



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 195 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 61 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 925	302 400
Sum inntekter		328 925	302 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	55 980	55 000
Annen driftskostnad	2	88 768	113 506
Sum kostnader		144 748	168 506
Driftsresultat		184 177	133 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 047	
Sum finansinntekter		2 047	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	25 680	28 198
Annen rentekostnad	5	134 332	107 833
Sum finanskostnader		160 012	136 031
Netto finans		-157 965	-136 031
Ordinært resultat før skattekostnad		26 212	-2 137
Skattekostnad på resultat	6	18 211	11 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 001	-13 767
Årsresultat		8 001	-13 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 001	-13 767
Totalresultat		8 001	-13 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 001	
Overført fra annen egenkapital			-13 767
Sum overføringer og disponeringer		8 001	-13 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 238 525	5 247 525
Sum varige driftsmidler		5 238 525	5 247 525
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	4		
Sum anleggsmidler		5 238 525	5 247 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 492	8 492
Sum fordringer		8 492	8 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 689	69 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 689	69 155
Sum omløpsmidler		79 181	77 647
SUM EIENDELER		5 317 706	5 325 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		44 000	44 000
Overkurs		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		128 473	128 473
Sum innskutt egenkapital		772 473	772 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 001	
Sum opptjent egenkapital		8 001	
Sum egenkapital		780 474	772 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 469 316	3 593 750
Langsiktig konserngjeld	4, 5	969 178	893 498
Sum annen langsiktig gjeld		4 438 494	4 487 248
Sum langsiktig gjeld		4 438 494	4 487 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 253	26 547
Betalbar skatt	6	18 211	11 630
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	27 274	27 274
Sum kortsiktig gjeld		98 738	65 451
Sum gjeld		4 537 232	4 552 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 317 706	5 325 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643284

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 195 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 61 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 922 195 633
SOLHEIMSGATEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 925	302 400
Sum inntekter		328 925	302 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		55 980	55 000
Annen driftskostnad 2		88 768	113 506
Sum kostnader		144 748	168 506
Driftsresultat		184 177	133 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 047	
Sum finansinntekter		2 047	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		25 680	28 198
Annen rentekostnad 5		134 332	107 833
Sum finanskostnader		160 012	136 031
Netto finans		-157 965	-136 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 6		18 211	11 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 001	-13 767
Årsresultat		8 001	-13 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 001	-13 767
Totalresultat		8 001	-13 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 001	
Overført fra annen egenkapital			-13 767
Sum overføringer og disponeringer		8 001	-13 767



Organisasjonsnr: 922 195 633
SOLHEIMSGATEN 61 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 238 525	5 247 525
Sum varige driftsmidler		5 238 525	5 247 525
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	4		
Sum anleggsmidler		5 238 525	5 247 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 492	8 492
Sum fordringer		8 492	8 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 689	69 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 689	69 155
Sum omløpsmidler		79 181	77 647
SUM EIENDELER		5 317 706	5 325 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		44 000	44 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		128 473	128 473
Sum innskutt egenkapital		772 473	772 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 001	
Sum opptjent egenkapital		8 001	



Sum egenkapital		780 474	772 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 469 316	3 593 750
Langsiktig konserngjeld	4, 5	969 178	893 498
Sum annen langsiktig gjeld		4 438 494	4 487 248
Sum langsiktig gjeld		4 438 494	4 487 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 253	26 547
Betalbar skatt	6	18 211	11 630
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	27 274	27 274
Sum kortsiktig gjeld		98 738	65 451
Sum gjeld		4 537 232	4 552 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 317 706	5 325 172



Organisasjonsnr: 922 195 633
SOLHEIMSGATEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Solheimsgaten 61 AS

