



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 349 664	1 292 556
Sum inntekter		1 349 664	1 292 556
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	42 200	42 200
Annen driftskostnad		140 453	173 150
Sum kostnader		182 653	215 350
Driftsresultat		1 167 011	1 077 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 401	
Annen renteinntekt		282 756	52
Sum finansinntekter		307 157	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 015	
Annen rentekostnad			84 665
Sum finanskostnader		226 015	84 665
Netto finans		81 142	-84 613
Resultat før skattekostnad		1 248 153	992 593
Skattekostnad på resultat	2	277 496	221 235
Årsresultat	3	970 657	771 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		970 657	771 358
Totalresultat		970 657	771 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		970 657	771 358
Sum overføringer og disponeringer		970 657	771 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 281 600	1 323 800
Sum varige driftsmidler	1	1 281 600	1 323 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	587 416	413 015
Sum finansielle anleggsmidler		587 416	413 015
Sum anleggsmidler		1 869 016	1 736 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 256 102	5 312 870
Andre kortsiktige fordringer	4	239 128	239 128
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		6 495 230	5 551 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494 579	196 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 579	196 215
Sum omløpsmidler		7 989 809	5 748 213
SUM EIENDELER		9 858 825	7 485 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 581	13 924
Sum opptjent egenkapital		9 581	13 924
Sum egenkapital	3	2 909 581	2 913 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 696 748	3 492 369
Sum annen langsiktig gjeld		5 696 748	3 492 369
Sum langsiktig gjeld		5 696 748	3 492 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			77 500
Betalbar skatt	2	2 496	1 235
Kortsiktig konserngjeld	4	1 250 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 252 496	1 078 735
Sum gjeld		6 949 244	4 571 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 858 825	7 485 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749359

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 988 959 847
TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 349 664	1 292 556
Sum inntekter		1 349 664	1 292 556
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	42 200	42 200
Annen driftskostnad		140 453	173 150
Sum kostnader		182 653	215 350
Driftsresultat		1 167 011	1 077 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 401	
Annen renteinntekt		282 756	52
Sum finansinntekter		307 157	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 015	
Annen rentekostnad			84 665
Sum finanskostnader		226 015	84 665
Netto finans		81 142	-84 613
Resultat før skattekostnad		1 248 153	992 593
Skattekostnad på resultat	2	277 496	221 235
Årsresultat	3	970 657	771 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		970 657	771 358
Totalresultat		970 657	771 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		970 657	771 358
Sum overføringer og disponeringer		970 657	771 358



Organisasjonsnr: 988 959 847
TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 281 600	1 323 800
Sum varige driftsmidler	1	1 281 600	1 323 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	587 416	413 015
Sum finansielle			
anleggsmidler		587 416	413 015
Sum anleggsmidler		1 869 016	1 736 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 256 102	5 312 870
Andre kortsiktige			
fordringer	4	239 128	239 128
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		6 495 230	5 551 998
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 494 579	196 215
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 494 579	196 215
Sum omløpsmidler		7 989 809	5 748 213
SUM EIENDELER		9 858 825	7 485 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 581	13 924
Sum opptjent egenkapital		9 581	13 924
Sum egenkapital	3	2 909 581	2 913 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 696 748	3 492 369
Sum annen langsiktig gjeld		5 696 748	3 492 369
Sum langsiktig gjeld		5 696 748	3 492 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			77 500
Betalbar skatt	2	2 496	1 235
Kortsiktig konserngjeld	4	1 250 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 252 496	1 078 735
Sum gjeld		6 949 244	4 571 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 858 825	7 485 028



Organisasjonsnr: 988 959 847
TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tøyen Næringsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 959 847



RESULTATREGNSKAP

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 349 664	1 292 556
Sum driftsinntekter		1 349 664	1 292 556
Ordinære avskrivninger	1	42 200	42 200
Annen driftskostnad		140 453	173 150
Sum driftskostnader		182 653	215 350
Driftsresultat		1 167 011	1 077 206
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 401	0
Annen renteinntekt		282 756	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 015	0
Annen rentekostnad		0	84 665
Resultat av finansposter		81 142	-84 613
Resultat før skattekostnad		1 248 153	992 593
Skattekostnad på resultat	2	277 496	221 235
Resultat		970 657	771 358
Årsresultat	3	970 657	771 358
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		970 657	771 358
Sum overføringer		970 657	771 358



BALANSE

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 281 600	1 323 800
Sum varige driftsmidler	1	1 281 600	1 323 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	587 416	413 015
Sum finansielle anleggsmidler		587 416	413 015
Sum anleggsmidler		1 869 016	1 736 815
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 256 102	5 312 870
Andre kortsiktige fordringer	4	239 128	239 128
Sum fordringer		6 495 230	5 551 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494 579	196 215
Sum omløpsmidler		7 989 809	5 748 213
Sum eiendeler		9 858 825	7 485 028

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	9 581	13 924
Sum opptjent egenkapital		9 581	13 924
Sum egenkapital	3	2 909 581	2 913 924
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 696 748	3 492 369
Sum annen langsiktig gjeld		5 696 748	3 492 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	77 500
Betalbar skatt	2	2 496	1 235
Konserngjeld	4	1 250 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 252 496	1 078 735
Sum gjeld		6 949 244	4 571 104
Sum egenkapital og gjeld		9 858 825	7 485 028

Oslo, 17.06.2025
Styret i Tøyen Næringsutvikling AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 110 336	2 110 336
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 110 336	2 110 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	828 736	828 736
= Bokført verdi 31.12.24	1 281 600	1 281 600
Årets ordinære avskrivninger	42 200	42 200
Økonomisk levetid	50 år	

Kjøllberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS.

