



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Munkerudveien 44C  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 740 992	2 728 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 740 992</b>	<b>2 728 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 420 714	1 806 571
Annen driftskostnad	2	344 838	343 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 765 552</b>	<b>2 149 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 975 440</b>	<b>579 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	327
Annen finansinntekt		36 950	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 163</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad			835
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 163</b>	<b>-508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 012 602</b>	<b>578 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	435 618	133 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 576 985</b>	<b>445 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 576 985</b>	<b>445 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 576 985</b>	<b>445 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		733 570	
Overføringer annen egenkapital	7	843 414	445 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 576 985</b>	<b>445 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		970 000	936 286
Andre kortsiktige fordringer	4	6 288	6 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>976 288</b>	<b>943 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 764 493	783 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 764 493</b>	<b>783 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 740 781</b>	<b>1 726 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 740 781</b>	<b>1 726 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	2 002 539	1 159 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 002 539</b>	<b>1 159 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 024 969</b>	<b>1 181 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 107	9 939
Betalbar skatt	3	228 713	133 161
Skyldig offentlige avgifter		365 413	210 053
Kortsiktig konserngjeld	8	940 475	
Annen kortsiktig gjeld		130 104	192 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 715 812</b>	<b>545 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 715 812</b>	<b>545 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 740 781</b>	<b>1 726 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Munkerudveien 44C  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 900 364  
NORDIC PROPERTY CONSULTING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 740 992	2 728 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 740 992</b>	<b>2 728 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 420 714	1 806 571
Annen driftskostnad	2	344 838	343 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 765 552</b>	<b>2 149 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 975 440</b>	<b>579 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	327
Annen finansinntekt		36 950	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 163</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad			835
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 163</b>	<b>-508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 012 602</b>	<b>578 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	435 618	133 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 576 985</b>	<b>445 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 576 985</b>	<b>445 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 576 985</b>	<b>445 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		733 570	
Overføringer annen egenkapital	7	843 414	445 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 576 985</b>	<b>445 331</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 107	9 939
Betalbar skatt	3 228 713	133 161
Skyldig offentlige avgifter	365 413	210 053
Kortsiktig konserngjeld	8 940 475	
Annen kortsiktig gjeld	130 104	192 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 715 812</b>	<b>545 438</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 715 812</b>	<b>545 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 740 781</b>	<b>1 726 993</b>



Organisasjonsnr: 920 900 364  
NORDIC PROPERTY CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haumo AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10842000.00	44058.00	4392.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nordic Property Consulting AS**

**Organisasjonsnr. 920900364**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkegata 75 A  
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Nordic Property Consulting AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 740 992	2 728 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 740 992</b>	<b>2 728 702</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 420 714	1 806 571
Annen driftskostnad	2	344 838	343 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 765 552</b>	<b>2 149 702</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 975 440</b>	<b>579 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		213	327
Annen finansinntekt		36 950	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 163</b>	<b>327</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>835</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>37 163</b>	<b>(508)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 012 602</b>	<b>578 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	435 618	133 161
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 576 985</b>	<b>445 331</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 576 985</b>	<b>445 331</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		733 571	0
Overføringer annen egenkapital	7	843 414	445 331
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 576 985</b>	<b>445 331</b>



## Nordic Property Consulting AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		970 000	936 287
Andre kortsiktige fordringer	4	6 288	6 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>976 288</b>	<b>943 220</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 764 493	783 773
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 740 781</b>	<b>1 726 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 740 781</b>	<b>1 726 993</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(7 570)	(7 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 002 539	1 159 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 002 539</b>	<b>1 159 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 024 969</b>	<b>1 181 555</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 107	9 939
Betalbar skatt	3	228 713	133 161
Skyldig offentlige avgifter		365 413	210 053
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	940 475	0
Annen kortsiktig gjeld		130 104	192 285
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 715 812</b>	<b>545 438</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 715 812</b>	<b>545 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 740 781</b>	<b>1 726 993</b>

Levanger, 5.5.2021

Morten Haugen  
Daglig leder



Nordic Property Consulting AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Korona

Selskapet er ikke påvirket av koronautbruddet og avlegger årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 258 362	1 579 088
Arbeidsgiveravgift	158 669	223 271
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 684	4 212
<b>Totalt</b>	<b>1 420 714</b>	<b>1 806 571</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 253 388
--------------	-----------

### Note 2 - Annen driftkostnad

Noter for Nordic Property Consulting AS

Organisasjonsnr. 920900364



Nordic Property Consulting AS

## Noter 2020

Selskapet har fravalg revisor og dermed ingen kostnad i 2020.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 012 602
+ Permanente og andre forskjeller	-32 521
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 980 080</b>
- Ytet konsernbidrag	940 475
<b>= Inntekt</b>	<b>1 039 605</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	435 618
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>435 618</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>435 618</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	435 618
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-206 904
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>228 713</b>

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 98 899 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 69 616.

### Note 6 - Selskapskapital



Nordic Property Consulting AS

## Noter 2020

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Haumo AS	989 246 852	300	100,00 %

Morten Haugen eier 100 % av aksjene Haumo AS. Han er styreleder og daglig leder i selskapet

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 151 555	1 181 555
+Fra årets resultat			843 414	843 414
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 994 969</b>	<b>2 024 969</b>

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	940 475	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>940 475</b>	<b>0</b>