



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 996 020
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEXIT TOPCO
Forretningsadresse:	Parkveien 43 0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Sverre Juul-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	22 792	1 258 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 792</b>	<b>1 258 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 792</b>	<b>-1 258 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		244 455	9 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 455</b>	<b>9 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 264 728	520 800
Annen finanskostnad			3 695 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 264 728</b>	<b>4 215 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 020 273</b>	<b>-4 206 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 043 065</b>	<b>-5 465 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-485 893	-1 080 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 557 172</b>	<b>-4 384 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 557 172</b>	<b>-4 384 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 557 172	-4 384 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 557 172</b>	<b>-4 384 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 566 637	1 080 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 566 637</b>	<b>1 080 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	78 983 845	82 441 451
Andre fordringer		5 628 908	5 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 612 753</b>	<b>87 691 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 179 390</b>	<b>88 772 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5		2 563
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 936</b>	<b>35 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 936</b>	<b>37 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 200 326</b>	<b>88 809 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	-5 941 713	-4 384 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 941 713</b>	<b>-4 384 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 911 713</b>	<b>-4 354 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		92 112 039	93 164 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 112 039</b>	<b>93 164 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 112 039</b>	<b>93 164 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 112 039</b>	<b>93 164 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 200 326</b>	<b>88 809 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 996 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEXIT TOPCO  
Forretningsadresse: Parkveien 43  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sverre Juul-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 996 020  
LEXIT TOPCO

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	22 792	1 258 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 792</b>	<b>1 258 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 792</b>	<b>-1 258 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		244 455	9 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 455</b>	<b>9 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 264 728	520 800
Annen finanskostnad			3 695 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 264 728</b>	<b>4 215 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 020 273</b>	<b>-4 206 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 043 065</b>	<b>-5 465 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-485 893	-1 080 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 557 172</b>	<b>-4 384 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 557 172</b>	<b>-4 384 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 557 172	-4 384 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 557 172</b>	<b>-4 384 541</b>



Organisasjonsnr: 921 996 020  
LEXIT TOPCO

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 1 566 637 1 080 744  
Sum immaterielle eiendeler 1 566 637 1 080 744

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 78 983 845 82 441 451  
Andre fordringer 5 628 908 5 250 000  
Sum finansielle anleggsmidler 84 612 753 87 691 451

Sum anleggsmidler 86 179 390 88 772 195

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 5 2 563  
Sum fordringer 2 563

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 936 35 139

Sum omløpsmidler 20 936 37 702

SUM EIENDELER 86 200 326 88 809 897

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -5 941 713 -4 384 541  
Sum opptjent egenkapital -5 941 713 -4 384 541

Sum egenkapital -5 911 713 -4 354 541

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 92 112 039 93 164 438



Sum annen langsiktig gjeld	92 112 039	93 164 438
Sum langsiktig gjeld	92 112 039	93 164 438
Sum gjeld	92 112 039	93 164 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 200 326	88 809 897



Organisasjonsnr: 921 996 020  
LEXIT TOPCO

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Scandic Invest Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lexit Group AS	71.50%		61610680.00	994515.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lexit Topco	Parkveien 43 0258 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Lexit Topco

Org.nr: 921 996 020

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Lexit Topco

Org.nr: 921 996 020

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Nye Scandic Invest Holding AS	30 000	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styret eller andre ledende personer.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelse s-år	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lexit Group AS	2019	Kløfta	72 %	994 515	61 610 680	78 983 845

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	0	2 563
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	-92 112 039	-66 526 559



## Lexit Topco

Org.nr: 921 996 020

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-4 384 541	-4 354 541
Årsresultat	0	-1 557 172	-1 557 172
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 941 713	-5 911 713

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-485 893	-1 080 744
Årets totale skattekostnad	-485 893	-1 080 744
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 043 065	-5 465 285
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	552 812
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-165 540	0
Årets skattegrunnlag	-2 208 605	-4 912 473
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 121 078	-4 912 473
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 121 078	-4 912 473
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 566 637	-1 080 744
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-449 474	
Permanente forskjeller (22%)	-36 419	
Beregnet skattekostnad	-485 893	
Effektiv skattesats *)	23,8 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Til generalforsamlingen i Lexit Topco

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lexit Topco' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 557 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Plus Revisjon AS  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28.06.2021

**Plus Revisjon AS**

**Bent Wessel Eide**  
statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)