Tøyen Næringsutvikling AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.

Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000.

I tillegg pant i fordringer kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 496	221 235
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	277 496	221 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 248 153	992 593
Permanente forskjeller	-257	160
Endring i midlertidige forskjeller	13 447	12 861
Avgitt konsernbidrag	-1 250 000	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	11 344	5 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 496	221 235
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-275 000	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 496	1 235

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-127 278	-113 831	13 447
Sum	-127 278	-113 831	13 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 278	113 831	-13 447
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 900 000	13 924	2 913 924
Årets resultat		970 657	970 657
Konsernbidrag avgitt		-975 000	-975 000
Pr 31.12.2024	2 900 000	9 581	2 909 581



Note 4 - Mellomværende med konsern og nærstående selskaper

	FORDRING		GJELD	
	2023	2024	2023	2024
AAAA Tøyen Tannlegevakt AS(kundefordringer)	4 730 810	6 256 102		
Eagle Group AS			3 492 369	5 696 748
Toppåsen Næringsbygg AS	125 000	285 000		
Kampen Bolig og Næringseiendom AS	21 031	22 083		
Kjølbergsgata 29 AS	266 984	280 333		
Sum	413 015	587 416	3 492 369	5 696 748

Eagle Group AS(konsernbidrag) 2024 kr 1 250 000.

Forfall fordring/ gjeld i konsern er ikke avtalt.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900,0	2 900 000
Sum	1 000		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Randawa, Ravinder Vir



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 15:46:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
www.interrevisor.no

Til generalforsamlingen i Tøyen Næringsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tøyen Næringsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på

kr 970 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 17.06.2025
Inter Revisor AS

Kai Aasen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)



Elektronisk signatur

Signert av

Aasen, Kai



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 16:53:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Tøyen Næringsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 959 847



RESULTATREGNSKAP

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 349 664	1 292 556
Sum driftsinntekter		1 349 664	1 292 556
Ordinære avskrivninger	1	42 200	42 200
Annen driftskostnad		140 453	173 150
Sum driftskostnader		182 653	215 350
Driftsresultat		1 167 011	1 077 206
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 401	0
Annen renteinntekt		282 756	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 015	0
Annen rentekostnad		0	84 665
Resultat av finansposter		81 142	-84 613
Resultat før skattekostnad		1 248 153	992 593
Skattekostnad på resultat	2	277 496	221 235
Resultat		970 657	771 358
Årsresultat	3	970 657	771 358
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		970 657	771 358
Sum overføringer		970 657	771 358



BALANSE

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 281 600	1 323 800
Sum varige driftsmidler	1	1 281 600	1 323 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	587 416	413 015
Sum finansielle anleggsmidler		587 416	413 015
Sum anleggsmidler		1 869 016	1 736 815
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 256 102	5 312 870
Andre kortsiktige fordringer	4	239 128	239 128
Sum fordringer		6 495 230	5 551 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494 579	196 215
Sum omløpsmidler		7 989 809	5 748 213
Sum eiendeler		9 858 825	7 485 028



BALANSE

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	9 581	13 924
Sum opptjent egenkapital		9 581	13 924
Sum egenkapital	3	2 909 581	2 913 924
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 696 748	3 492 369
Sum annen langsiktig gjeld		5 696 748	3 492 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	77 500
Betalbar skatt	2	2 496	1 235
Konserngjeld	4	1 250 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 252 496	1 078 735
Sum gjeld		6 949 244	4 571 104
Sum egenkapital og gjeld		9 858 825	7 485 028

Oslo, 17.06.2025
Styret i Tøyen Næringsutvikling AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 110 336	2 110 336
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 110 336	2 110 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	828 736	828 736
= Bokført verdi 31.12.24	1 281 600	1 281 600
Årets ordinære avskrivninger	42 200	42 200
Økonomisk levetid	50 år	

Kjøllberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS.

Tøyen Næringsutvikling AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.

Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000.

I tillegg pant i fordringer kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 496	221 235
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	277 496	221 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 248 153	992 593
Permanente forskjeller	-257	160
Endring i midlertidige forskjeller	13 447	12 861
Avgitt konsernbidrag	-1 250 000	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	11 344	5 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 496	221 235
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-275 000	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 496	1 235

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-127 278	-113 831	13 447
Sum	-127 278	-113 831	13 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 278	113 831	-13 447
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 900 000	13 924	2 913 924
Årets resultat		970 657	970 657
Konsernbidrag avgitt		-975 000	-975 000
Pr 31.12.2024	2 900 000	9 581	2 909 581



Note 4 - Mellomværende med konsern og nærstående selskaper

	FORDRING		GJELD	
	2023	2024	2023	2024
AAAA Tøyen Tannlegevakt AS(kundefordringer)	4 730 810	6 256 102		
Eagle Group AS			3 492 369	5 696 748
Toppåsen Næringsbygg AS	125 000	285 000		
Kampen Bolig og Næringseiendom AS	21 031	22 083		
Kjølbbergsgata 29 AS	266 984	280 333		
Sum	413 015	587 416	3 492 369	5 696 748

Eagle Group AS(konsernbidrag) 2024 kr 1 250 000.

Forfall fordring/ gjeld i konsern er ikke avtalt.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900,0	2 900 000
Sum	1 000		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0