



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 722 909
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAPP EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 068 000	1 020 000
Sum inntekter		1 068 000	1 020 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 000	315 000
Annen driftskostnad		26 349	9 327
Sum kostnader		343 349	324 327
Driftsresultat		724 651	695 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 444	2 577
Annen finansinntekt		6 421	6 444
Sum finansinntekter		7 865	9 021
Annen rentekostnad			220
Sum finanskostnader			220
Netto finans		7 865	8 801
Ordinært resultat før skattekostnad		732 516	704 474
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 154	155 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 362	549 441
Årsresultat		571 362	549 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		571 362	549 441
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	820 000	884 000
Overføringer fra overkurs	3	-820 000	-144 512
Overføringer annen egenkapital	3	571 362	-190 047
Sum overføringer og disponeringer		571 362	549 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 663 000	3 980 000
Sum varige driftsmidler		3 663 000	3 980 000
Sum anleggsmidler		3 663 000	3 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 563	216 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 563	216 175
Sum omløpsmidler		229 563	216 175
SUM EIENDELER		3 892 563	4 196 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	350 000	350 000
Overkurs	3	1 461 718	2 281 718
Sum innskutt egenkapital		1 811 718	2 631 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	571 362	
Sum opptjent egenkapital		571 362	
Sum egenkapital		2 383 080	2 631 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	683 262	745 644
Sum avsetninger for forpliktelser		683 262	745 644
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		683 262	745 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 519	43 519
Betalbar skatt	2	223 536	217 626
Skyldig offentlige avgifter		259 166	252 668
Annen kortsiktig gjeld		300 000	305 000
Sum kortsiktig gjeld		826 221	818 813
Sum gjeld		1 509 483	1 564 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 892 563	4 196 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344456

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 722 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPP EIENDOMSSELSKAP AS
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 722 909
KAPP EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 068 000	1 020 000
Sum inntekter		1 068 000	1 020 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 000	315 000
Annen driftskostnad		26 349	9 327
Sum kostnader		343 349	324 327
Driftsresultat		724 651	695 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 444	2 577
Annen finansinntekt		6 421	6 444
Sum finansinntekter		7 865	9 021
Annen rentekostnad			220
Sum finanskostnader			220
Netto finans		7 865	8 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 154	155 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 362	549 441
Årsresultat		571 362	549 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		571 362	549 441
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	820 000	884 000
Overføringer fra overkurs	3	-820 000	-144 512
Overføringer annen egenkapital	3	571 362	-190 047
Sum overføringer og disponeringer		571 362	549 441



Organisasjonsnr: 911 722 909
KAPP EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 663 000

3 980 000

Sum varige driftsmidler

3 663 000

3 980 000

Sum anleggsmidler

3 663 000

3 980 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

229 563

216 175

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

229 563

216 175

Sum omløpsmidler

229 563

216 175

SUM EIENDELER

3 892 563

4 196 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

350 000

350 000

Overkurs

3

1 461 718

2 281 718

Sum innskutt egenkapital

1 811 718

2 631 718

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

571 362

Sum opptjent egenkapital

571 362

Sum egenkapital

2 383 080

2 631 718

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

683 262

745 644

Sum avsetninger for

forpliktelseser

683 262

745 644

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

683 262

745 644



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 519	43 519
Betalbar skatt	223 536	217 626
Skyldig offentlige avgifter	259 166	252 668
Annen kortsiktig gjeld	300 000	305 000
Sum kortsiktig gjeld	826 221	818 813
Sum gjeld	1 509 483	1 564 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 892 563	4 196 175



Organisasjonsnr: 911 722 909
KAPP EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kapp Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 068 000	1 020 000
Sum driftsinntekter		1 068 000	1 020 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 000	315 000
Annen driftskostnad		26 349	9 327
Sum driftskostnader		343 349	324 327
DRIFTSRESULTAT		724 651	695 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 444	2 577
Annen finansinntekt		6 421	6 444
Sum finansinntekter		7 865	9 021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	220
Sum finanskostnader		0	220
NETTO FINANSPOSTER		7 865	8 801
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		732 516	704 474
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 154	155 033
ORDINÆRT RESULTAT		571 362	549 441
ÅRSRESULTAT		571 362	549 441
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	820 000	884 000
Overføringer fra overkurs	3	(820 000)	(144 512)
Overføringer annen egenkapital	3	571 362	(190 047)
SUM OVERF. OG DISP.		571 362	549 441

Årsregnskap for Kapp Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 911722909



Kapp Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 663 000	3 980 000
Sum varige driftsmidler		3 663 000	3 980 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 663 000	3 980 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 563	216 175
SUM OMLØPSMIDLER		229 563	216 175
SUM EIENDELER		3 892 563	4 196 175
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	350 000	350 000
Overkurs	3	1 461 718	2 281 718
Sum innskutt egenkapital		1 811 718	2 631 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	571 362	0
Sum opptjent egenkapital		571 362	0
SUM EGENKAPITAL		2 383 080	2 631 718
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	683 262	745 644
Sum avsetning for forpliktelser		683 262	745 644
SUM LANGSIKTIG GJELD		683 262	745 644
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 519	43 519
Betalbar skatt	2	223 536	217 626
Skyldig offentlige avgifter		259 166	252 668
Annen kortsiktig gjeld		300 000	305 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		826 221	818 813
SUM GJELD		1 509 483	1 564 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 892 563	4 196 175

Kapp _____

Torbjørn Eng (sign.)
Styrets leder

Terje Graff Lauritsen (sign.)
Styremedlem



Kapp Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Noter for Kapp Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 911722909



Kapp Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 520 000
+ Ordinære avskrivninger	317 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 837 000
Balanseført verdi pr 31/12	3 663 000
Prosentstøt for ord. avskr.	4-7

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattekostnader:	2021	2020
Betalbar skatt	223 536	217 626
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-62 382	-62 593
Samlede ordinære skattekostnader	161 154	155 033

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	732 516
Endring i midlertidige forskjeller	283 557
Inntekt	1 016 073

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 105 737	3 394 294
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	5 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 105 737	3 394 294
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	5 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 105 737	3 389 294
Balanseført utsatt skatt	683 262	745 644

Noter for Kapp Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 911722909



Kapp Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	2 281 718	0	2 631 718
+Fra årets resultat			571 362	571 362
-Tilleggsutbytte		- 820 000		- 820 000
Pr 31.12.	350 000	1 461 718	571 362	2 383 080

Noter for Kapp Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 911722909