



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 228 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORT`N EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Joakim Brevolds allé 9A  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ødegård Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 475 723	1 318 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 723</b>	<b>1 318 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	1 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 999	122 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		518 320	492 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 319</b>	<b>616 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 405</b>	<b>702 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 509	113
Annen finansinntekt		7 154	6 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 663</b>	<b>6 648</b>
Annen rentekostnad		829 253	677 501
Annen finanskostnad		1 016	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-830 269</b>	<b>-678 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-821 606</b>	<b>-671 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 799</b>	<b>30 688</b>
Skattekostnad	2	3 955	6 799
<b>Årsresultat</b>		<b>2 844</b>	<b>23 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	2 844	23 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 844</b>	<b>23 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 013 032	11 115 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	0	3 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 013 032</b>	<b>11 119 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 511 846	3 511 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 511 846</b>	<b>3 511 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 524 878</b>	<b>14 631 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	236 032	251 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 032</b>	<b>251 126</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 349	17 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 349</b>	<b>17 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 381</b>	<b>268 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 786 258</b>	<b>14 900 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	36 435	33 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 435</b>	<b>33 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 435</b>	<b>133 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	56 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>56 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 884 103	12 989 142
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 050 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 934 103</b>	<b>13 739 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 934 103</b>	<b>13 795 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 819	357 560
Betalbar skatt	2	60 344	71 700
Skyldige offentlige avgifter		7 555	16 321
Annen kortsiktig gjeld		635 002	525 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 720</b>	<b>971 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 649 823</b>	<b>14 766 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 786 258</b>	<b>14 900 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 228 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORT`N EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Joakim Brevolds allé 9A  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ødegård Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 228 367  
SPORT`N EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 475 723	1 318 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 723</b>	<b>1 318 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	1 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 999	122 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		518 320	492 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 319</b>	<b>616 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 405</b>	<b>702 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 509	113
Annen finansinntekt		7 154	6 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 663</b>	<b>6 648</b>
Annen rentekostnad		829 253	677 501
Annen finanskostnad		1 016	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-830 269</b>	<b>-678 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-821 606</b>	<b>-671 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 799</b>	<b>30 688</b>
Skattekostnad	2	3 955	6 799
<b>Årsresultat</b>		<b>2 844</b>	<b>23 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	2 844	23 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 844</b>	<b>23 889</b>



Organisasjonsnr: 976 228 367  
SPORT`N EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 013 032	11 115 656
-----------------------------------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	0	3 975
------------------------------------------------------	------	---	-------

Sum varige driftsmidler		11 013 032	11 119 631
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	3 511 846	3 511 846
---------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		3 511 846	3 511 846
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		14 524 878	14 631 476
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer	4	236 032	251 126
-----------------	---	---------	---------

Sum fordringer		236 032	251 126
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 349	17 709
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 349	17 709
-----------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		261 381	268 836
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 786 258	14 900 312
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	36 435	33 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 435</b>	<b>33 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 435</b>	<b>133 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	56 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>56 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 884 103	12 989 142
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 050 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 934 103</b>	<b>13 739 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 934 103</b>	<b>13 795 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 819	357 560
Betalbar skatt	2	60 344	71 700
Skyldige offentlige avgifter		7 555	16 321
Annen kortsiktig gjeld		635 002	525 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 720</b>	<b>971 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 649 823</b>	<b>14 766 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 786 258</b>	<b>14 900 312</b>



Organisasjonsnr: 976 228 367  
SPORT`N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13355866.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13378266.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2365234.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11013032.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128999.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10159905.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12884103.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11249064.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SPORT`N EIENDOM AS**  
976228367  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SPORT N EIENDOM AS  
976 228 367

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 475 723	1 318 698
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 475 723</b>	<b>1 318 698</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-1 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-128 999	-122 863
Annen driftskostnad		-518 320	-492 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-647 319</b>	<b>-616 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 405</b>	<b>702 040</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 509	113
Annen finansinntekt		7 154	6 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 663</b>	<b>6 648</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-829 253	-677 501
Annen finanskostnad		-1 016	-500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-830 269</b>	<b>-678 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-821 606</b>	<b>-671 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 799</b>	<b>30 688</b>
Skattekostnad	2	-3 955	-6 799
<b>Årsresultat</b>		<b>2 844</b>	<b>23 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	2 844	23 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 844</b>	<b>23 889</b>



SPORT'N EIENDOM AS  
976 228 367

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 013 032	11 115 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	0	3 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 013 032</b>	<b>11 119 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 511 846	3 511 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 511 846</b>	<b>3 511 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 524 878</b>	<b>14 631 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	236 032	251 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 032</b>	<b>251 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 349	17 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 349</b>	<b>17 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 381</b>	<b>268 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 786 258</b>	<b>14 900 312</b>



SPORT'N EIENDOM AS  
976 228 367

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	36 435	33 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 435</b>	<b>33 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 435</b>	<b>133 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	56 389
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>56 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 884 103	12 989 142
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 050 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 934 103</b>	<b>13 739 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 819	357 560
Betalbar skatt	2	60 344	71 700
Skyldige offentlige avgifter		7 555	16 321
Annen kortsiktig gjeld		635 002	525 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 720</b>	<b>971 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 649 823</b>	<b>14 766 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 786 258</b>	<b>14 900 312</b>

Åfjord 26.03.2024

Magne Ødegård Nilsen  
styrets leder / daglig leder



SPORT`N EIENDOM AS  
976 228 367

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Sport`n Holding AS. I hht. regler for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SPORT'N EIENDOM AS  
976 228 367

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 355 866
Tilgang i året	22 400
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 378 266</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 365 234
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>11 013 032</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 999

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 344	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-56 389	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 955</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 799	0
Permanente forskjeller	861	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	266 632	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>274 292</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	60 344	0
Sum betalbar skatt i balansen	60 344	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	33 592	133 592
Årsresultat	0	2 844	2 844
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>36 435</b>	<b>136 435</b>

## Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	236 032	251 126
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>236 032</b>	<b>251 126</b>

## Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Posten gjelder i sin helhet gjeld til morselskapet.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



**SPORT'N EIENDOM AS**  
976 228 367

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sport'n Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 159 905
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 884 103
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 249 064
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån Steinberget AS	750 000	750 000
Lån Jan Magne Nilsen	250 000	0
Lån Magne Nilsen	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 050 000</b>	<b>750 000</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.