



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NGR EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: c/o Nordvik Gruppen AS
Stormyrveien 21
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 629 876	2 538 956
Sum inntekter		2 629 876	2 538 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	379 288	327 314
Annen driftskostnad	2	619 662	533 459
Sum kostnader		998 951	860 773
Driftsresultat		1 630 925	1 678 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	61 923	72 411
Annen renteinntekt		521	280
Sum finansinntekter		62 445	72 690
Annen rentekostnad		592 309	584 340
Annen finanskostnad		1 146	1 452 213
Sum finanskostnader		593 454	2 036 553
Netto finans		-531 009	-1 963 863
Ordinært resultat før skattekostnad		1 099 916	-285 680
Skattekostnad på ordinært resultat	5	258 015	-94 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 901	-191 291
Årsresultat		841 901	-191 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		841 901	-191 291
Totalresultat		841 901	-191 291
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		199 769	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer til/fra annen egenkapital		642 132	-191 291
Sum overføringer og disponeringer	7	841 901	-191 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 011 939	14 391 227
Sum varige driftsmidler	3, 4	14 011 939	14 391 227
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	6 000 000	5 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	5 700 000
Sum anleggsmidler		20 011 939	20 091 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	62 108	73 692
Sum fordringer		62 108	73 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 117	459 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 117	459 248
Sum omløpsmidler		693 225	532 940
SUM EIENDELER		20 705 164	20 624 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		411 068	411 068
Sum innskutt egenkapital		1 411 068	1 411 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		983 384	341 253
Sum opptjent egenkapital		983 384	341 253
Sum egenkapital	7	2 394 453	1 752 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	407 120	215 695
Sum avsetninger for forpliktelser		407 120	215 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 330 336	18 267 112
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 330 336	18 267 112
Sum langsiktig gjeld		17 737 456	18 482 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	46 493	220 471
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		80 983	53 839
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	445 780	114 729
Sum kortsiktig gjeld		573 256	389 039
Sum gjeld		18 310 711	18 871 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 705 164	20 624 167



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 04063
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NGR Eiendom Narvik AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NGR Eiendom Narvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 841 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statutsertifiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in

Oslo	Frosnes	Molde	Stamne
Ålesund	Hamar	Skien	Trondheim
Arctic	Kauøy	Sandnessjøen	Ljøseid
Bergen	Narvik	Stavanger	Åsund
Bodø	Kristiansund	Stord	
Elverum	Mo i Rana		



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Revisors beretning - 2016
NGR Eiendom Narvik AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø 6. mars 2017

KPMG AS

Remi Selsbakk

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2016

Ngr Eiendom Narvik AS

Org.nr.:981 343 751



NGR Eiendom Narvik AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og hvordan den drives

Selskapet driver utleie av næringseiendom i Narvik.

Personalforhold og arbeidsmiljø.

Alle operative og administrative tjenester kjøpes eksternt for det meste fra Nordvik Gruppen AS. Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet hadde i beretningsåret ingen ansatte. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Ytre miljø

Styrets vurdering er at ingen forhold ved virksomheten påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Det utføres kildesortering av avfall basert på avtale med avfallsselskap på hvert driftssted.

Utsiktene for år 2017

Eiendommen er fullt utleid. Lån til kredittinstitusjon er i NOK. Med dagens rentenivå forventes det økonomiske resultat i 2017 å bli positivt.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold etter regnskapsårets avslutning som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Fortsatt drift


Driftsresultatet for 2016 var kr 1.630.925. Årsresultat etter skatt ble kr 841.901. Ut fra inngåtte leieavtaler og dagens rentekostnader, forventes det positivt resultat fremover.

Forutsetningene for fortsatt drift vurderes å være til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Disponeringer

Årets overskudd etter skatt kr 841.901,- foreslår styret kr 199.769 avsatt til konsernbidrag og kr 642.132 avsatt til annen egenkapital. Selskapets bokførte egenkapital utgjorde pr. 31.12.16 kr 2.394.453.

