



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 983 054
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FPG INVEST AS
Forretningsadresse:	Sandesundsveien 2 1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Olav Frigaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			22 723 338
Sum inntekter			22 723 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	167 059	93 851
Sum kostnader		167 059	93 851
Driftsresultat		-167 059	22 629 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 036 241	6 017
Sum finansinntekter		1 036 241	6 017
Annen rentekostnad		97	
Sum finanskostnader		97	
Netto finans		1 036 144	6 017
Ordinært resultat før skattekostnad		869 085	22 635 504
Skattekostnad (- inntekt)	2	191 199	128 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 886	22 507 347
Årsresultat		677 886	22 507 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 886	22 507 347
Totalresultat		677 886	22 507 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 119 792	2 119 792
Lån til foretak i samme konsern	4	1 073 173	25 906 017
Sum finansielle anleggsmidler		3 192 965	28 025 809
Sum anleggsmidler		3 192 965	28 025 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		625	625
Sum fordringer		625	625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		922 277	1 583 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 277	1 583 972
Sum omløpsmidler		922 902	1 584 597
SUM EIENDELER		4 115 867	29 610 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 894 261	6 894 261
Sum innskutt egenkapital		6 994 260	6 994 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 878 393	22 121 607
Sum opptjent egenkapital		-2 878 393	22 121 607
Sum egenkapital	6	4 115 867	29 115 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			494 539
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld	4		494 539
Sum gjeld		0	494 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 115 867	29 610 406



Til generalforsamlingen i FPG Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FPG Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 16. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-16 13:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

FPG Invest AS

Org.nr.:917 983 054



Årsberetning 2022 for Fpg Invest AS

Selskapets art, lokalisering og formål.

Selskapets formål er erverv og forvaltning av aksjer samt eierandeler i ulike typer virksomhet. Selskapets forretningskontor ligger i Sarpsborg. Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS. Selskapet er et holdingselskap som eier aksjer i underkonsernet Frigaard Property Group AS.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde ingen inntekter i 2022. I 2021 var inntektene på kr 22 723 338, og relaterer seg til utbytte og gevinst på salg av aksjer. Årsresultatet ble i 2022 kr. -677.886 mot et overskudd i 2021 på kr.22.507.347. Selskapets egenkapital er på kr. 4.115.867, mot kr. 29.115.867 året før. Selskapet har i året gitt et konsernbidrag til morselskapet, Frigaard AS på kr. 25.869.085.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Styret ser ingen spesielle risikoer knyttet til lovgivning eller annet som direkte skulle true selskapets eksistens i nær fremtid utover ordinær forretningsrisiko.

Selskapet er en aktør som arbeider med utvikling av selskaper innenfor handel og eiendomsutvikling. Selskapets fokus er å skape lønnsomme vekstselskaper som skal konkurrere i det nordiske markedet. Etter styrets mening er likviditetsrisikoen og den finansielle risikoen moderat for investeringene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling med høy egenkapitalsituasjon.

Arbeidsmiljø

Selskapet har pr. årsslutt ingen ansatte.

Åpenhetsloven

Selskapet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold knyttet til virksomhetens forretningsvirksomhet og ved produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Selskapet vil senest i løpet av juni 2023 offentliggjøre på vår hjemmeside en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.

Likestilling og diskriminering.

Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventinger om tiltak for å fremme likestilling og likeverd i virksomheten og dets styre, og vil vurdere nødvendige tiltak på sikt for å innfri samfunnets forventninger til dette.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er gjennom konsernselskapet Frigaard AS tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker rettslige krav, kostnader knyttet til krisehåndtering, kommunikasjonskostnader og undersøkelseskostnader.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Det har ikke vært noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i selskapet i 2022.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet.

Forhold etter regnskapsårets slutt.

Styret ser ingen hendelser etter regnskapsårets slutt som kan påvirke selskapets drift negativt.



Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -677.886 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	677 886

Borgenhaugen, 16.06.2023
Styret i Fpg Invest AS

Helge Stemschaug
styreleder

Trond Olav Frigaard
styremedlem



Resultatregnskap

Fpg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	22 723 338
Sum driftsinntekter		0	22 723 338
Annen driftskostnad	1	167 059	93 851
Sum driftskostnader		167 059	93 851
Driftsresultat		-167 059	22 629 487
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 036 241	6 017
Annen rentekostnad		97	0
Resultat av finansposter		1 036 144	6 017
Resultat før skatt		869 085	22 635 504
Skattekostnad (- inntekt)	2	191 199	128 157
Resultat (underskudd)		677 886	22 507 347
Årsresultat		677 886	22 507 347



