



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 434 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTE DEVELOPMENT CORPORATION AS
Forretningsadresse: Husebyveien 6
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUS REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		833 000	837 000
Annen driftsinntekt			1 000 000
Sum inntekter		833 000	1 837 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	503 344	434 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	200 000
Annen driftskostnad		1 207 600	914 826
Sum kostnader		1 910 944	1 549 736
Driftsresultat		-1 077 944	287 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		982 910	1 013 736
Annen finanskostnad		201 545	202 150
Sum finanskostnader		1 184 455	1 215 886
Netto finans		-1 184 454	-1 215 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 262 399	-928 592
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-497 728	-204 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 764 671	-724 302
Årsresultat		-1 764 671	-724 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 764 671	-724 302
Totalresultat		-1 764 671	-724 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 764 671	-724 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 764 671	-724 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 447 586	4 949 858
Sum immaterielle eiendeler		5 447 586	4 949 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 628 812	23 828 812
Sum varige driftsmidler		23 628 812	23 828 812
Sum anleggsmidler		29 076 398	28 778 670
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 741	61 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 741	61 131
Sum omløpsmidler		149 741	61 131
SUM EIENDELER		29 226 139	28 839 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 005 000	1 005 000
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		3 864 405	2 099 734
Sum opptjent egenkapital		-3 864 405	-2 099 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-2 859 405	-1 094 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 936 977	14 860 920
Skyldig offentlige avgifter		39 951	30 000
Annen kortsiktig gjeld		108 615	43 615
Sum kortsiktig gjeld		17 085 544	14 934 535
Sum gjeld		32 085 544	29 934 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 226 139	28 839 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134128

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 434 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTE DEVELOPMENT CORPORATION AS
Forretningsadresse: Husebyveien 6
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUS REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 930 434 086
NORTE DEVELOPMENT CORPORATION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		833 000	837 000
Annen driftsinntekt			1 000 000
Sum inntekter		833 000	1 837 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	503 344	434 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	200 000
Annen driftskostnad		1 207 600	914 826
Sum kostnader		1 910 944	1 549 736
Driftsresultat		-1 077 944	287 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		982 910	1 013 736
Annen finanskostnad		201 545	202 150
Sum finanskostnader		1 184 455	1 215 886
Netto finans		-1 184 454	-1 215 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-497 728	-204 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 764 671	-724 302
Årsresultat		-1 764 671	-724 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 764 671	-724 302
Totalresultat		-1 764 671	-724 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 764 671	-724 302
Sum overføringer og disponeringer		-1 764 671	-724 302



Organisasjonsnr: 930 434 086
NORTE DEVELOPMENT CORPORATION AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 5 447 586 4 949 858
Sum immaterielle eiendeler 5 447 586 4 949 858

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 23 628 812 23 828 812
Sum varige driftsmidler 23 628 812 23 828 812

Sum anleggsmidler 29 076 398 28 778 670

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 149 741 61 131
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 149 741 61 131

Sum omløpsmidler 149 741 61 131

SUM EIENDELER 29 226 139 28 839 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 005 000 1 005 000
Sum innskutt egenkapital 1 005 000 1 005 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap 3 864 405 2 099 734
Sum opptjent egenkapital -3 864 405 -2 099 734

Sum egenkapital 6 -2 859 405 -1 094 734

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 15 000 000 15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 15 000 000 15 000 000



Sum langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 16 936 977	14 860 920
Skyldig offentlige avgifter	39 951	30 000
Annen kortsiktig gjeld	108 615	43 615
Sum kortsiktig gjeld	17 085 544	14 934 535
Sum gjeld	32 085 544	29 934 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 226 139	28 839 801



Organisasjonsnr: 930 434 086
NORTE DEVELOPMENT CORPORATION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Randi Aasgaard Færden
2022-03-01

 Legally signed by
Bård Gaute Bergfald
2022-03-02

Årsregnskap

2021

Norte Development Corporation
AS

Org.nr.:930 434 086



Legally signed by
Randi Aasgaard Færden
2022-03-01


Legally signed by
Bård Gaute Bergfald
2022-03-02


Resultatregnskap

Norte Development Corporation AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		833 000	837 000
Annen driftsinntekt		0	1 000 000
Sum driftsinntekter		833 000	1 837 000
Lønnskostnad	1	503 344	434 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	200 000
Annen driftskostnad		1 207 600	914 826
Sum driftskostnader		1 910 944	1 549 736
Driftsresultat		-1 077 944	287 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Annen rentekostnad		982 910	1 013 736
Annen finanskostnad		201 545	202 150
Resultat av finansposter		-1 184 454	-1 215 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 262 399	-928 592
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-497 728	-204 290
Ordinært resultat		-1 764 671	-724 302
Årsresultat		-1 764 671	-724 302
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 764 671	-724 302
Sum overføringer		-1 764 671	-724 302