Bodø, 06. mars 2017



Thor Allan Nordvik
Styreleder/Daglig leder



Resultatregnskap			
Ngr Eiendom Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		2 629 876	2 538 956
Sum driftsinntekter		<u>2 629 876</u>	<u>2 538 956</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	379 288	327 314
Annen driftskostnad	2	619 662	533 459
Sum driftskostnader		<u>998 951</u>	<u>860 773</u>
Driftsresultat		<u>1 630 925</u>	<u>1 678 183</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	61 923	72 411
Annen renteinntekt		521	280
Annen rentekostnad		592 309	584 340
Annen finanskostnad		1 146	1 452 213
Resultat av finansposter		<u>-531 009</u>	<u>-1 963 863</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 099 916	-285 680
Skattekostnad på ordinært resultat	5	258 015	-94 389
Ordinært resultat		<u>841 901</u>	<u>-191 291</u>
Årsresultat		<u>841 901</u>	<u>-191 291</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		199 769	0
Avsatt til annen egenkapital		642 132	0
Overført fra annen egenkapital		0	191 291
Sum overføringer	7	<u>841 901</u>	<u>-191 291</u>



Balanse			
Ngr Eiendom Narvik AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 011 939	14 391 227
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>14 011 939</u>	<u>14 391 227</u>
Andre langsiktige fordringer	8	6 000 000	5 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 000 000</u>	<u>5 700 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 011 939</u>	<u>20 091 227</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	62 108	73 692
Sum fordringer		<u>62 108</u>	<u>73 692</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 117	459 248
Sum omløpsmidler		<u>693 225</u>	<u>532 940</u>
Sum eiendeler		<u>20 705 164</u>	<u>20 624 167</u>



Balanse			
Ngr Eiendom Narvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 a 1 000	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		411 068	411 068
Sum innskutt egenkapital		<u>1 411 068</u>	<u>1 411 068</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		983 384	341 253
Sum opptjent egenkapital		<u>983 384</u>	<u>341 253</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 394 453</u>	<u>1 752 321</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	407 120	215 695
Sum avsetning for forpliktelser		<u>407 120</u>	<u>215 695</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 330 336	18 267 112
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 330 336</u>	<u>18 267 112</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	46 493	220 471
Skattetrekk og andre trekk		80 983	53 839
Gjeld til konsernselskaper	8	266 359	0
Annen kortsiktig gjeld	8	179 421	114 729
Sum kortsiktig gjeld		<u>573 256</u>	<u>389 039</u>
Sum gjeld		<u>18 310 711</u>	<u>18 871 846</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 705 164</u>	<u>20 624 167</u>

Bodo 6/11/2017

Thor Allan Nordvik
styreleder/daglig leder

Ngr Eiendom Narvik AS Side 4



Noter 2016

Ngr Eiendom Narvik AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet inntekter består hovedsakelig av leieinntekter. Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet inngår som en del av Nordvik konsernet. Nordvik Gruppen AS har sitt forretningskontor i Bodø, hvor konsernregnskapet kan fås utlevert.



Noter 2016

Ngr Eiendom Narvik AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 er kr 23 650 ekskl. mva, herav utgjør kr. 15 450 honorar for andre tjenester.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	17 330 336
--------------------------------	------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger og tomter	14 011 939
---------------------	------------

Sum	14 011 939
------------	-------------------

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 646 456
--------------------------------	------------

**Noter 2016****Ngr Eiendom Narvik AS****Note 4 Anleggsmidler**

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	19 628 077	19 628 077
= Anskaffelseskost 31.12.16	19 628 077	19 628 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	5 616 138	5 616 138
= Bokført verdi 31.12.16	14 011 939	14 011 939
Årets ordinære avskrivninger	379 288	379 288
Økonomisk levetid	30-50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 590	0
Endring i utsatt skatt	191 425	-94 389
Skattekostnad ordinært resultat	258 015	-94 389
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 099 916	-285 680
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 991	-183 783
Avgitt konsernbidrag	-266 359	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-738 565	0
Skattepliktig inntekt	0	-469 463
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 590	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 590	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	1 649 639	1 542 974	-106 665
Gevinst – og tapskonto	46 694	58 368	11 674
Sum	1 696 333	1 601 342	-94 991
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-738 565	-738 565
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 696 333	862 776	-833 557
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	407 120	215 694	-191 426



Noter 2016

Ngr Eiendom Narvik AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ngr Eiendom Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordviksentret Eiendom...	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	1 000 000	411 068	341 253	1 752 321
Årets resultat			841 901	841 901
Avgitt konsernbidrag			-199 769	-199 769
Pr 31.12.2016	1 000 000	411 068	983 384	2 394 453

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Ngr Eiendom Narvik AS har fordringer på følgende konsernselskap pr 31.12.2016.

	Kunde- fordringer	Langsiktig fordring	Leverandør- gjeld	Annen kortsiktig gjeld
Nordviksentret Eiendom AS	61 923	6 000 000		338 605
Nordvik AS	185			
BB Dekkspecialisten Narvik AS				
Nordvik Gruppen AS			6 650	
Sum	62 108	6 000 000	6 650	338 605

Renter på langsiktig fordring utgjør kr. 61 923.

Av kortsiktig gjeld til Nordviksentret Eiendom AS gjelder kr. 266 359 avgitt konsernbidrag i 2016.