Balanse

Fpg Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i datterselskap	3	2 119 792	2 119 792
Lån til foretak i samme konsern	4	1 073 173	25 906 017
Sum finansielle anleggsmidler		3 192 965	28 025 809
Sum anleggsmidler		3 192 965	28 025 809
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		625	625
Sum fordringer		625	625
Bankinnskudd		922 277	1 583 972
Sum omløpsmidler		922 902	1 584 597
Sum eiendeler		4 115 867	29 610 406



Balanse

Fpg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 894 261	6 894 261
Sum innskutt egenkapital		6 994 260	6 994 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 878 393	22 121 607
Sum opptjent egenkapital		-2 878 393	22 121 607
Sum egenkapital	6	4 115 867	29 115 867
Konserngjeld		0	494 539
Sum kortsiktig gjeld	4	0	494 539
Sum gjeld		0	494 539
Sum egenkapital og gjeld		4 115 867	29 610 406

Borgenhaugen, 16.06.2023

Styret i Fpg Invest AS

Helge Stemshaug
styreleder

Trond Olav Frigaard
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Fpg Invest AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		869 085	22 635 504
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-2 044 530
Endring i andre tidsavgrensningposter		-1 036 241	-625
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-167 156	20 590 349
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		0	6 867 827
Utbetalinger på lånefordring konsern		0	-25 906 017
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-19 038 190
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		494 539	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-494 539	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-661 695	1 552 159
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 583 972	31 813
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		922 277	1 583 972
Denne består av bankinnskudd		922 277	1 583 972



Fpg Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter/kostnader og gevinster/tap relatert til selskapets aksjeinvesteringer klassifiseres som driftsposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt er oppført i balansen. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fpg Invest AS

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	15 500	22 000
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer etc	0	13 000
Sum	15 500	35 000

Honorarene er eks. mva.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	869 085	22 635 504
Permanente forskjeller	0	-22 052 974
Avgitt konsernbidrag	-869 085	-494 539
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 991
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	0	0

Betalbar skatt:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	191 199	108 799
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-191 199	-108 799
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	191 199	108 799
Endring i utsatt skattefordel	0	19 358
Årets skattekostnad (-inntekt)	191 199	128 157

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	869 085	22 635 504
Beregnet skatt av resultat før skatt	191 199	4 979 811
Skattekostnad i resultatregnskapet	191 199	128 157
Differanse	0	-4 851 654

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-4 851 654
Sum forklart differanse	0	-4 851 654



Fpg Invest AS

Noter 2022

Note 6 Datterselskap

Investeringene regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi 31.12.2022
Frigaard Property Group AS	Sarpsborg	84,76 %	143.464.426	3.671.226	2.119.792

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	26 942 258	25 906 017
Skyldig konsernbidrag	-25 869 085	0
Sum	1 073 173	25 906 017
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	0	494 539
Sum	0	494 539

Skyldig avgitt konsernbidrag i 2022 er nettoført mot selskapets fordring på morselskapet Frigaard AS.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 000 aksjer. Frigaard AS (913260740) eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Sandeundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 894 261	22 121 607	29 115 867
Årets resultat		0	677 886	677 886
Avgitt konsernbidrag			-25 677 886	-25 677 886
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 894 261	-2 878 393	4 115 867



Fpg Invest AS

Noter 2022

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Frigaard, Trond Olav	BANKID_MOBILE	2023-06-16 13:51
Stemshaug, Helge	BANKID_MOBILE	2023-06-16 13:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

FPG Invest AS

Org.nr.:917 983 054



Årsberetning 2022 for Fpg Invest AS

Selskapets art, lokalisering og formål.

Selskapets formål er erverv og forvaltning av aksjer samt eierandeler i ulike typer virksomhet. Selskapets forretningskontor ligger i Sarpsborg. Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS. Selskapet er et holdingselskap som eier aksjer i underkonsernet Frigaard Property Group AS.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde ingen inntekter i 2022. I 2021 var inntektene på kr 22 723 338, og relaterer seg til utbytte og gevinst på salg av aksjer. Årsresultatet ble i 2022 kr. -677.886 mot et overskudd i 2021 på kr.22.507.347. Selskapets egenkapital er på kr. 4.115.867, mot kr. 29.115.867 året før. Selskapet har i året gitt et konsernbidrag til morselskapet, Frigaard AS på kr. 25.869.085.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Styret ser ingen spesielle risikoer knyttet til lovgivning eller annet som direkte skulle true selskapets eksistens i nær fremtid utover ordinær forretningsrisiko.

Selskapet er en aktør som arbeider med utvikling av selskaper innenfor handel og eiendomsutvikling. Selskapets fokus er å skape lønnsomme vekstselskaper som skal konkurrere i det nordiske markedet. Etter styrets mening er likviditetsrisikoen og den finansielle risikoen moderat for investeringene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling med høy egenkapitalsituasjon.

Arbeidsmiljø

Selskapet har pr. årsslutt ingen ansatte.

