



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 150 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarbergveien 8E
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Steinar Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 530 586	1 512 705
Sum inntekter		1 530 586	1 512 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 330	14 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 609	258 348
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	581 464	819 124
Sum kostnader		848 404	1 091 939
Driftsresultat		682 182	420 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			644
Sum finansinntekter			644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 394	379 885
Annen rentekostnad		88 912	79 508
Sum finanskostnader		562 306	459 393
Netto finans		-562 306	-458 749
Resultat før skattekostnad		119 876	-37 983
Skattekostnad på resultat	4	36 704	-8 356
Årsresultat	5	83 172	-29 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 172	-29 627
Totalresultat		83 172	-29 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 172	-29 627
Sum overføringer og disponeringer		83 172	-29 627



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 541 387	7 782 387
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	119 278	50 000
Sum varige driftsmidler		7 660 665	7 832 387
Sum anleggsmidler		7 660 665	7 832 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 121	
Andre kortsiktige fordringer		25 769	32 093
Sum fordringer		95 890	32 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 772	309 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 772	309 153
Sum omløpsmidler		410 662	341 246
SUM EIENDELER		8 071 327	8 173 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	93 838	10 665
Sum opptjent egenkapital		93 838	10 665
Sum egenkapital	5	593 838	510 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 600	3 802
Sum avsetninger for forpliktelser		9 600	3 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 142 777	1 217 713
Langsiktig konserngjeld	3	5 768 222	6 018 222
Sum annen langsiktig gjeld		6 910 999	7 235 935
Sum langsiktig gjeld		6 920 599	7 239 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 673	46 242
Betalbar skatt	4	30 906	
Skyldig offentlige avgifter		12 264	
Annen kortsiktig gjeld	3	454 048	376 989
Sum kortsiktig gjeld		556 891	423 231
Sum gjeld		7 477 489	7 662 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 071 327	8 173 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691571

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 150 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarbergveien 8E
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Steinar Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 150 110
KNARBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 530 586	1 512 705
Sum inntekter		1 530 586	1 512 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 330	14 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 609	258 348
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	581 464	819 124
Sum kostnader		848 404	1 091 939
Driftsresultat		682 182	420 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			644
Sum finansinntekter			644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 394	379 885
Annen rentekostnad		88 912	79 508
Sum finanskostnader		562 306	459 393
Netto finans		-562 306	-458 749
Resultat før skattekostnad		119 876	-37 983
Skattekostnad på resultat	4	36 704	-8 356
Årsresultat	5	83 172	-29 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 172	-29 627
Totalresultat		83 172	-29 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 172	-29 627
Sum overføringer og disponeringer		83 172	-29 627



Organisasjonsnr: 918 150 110
KNARBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 541 387	7 782 387
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	119 278	50 000
Sum varige driftsmidler		7 660 665	7 832 387
Sum anleggsmidler		7 660 665	7 832 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 121	
Andre kortsiktige fordringer		25 769	32 093
Sum fordringer		95 890	32 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 772	309 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 772	309 153
Sum omløpsmidler		410 662	341 246
SUM EIENDELER		8 071 327	8 173 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	93 838	10 665
Sum opptjent egenkapital		93 838	10 665



Sum egenkapital	5	593 838	510 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 600	3 802
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 600	3 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 142 777	1 217 713
Langsiktig konserngjeld	3	5 768 222	6 018 222
Sum annen langsiktig gjeld		6 910 999	7 235 935
Sum langsiktig gjeld		6 920 599	7 239 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 673	46 242
Betalbar skatt	4	30 906	
Skyldig offentlige avgifter		12 264	
Annen kortsiktig gjeld	3	454 048	376 989
Sum kortsiktig gjeld		556 891	423 231
Sum gjeld		7 477 489	7 662 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 071 327	8 173 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 150 110
KNARBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Knarberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 150 110



RESULTATREGNSKAP

KNARBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 530 586	1 512 705
Sum driftsinntekter		1 530 586	1 512 705
Lønnskostnad	1	5 330	14 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 609	258 348
Annen driftskostnad	1	581 464	819 124
Sum driftskostnader		848 404	1 091 939
Driftsresultat		682 182	420 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 394	379 885
Annen rentekostnad		88 912	79 508
Resultat av finansposter		-562 306	-458 749
Resultat før skattekostnad		119 876	-37 983
Skattekostnad på resultat	4	36 704	-8 356
Resultat		83 172	-29 627
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	83 172	-29 627
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		83 172	-29 627
Sum overføringer		83 172	-29 627



BALANSE

KNARBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 541 387	7 782 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	119 278	50 000
Sum varige driftsmidler		7 660 665	7 832 387
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 660 665	7 832 387
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70 121	0
Andre kortsiktige fordringer		25 769	32 093
Sum fordringer		95 890	32 093
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 772	309 153
Sum omløpsmidler		410 662	341 246
Sum eiendeler		8 071 327	8 173 633



BALANSE

KNARBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	93 838	10 665
Sum opptjent egenkapital		93 838	10 665
Sum egenkapital	5	593 838	510 665
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	9 600	3 802
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 142 777	1 217 713
Langsiktig konserngjeld	3	5 768 222	6 018 222
Sum annen langsiktig gjeld		6 910 999	7 235 935
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 673	46 242
Betalbar skatt	4	30 906	0
Skyldig offentlige avgifter		12 264	0
Annen kortsiktig gjeld	3	454 048	376 989
Sum kortsiktig gjeld		556 891	423 231
Sum gjeld		7 477 489	7 662 968
Sum egenkapital og gjeld		8 071 327	8 173 633

Nøtterøy, 31.05.2025
Styret i Knarberg Eiendom AS

Kjell Steinar Norberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Knarberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Forretningsbygg	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	79 548	9 141 411	9 220 959
Tilgang kjøpte anleggsmidler	89 887	0	89 887
Anskaffelseskost 31.12.2024	169 435	9 141 411	9 310 846
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	29 548	1 359 024	1 388 572
Årets ordinære avskrivninger	20 609	241 000	261 609
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	50 157	1 600 024	1 650 181
Bokført verdi 01.01.2024	50 000	7 782 387	7 832 387
Tilgang i året	89 887	0	89 887



Årets avskrivning og nedskrivning	20 609	241 000	261 609
Bokført verdi 31.12.2024	119 278	7 541 387	7 660 665
Økonomisk levetid	0-5 år	10-20 år	

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Knarberg Eiendom ASet lån på kr. 5 768 222. Kostnadsførte renter i 2024 kr. 473 394

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 906	0
Endring i utsatt skatt	5 798	-8 356
Skattekostnad ordinært resultat	36 704	-8 356
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 876	-37 983
Permanente forskjeller	5 082	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 805	27 565
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 281	0
Skattepliktig inntekt	140 483	-10 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 906	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 906	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	43 634	77 440	33 805
Sum	43 634	77 440	33 805
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 281	-18 281
Grunnlag for utsatt skatt	43 634	59 159	15 524
Utsatt skatt (22 %)	9 600	13 015	3 415



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	10 665	510 665
Årets resultat				83 172	83 172
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	93 838	593 838

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 142 777	-1 217 713
Sum	1 142 777	-1 217 713
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 541 387	7 782 387
Sum	7 541 387	7 782 387

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNARBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORBERG GTI AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 83 172 etter skatt, mot kr. -29 627 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.