Penneo Dokumentnøkkel: YPH3G-O6XK4-MFPBJ-AYODG-EXDC4-AWM40

Org.nr.: 922 195 633



Resultatregnskap Solheimsgaten 61 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2021
Annen driftsinntekt		328 925	302 400
Sum driftsinntekter		328 925	302 400
Avskrivning av driftsmidler	3	55 980	55 000
Annen driftskostnad	2	88 768	113 506
Sum driftskostnader		144 748	168 506
Driftsresultat		184 177	133 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 047	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	25 680	28 198
Annen rentekostnad	5	134 332	107 833
Resultat av finansposter		-157 965	-136 031
Resultat før skattekostnad		26 212	-2 137
Skattekostnad på resultat	6	18 211	11 630
Resultat		8 001	-13 767
Årsresultat		8 001	-13 767
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 001	0
Overført fra annen egenkapital		0	13 767
Sum overføringer		8 001	-13 767

Penneo Dokumentnøkkel: YPH3G-O6XK4-MFPBJ-AYODG-EXDC4-AWM40



Balanse
Solheimsgaten 61 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 238 525	5 247 525
Sum varige driftsmidler		<u>5 238 525</u>	<u>5 247 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 238 525</u>	<u>5 247 525</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 492	8 492
Sum fordringer		<u>8 492</u>	<u>8 492</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 689	69 155
Sum omløpsmidler		<u>79 181</u>	<u>77 647</u>
Sum eiendeler		5 317 706	5 325 172

Penneo Dokumentnøkkel: YPH3G-O6XK4-MFPBJ-AYODG-EXDC4-AWM40



Balanse

Solheimsgaten 61 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		44 000	44 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		128 473	128 473
Sum innskutt egenkapital		772 473	772 473
Annen egenkapital		8 001	0
Sum opptjent egenkapital		8 001	0
Sum egenkapital		780 474	772 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 469 316	3 593 750
Langsiktig konserngjeld	4, 5	969 178	893 498
Sum annen langsiktig gjeld		4 438 494	4 487 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 253	26 547
Betalbar skatt	6	18 211	11 630
Annen kortsiktig gjeld	5	27 274	27 274
Sum kortsiktig gjeld		98 738	65 451
Sum gjeld		4 537 232	4 552 699
Sum egenkapital og gjeld		5 317 706	5 325 172

Bergen,
Styret i Solheimsgaten 61 AS

Rolf Godø
styreleder



Solheimsgaten 61 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak balansefører ikke selskapet netto utsatt skattefordel.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende iht. leiekontrakter.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller andre nærstående parter.



Solheimsgaten 61 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Anleggsnote

	Bygg og tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 412 525	5 412 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	37 584	37 584
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 412 525	5 412 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	220 980	220 980
Bokført verdi per 31.12.2022	5 191 545	5 191 545
Årets avskrivninger	55 980	55 980
Avskrivningstid	100 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	3 500 000	3 685 000
Sum	3 500 000	3 685 000

Note 5 Mellomværende selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld til Rogod AS	969 178	893 498
Fordring på selskap i samme konsern	0	0

Det er beregnet renter på gjelden til Rogod AS med kr 25 680 (3 % rente)
I tillegg kommer renter på gjeld til kredittinstitusjoner (betjenes av Rogod AS) med kr 134 305.

Pantstillelser og garantier for foretak i samme konsern

Det er tatt pant i selskapets eiendom pålydende 6 000 000 til sikkerhet for Rogod AS.

Penneo Dokumentnøkkel: YPH3G-C6XK4-MFPBJ-AYODG-EXDC4-AWM40



Solheimsgaten 61 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 211	11 630
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 211	11 630
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 212	-2 137
Permanente forskjeller	586	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 980	55 000
Skattepliktig inntekt	82 778	52 863
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 211	11 630
Sum betalbar skatt i balansen	18 211	11 630

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-385 980	-330 000	55 980
Sum	-385 980	-330 000	55 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	385 980	330 000	-55 980
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 916	-72 600	12 316

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Godø

Styreleder

På vegne av: Rogod AS

Serienummer: 9578-5999-4-1211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-07-21 08:42:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPH3G-06XX4-MFPBJ-AYODG-EXDC4-AWM40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>