Åpenhetsloven

Selskapet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold knyttet til virksomhetens forretningsvirksomhet og ved produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Selskapet vil senest i løpet av juni 2023 offentliggjøre på vår hjemmeside en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.

Likestilling og diskriminering.

Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventinger om tiltak for å fremme likestilling og likeverd i virksomheten og dets styre, og vil vurdere nødvendige tiltak på sikt for å innfri samfunnets forventninger til dette.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er gjennom konsernselskapet Frigaard AS tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker rettslige krav, kostnader knyttet til krisehåndtering, kommunikasjonskostnader og undersøkelseskostnader.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Det har ikke vært noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i selskapet i 2022.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet.

Forhold etter regnskapsårets slutt.

Styret ser ingen hendelser etter regnskapsårets slutt som kan påvirke selskapets drift negativt.



Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -677.886 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	677 886

Borgenhaugen, 16.06.2023
Styret i Fpg Invest AS

Helge Stemschaug
styreleder

Trond Olav Frigaard
styremedlem



Resultatregnskap

Fpg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	22 723 338
Sum driftsinntekter		0	22 723 338
Annen driftskostnad	1	167 059	93 851
Sum driftskostnader		167 059	93 851
Driftsresultat		-167 059	22 629 487
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 036 241	6 017
Annen rentekostnad		97	0
Resultat av finansposter		1 036 144	6 017
Resultat før skatt		869 085	22 635 504
Skattekostnad (- inntekt)	2	191 199	128 157
Resultat (underskudd)		677 886	22 507 347
Årsresultat		677 886	22 507 347



Balanse

Fpg Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i datterselskap	3	2 119 792	2 119 792
Lån til foretak i samme konsern	4	1 073 173	25 906 017
Sum finansielle anleggsmidler		3 192 965	28 025 809
Sum anleggsmidler		3 192 965	28 025 809
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		625	625
Sum fordringer		625	625
Bankinnskudd		922 277	1 583 972
Sum omløpsmidler		922 902	1 584 597
Sum eiendeler		4 115 867	29 610 406



Balanse

Fpg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 894 261	6 894 261
Sum innskutt egenkapital		6 994 260	6 994 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 878 393	22 121 607
Sum opptjent egenkapital		-2 878 393	22 121 607
Sum egenkapital	6	4 115 867	29 115 867
Konserngjeld		0	494 539
Sum kortsiktig gjeld	4	0	494 539
Sum gjeld		0	494 539
Sum egenkapital og gjeld		4 115 867	29 610 406

Borgenhaugen, 16.06.2023

Styret i Fpg Invest AS

Helge Stemshaug
styreleder

Trond Olav Frigaard
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Fpg Invest AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		869 085	22 635 504
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-2 044 530
Endring i andre tidsavgrensningposter		-1 036 241	-625
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-167 156	20 590 349
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		0	6 867 827
Utbetalinger på lånefordring konsern		0	-25 906 017
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-19 038 190
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		494 539	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-494 539	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-661 695	1 552 159
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 583 972	31 813
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		922 277	1 583 972
Denne består av bankinnskudd		922 277	1 583 972



Fpg Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter/kostnader og gevinster/tap relatert til selskapets aksjeinvesteringer klassifiseres som driftsposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt er oppført i balansen. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fpg Invest AS

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	15 500	22 000
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer etc	0	13 000
Sum	15 500	35 000

Honorarene er eks. mva.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	869 085	22 635 504
Permanente forskjeller	0	-22 052 974
Avgitt konsernbidrag	-869 085	-494 539
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 991
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	0	0

Betalbar skatt:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	191 199	108 799
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-191 199	-108 799
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	191 199	108 799
Endring i utsatt skattefordel	0	19 358
Årets skattekostnad (-inntekt)	191 199	128 157

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	869 085	22 635 504
Beregnet skatt av resultat før skatt	191 199	4 979 811
Skattekostnad i resultatregnskapet	191 199	128 157
Differanse	0	-4 851 654

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-4 851 654
Sum forklart differanse	0	-4 851 654



Fpg Invest AS

Noter 2022

Note 6 Datterselskap

Investeringene regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi 31.12.2022
Frigaard Property Group AS	Sarpsborg	84,76 %	143.464.426	3.671.226	2.119.792

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 073 173	25 906 017
Sum	1 073 173	25 906 017
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	0	494 539
Sum	0	494 539

Skyldig avgitt konsernbidrag i 2022 er nettoført mot selskapets fordring på morselskapet Frigaard AS.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 000 aksjer. Frigaard AS (913260740) eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Sandeundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 894 261	22 121 607	29 115 867
Årets resultat		0	677 886	677 886
Avgitt konsernbidrag			-25 677 886	-25 677 886
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 894 261	-2 878 393	4 115 867