsresultat		200 220	151 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 220	151 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	200 220	151 172
Sum overføringer og disponeringer		200 220	151 172



Organisasjonsnr: 983 640 885
HELGERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 3 633 416 3 735 178
Sum varige driftsmidler 3 633 416 3 735 178

Sum anleggsmidler 3 633 416 3 735 178

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 500 178 624
Andre fordringer 464 748
Sum fordringer 7 964 179 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 579

Sum omløpsmidler 8 543 179 372

SUM EIENDELER 3 641 959 3 914 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 684 622 1 484 403
Sum opptjent egenkapital 1 684 622 1 484 403

Sum egenkapital 1 784 622 1 584 403

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2,6 149 785 143 718
Sum avsetninger for forpliktelseser 149 785 143 718



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,7	658 170	881 993
Øvrig langsiktig gjeld	7	983 192	1 256 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 362	2 138 187
Sum langsiktig gjeld		1 791 147	2 281 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 784	3 046
Betalbar skatt	2	50 406	35 089
Skyldig offentlige avgifter		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld			108
Sum kortsiktig gjeld		66 190	48 242
Sum gjeld		1 857 337	2 330 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 641 959	3 914 550



Organisasjonsnr: 983 640 885
HELGERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Helgerud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983640885

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA

Autorisert regnskapsførerselskap

Kongsbergveien 748

3322 FISKUM

Organisasjonsnr. 985836949



Helgerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	426 000
Sum driftsinntekter		444 000	426 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 762	103 415
Annen driftskostnad		49 511	76 587
Sum driftskostnader		151 273	180 002
DRIFTSRESULTAT		292 727	245 998
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 035	52 188
Sum finanskostnader		36 035	52 188
NETTO FINANSPOSTER		(36 034)	(52 187)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		256 693	193 811
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 473	42 639
ORDINÆRT RESULTAT		200 220	151 172
ÅRSRESULTAT		200 220	151 172
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	200 220	151 172
SUM OVERFØRINGER		200 220	151 172



Helgerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 633 416	3 735 178
Sum anleggsmidler		3 633 416	3 735 178
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 500	178 624
Andre fordringer		464	748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579	0
Sum omløpsmidler		8 543	179 372
SUM EIENDELER		3 641 959	3 914 550
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 684 622	1 484 403
Sum opptjent egenkapital		1 684 622	1 484 403
Sum egenkapital		1 784 622	1 584 403
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,6	149 785	143 718
Sum avsetning for forpliktelser		149 785	143 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	658 170	881 993
Øvrig langsiktig gjeld	7	983 192	1 256 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 362	2 138 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 784	3 046
Betalbar skatt	2	50 406	35 089
Skyldig offentlige avgifter		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		0	108
Sum kortsiktig gjeld		66 190	48 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 641 959	3 914 550

Hokksund, den 31.05.2022

Arild Thomas Helgerud
Styrets-/daglig lederØyvind Krekling
Styremedlem



Helgerud Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP (obligatorisk tjenestepensjon).



Helgerud Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 007 212
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 007 212
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 272 034
+ Ordinære avskrivninger	101 762
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 373 797
Balansført verdi pr 31/12	3 633 416
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	256 693
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-27 576
= Inntekt	229 117

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	50 406
= Sum betalbar skatt	50 406
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	6 067
= Ordinær skattekostnad	56 473
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	50 406
= Betalbar skatt i balansen	50 406

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Helgerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983640885



Helgerud Eiendom AS

Noter 2021

Pr 1.1.	100 000	1 484 403	1 584 403
Tilført fra årsresultat		200 220	200 220
Pr 31.12.	100 000	1 684 622	1 784 622

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Pantesikret gjeld	658 170	881 993
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	3 633 416	3 735 178

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arild Thomas Helgerud, styreleder	99	99,00 %



Helgerud Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	680 842	653 266
Sum positive skatteøkende forskjeller	680 842	653 266
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	680 842	653 266
Balanseført utsatt skatt	149 785	143 718

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Daglig-/styreleder har gitt lån til selskapet med kr 983 192, lånet er ikke renteberegnet.
Gjeld til kredittinstitusjon 658 170



**Årsregnskap 2021
for
Helgerud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983640885

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongsbergveien 748
3322 FISKUM
Organisasjonsnr. 985836949



Helgerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	426 000
Sum driftsinntekter		444 000	426 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 762	103 415
Annen driftskostnad		49 511	76 587
Sum driftskostnader		151 273	180 002
DRIFTSRESULTAT		292 727	245 998
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 035	52 188
Sum finanskostnader		36 035	52 188
NETTO FINANSPOSTER		(36 034)	(52 187)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		256 693	193 811
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 473	42 639
ORDINÆRT RESULTAT		200 220	151 172
ÅRSRESULTAT		200 220	151 172
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	200 220	151 172
SUM OVERFØRINGER		200 220	151 172

Årsregnskap for Helgerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983640885

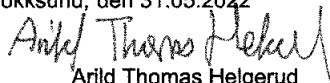


Helgerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 633 416	3 735 178
Sum anleggsmidler		3 633 416	3 735 178
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 500	178 624
Andre fordringer		464	748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579	0
Sum omløpsmidler		8 543	179 372
SUM EIENDELER		3 641 959	3 914 550
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 684 622	1 484 403
Sum opptjent egenkapital		1 684 622	1 484 403
Sum egenkapital		1 784 622	1 584 403
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,6	149 785	143 718
Sum avsetning for forpliktelser		149 785	143 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	658 170	881 993
Øvrig langsiktig gjeld	7	983 192	1 256 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 362	2 138 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 784	3 046
Betalbar skatt	2	50 406	35 089
Skyldig offentlige avgifter		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		0	108
Sum kortsiktig gjeld		66 190	48 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 641 959	3 914 550

Hokksund, den 31.05.2022


Arild Thomas Helgerud
Styrets-/daglig leder

Øyvind Krekling
Styremedlem



Helgerud Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP (obligatorisk tjenstepensjon).



Helgerud Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 007 212
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 007 212
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 272 034
+ Ordinære avskrivninger	101 762
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 373 797
Balansført verdi pr 31/12	3 633 416
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	256 693
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-27 576
= Inntekt	229 117

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	50 406
= Sum betalbar skatt	50 406
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	6 067
= Ordinær skattekostnad	56 473
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	50 406
= Betalbar skatt i balansen	50 406



Helgerud Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 484 403	1 584 403
Tilført fra årsresultat		200 220	200 220
Pr 31.12.	100 000	1 684 622	1 784 622

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Pantesikret gjeld	658 170	881 993
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	3 633 416	3 735 178

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arild Thomas Helgerud, styreleder	99	99,00 %



Helgerud Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	680 842	653 266
Sum positive skatteøkende forskjeller	680 842	653 266
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	680 842	653 266
Balanseført utsatt skatt	149 785	143 718

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Daglig-/styreleder har gitt lån til selskapet med kr 983 192, lånet er ikke renteberegnet.
Gjeld til kredittinstitusjon 658 170