 Legally signed by
Randi Aasgaard Færden
2022-03-01

 Legally signed by
Bård Gaute Bergfald
2022-03-02

Balanse

Norte Development Corporation AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	5 447 586	4 949 858
Sum immaterielle eiendeler		5 447 586	4 949 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 628 812	23 828 812
Sum varige driftsmidler		23 628 812	23 828 812
Sum anleggsmidler		29 076 398	28 778 670
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 741	61 131
Sum omløpsmidler		149 741	61 131
Sum eiendeler		29 226 139	28 839 801



Legally signed by
Randi Aasgaard Færden
2022-03-01

Legally signed by
Bård Gaute Bergfald
2022-03-02

Balanse

Norte Development Corporation AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 005 000	1 005 000
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 005 000
Udekket tap		-3 864 405	-2 099 734
Sum opptjent egenkapital		-3 864 405	-2 099 734
Sum egenkapital	6	-2 859 405	-1 094 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 936 977	14 860 920
Skyldig offentlige avgifter		39 951	30 000
Annen kortsiktig gjeld		108 615	43 615
Sum kortsiktig gjeld		17 085 544	14 934 535
Sum gjeld		32 085 544	29 934 535
Sum egenkapital og gjeld		29 226 139	28 839 801

Oslo, 01.03.2022

Styret i Norte Development Corporation AS

Randi Aasgaard Færden
styreleder/daglig leder

Bård Gaute Bergfald
styremedlem



Noter 2021 Norte Development Corporation AS

Legally signed by
Randi Aasgaard Færden
2022-03-01

Legally signed by
Bård Gaute Bergfald
2022-03-02

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs. Ingen av postene er sikret ved terminkontrakter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Note 1 . Ansatte, Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte 1

	Daglig Leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn	400 000	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 18.000,- for revisjon og kr 15.300 for annen bistand (ekskl. mva)

Note 2 . Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	26 653	29 143 395	29 170 048
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	26 653	29 143 395	29 170 048
Akkumulert avskrivning 31.12.21	26 653	5 514 583	5 541 236
Balanseført verdi 31.12.21	0	23 628 812	23 628 812
Årets ordinære avskrivninger	0	200 000	200 000

4 år



Noter 2021 Norte Development Corporation AS

Legally signed by
Randi Aasgaard Færden
2022-03-01

Legally signed by
Bård Gaute Bergfald
2022-03-02

Note 3 . Skattekostnad

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	497 728	204 290
Sum skattekostnad	497 728	204 290

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-2 262 399	-928 592
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 724	53 132
Årets skattegrunnlag resultat	-2 199 675	-875 460
Bruk av frembørbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-2 199 675	-875 460

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Endring

Driftsmidler	-271 740	-209 016	-62 724
Sum midlertidige forskjeller	-271 740	-209 016	-62 724
Underskudd til fremføring	-24 490 013	-22 290 338	-2 199 675
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-24 761 753	-22 499 354	-62 724
Utsatt skatt / skattefordel 22 %	-5 447 586	-4 949 858	-497 728

Utsatt skatt og utsatt skattefordel per 31. desember 2021 er beregnet med bruk av skattesats på 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt for 2021.

Note 4 . Aksjekapital, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital:

Aksjekapital	antall pålydende
1 005 000	3 000 335

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	
Haakon Lorentzen	1500	50 %
Ingeborg Lorentzen Ribeiro	1500	50 %
Sum	3000	100 %

Note 5 . Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-

Gjeld som er sikret ved pant:


Gjeld til kredittinstitusjoner	31 936 977	29 860 920
--------------------------------	------------	------------


Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Bygninger og tomter	23 628 812	23 828 812
---------------------	------------	------------



Noter 2021 Norte Development Corporation AS

 Legally signed by
Randi Aasgaard Færden
2022-03-01

 Legally signed by
Bård Gaute Bergfald
2022-03-02

Note 6 . Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.20	1 005 000	0	0	-2 099 734	-1 094 734
Årets resultat				-1 764 671	-1 764 671
Egenkapital 31.12.21	1 005 000	0	0	-3 864 405	-2 859 405

Note 7 . Fortsatt drift

Bokført egenkapital er negativ med kr 2.859.405 per 31.12.2021. Selskapet har et underskudd i 2021 på kr 1.764.671. Styret og ledelsen vurderer selskapets eiendommer til å ha vesentlige merverdier og lånekapasitet. Basert på dette anses egenkapitalen som forsvarlig og regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer løpende behov for tilførsel av kapital/likviditet for å sikre løpende drift.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Norte Development Corporation AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norte Development Corporation AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.764.671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

www.plus-revisjon.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2022

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret