



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 810 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE KK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogryggveien 1G
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 351 153
Annen driftsinntekt		1 374 902	0
Sum inntekter		1 374 902	1 351 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 896	44 896
Annen driftskostnad		393 867	517 016
Sum kostnader		438 763	561 912
Driftsresultat		936 139	789 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 931	39
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		76 832	162 039
Sum finansinntekter		71 902	162 078
Annen rentekostnad		734 075	499 997
Sum finanskostnader		734 075	499 997
Netto finans		-662 174	-337 918
Resultat før skattekostnad		273 965	451 322
Skattekostnad		42 027	-594 584
Årsresultat		231 938	1 045 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Udekket tap		0	8 812
Overføringer til/fra annen egenkapital		-268 062	1 037 094
Sum overføringer og disponeringer		231 938	1 045 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		488 706	530 733
Sum immaterielle eiendeler		488 706	530 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 421 038	9 421 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		86 167	131 063
Sum varige driftsmidler		9 507 205	9 552 101
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 912 026	1 871 574
Sum finansielle anleggsmidler		1 912 026	1 871 574
Sum anleggsmidler		11 907 937	11 954 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 100	-6 100
Andre fordringer		19 537	0
Sum fordringer		13 437	-6 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-151 314	348 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-151 314	348 496
Sum omløpsmidler		-137 877	342 396
SUM EIENDELER		11 770 061	12 296 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		870 120	1 138 182
Sum opptjent egenkapital		870 120	1 138 182
Sum egenkapital		900 120	1 168 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 800 000	10 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	10 795 000
Sum langsiktig gjeld		10 800 000	10 795 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-238 808	19 753
Skyldige offentlige avgifter		-812	-812
Annen kortsiktig gjeld		309 561	314 682
Sum kortsiktig gjeld		69 940	333 622
Sum gjeld		10 869 940	11 128 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 770 060	12 296 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327211

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 810 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE KK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 921 810 865
BRØDRENE KK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 351 153
Annen driftsinntekt		1 374 902	0
Sum inntekter		1 374 902	1 351 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 896	44 896
Annen driftskostnad		393 867	517 016
Sum kostnader		438 763	561 912
Driftsresultat		936 139	789 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 931	39
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		76 832	162 039
Sum finansinntekter		71 902	162 078
Annen rentekostnad		734 075	499 997
Sum finanskostnader		734 075	499 997
Netto finans		-662 174	-337 918
Resultat før skattekostnad		273 965	451 322
Skattekostnad		42 027	-594 584
Årsresultat		231 938	1 045 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Udekket tap		0	8 812
Overføringer til/fra annen egenkapital		-268 062	1 037 094
Sum overføringer og disponeringer		231 938	1 045 906



Organisasjonsnr: 921 810 865
BRØDRENE KK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	488 706	530 733
Sum immaterielle eiendeler	488 706	530 733

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 421 038	9 421 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	86 167	131 063
Sum varige driftsmidler	9 507 205	9 552 101

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1 912 026	1 871 574
Sum finansielle anleggsmidler	1 912 026	1 871 574

Sum anleggsmidler	11 907 937	11 954 408
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-6 100	-6 100
Andre fordringer	19 537	0
Sum fordringer	13 437	-6 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-151 314	348 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-151 314	348 496

Sum omløpsmidler	-137 877	342 396
-------------------------	-----------------	----------------

SUM EIENDELER	11 770 061	12 296 804
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	870 120	1 138 182
Sum opptjent egenkapital	870 120	1 138 182
Sum egenkapital	900 120	1 168 182
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 800 000	10 795 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 800 000	10 795 000
Sum langsiktig gjeld	10 800 000	10 795 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-238 808	19 753
Skyldige offentlige avgifter	-812	-812
Annen kortsiktig gjeld	309 561	314 682
Sum kortsiktig gjeld	69 940	333 622
Sum gjeld	10 869 940	11 128 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 770 060	12 296 804



Organisasjonsnr: 921 810 865
BRØDRENE KK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.