



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 127 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJAN 15 U AS
Forretningsadresse: Fekjan 15A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 908	568 771
Sum inntekter		588 908	568 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 804	14 969
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	230 137	170 577
Sum kostnader		243 941	185 546
Driftsresultat		344 967	383 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		49	
Ordinært resultat før skattekostnad		345 015	383 225
Skattekostnad på resultat	2	75 909	84 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 106	298 915
Årsresultat		269 106	298 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 106	298 915
Totalresultat		269 106	298 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			298 915



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-230 894	
Sum overføringer og disponeringer		269 106	298 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	439 083	452 887
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	439 083	452 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000
Sum anleggsmidler		439 083	492 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 609	55 945
Sum fordringer		77 609	55 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 705	243 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 705	243 637
Sum omløpsmidler		602 314	299 582
SUM EIENDELER		1 041 397	792 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 123	559 017
Sum opptjent egenkapital		328 123	559 017
Sum egenkapital		448 123	679 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 805	5 286
Betalbar skatt	2	75 909	84 310
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 560	23 856
Sum kortsiktig gjeld		593 274	113 452
Sum gjeld		593 274	113 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 397	792 469
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491200

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 127 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJAN 15 U AS
Forretningsadresse: Fekjan 15A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 921 127 227
FEKJAN 15 U AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 908	568 771
Sum inntekter		588 908	568 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 804	14 969
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	230 137	170 577
Sum kostnader		243 941	185 546
Driftsresultat		344 967	383 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		49	
Ordinært resultat før skattekostnad		345 015	383 225
Skattekostnad på resultat	2	75 909	84 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 106	298 915
Årsresultat		269 106	298 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 106	298 915
Totalresultat		269 106	298 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			298 915
Overført fra annen egenkapital		-230 894	
Sum overføringer og disponeringer		269 106	298 915





Organisasjonsnr: 921 127 227
FEKJAN 15 U AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	439 083	452 887
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	439 083	452 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000
Sum anleggsmidler		439 083	492 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 609	55 945
Sum fordringer		77 609	55 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 705	243 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 705	243 637
Sum omløpsmidler		602 314	299 582
SUM EIENDELER		1 041 397	792 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000



Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 123	559 017
Sum opptjent egenkapital		328 123	559 017
Sum egenkapital		448 123	679 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 805	5 286
Betalbar skatt	2	75 909	84 310
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 560	23 856
Sum kortsiktig gjeld		593 274	113 452
Sum gjeld		593 274	113 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 397	792 469
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 127 227
FEKJAN 15 U AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fekjan 15 U AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 127 227



Fekjan 15 U AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		588 908	568 771
Sum driftsinntekter		<u>588 908</u>	<u>568 771</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 804	14 969
Annen driftskostnad	1	230 137	170 577
Sum driftskostnader		<u>243 941</u>	<u>185 546</u>
Driftsresultat		<u>344 967</u>	<u>383 225</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	0
Annen rentekostnad		25	0
Resultat av finansposter		<u>49</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		345 015	383 225
Skattekostnad på resultat	2	75 909	84 310
Resultat		<u>269 106</u>	<u>298 915</u>
Årsresultat		<u>269 106</u>	<u>298 915</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	298 915
Overført fra annen egenkapital		230 894	0
Sum overføringer		<u>269 106</u>	<u>298 915</u>



Fekjan 15 U AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	439 083	452 887
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>439 083</u>	<u>452 887</u>
Lån til foretak i samme konsern		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>40 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>439 083</u>	<u>492 887</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 609	55 945
Sum fordringer		<u>77 609</u>	<u>55 945</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 705	243 637
Sum omløpsmidler		<u>602 314</u>	<u>299 582</u>
Sum eiendeler		<u>1 041 397</u>	<u>792 469</u>



Fekjan 15 U AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 123	559 017
Sum opptjent egenkapital		<u>328 123</u>	<u>559 017</u>
Sum egenkapital		<u>448 123</u>	<u>679 017</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 805	5 286
Betalbar skatt	2	75 909	84 310
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 560	23 856
Sum kortsiktig gjeld		<u>593 274</u>	<u>113 452</u>
Sum gjeld		<u>593 274</u>	<u>113 452</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 041 397</u>	<u>792 469</u>

Nesbru, 15.02.2023
Styret i Fekjan 15 U AS

Oddvar Mella
styreleder

Per Heyerdahl Arnoldsen
styremedlem

Svein-Erik Stiansen
styremedlem



Fekjan 15 U AS

921 127 227

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fekjan 15 U AS

921 127 227

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte og det er således ikke lønnskostnader i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 909	84 310
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 909	84 310
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	345 015	383 225
Permanente forskjeller	25	0
Skattepliktig inntekt	345 040	383 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 909	84 310
Sum betalbar skatt i balansen	75 909	84 310



Fekjan 15 U AS

921 127 227

Note 3 Anleggsnote

	Nærings- eiendom	Tekniske installasjoner	Andel tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	216 464	148 368	152 054	516 886
Anskaffelseskost 31.12.2022	216 464	148 368	152 054	516 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-17 045	-60 758		-77 803
Bokført verdi per 31.12.2022	199 419	87 610	152 054	439 083
Årets avskrivninger	4 070	9 734	0	13 804
Avskrivningssatser saldo	2%	10%	0 %	

Selskapet ble stiftet 15.06.18 ifm skattefri omdannelse av Fekjan 15U ANS. Dette selskap var igjen et resultat av en fisjon i 2012 av det opprinnelige ANS som ervervet eiendommen midt på 80 tallet. Det har derfor vist seg umulig å etterspore opprinnelig kostpris på næringsseiendommen og de tekniske installasjoner. En har derfor benyttet bokført verdi pr 31.12.17 i det tidligere ANS som opprinnelig kostpris. Når det gjelder andel tomt så er det den opprinnelige kostpris som er oppgitt i noten.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom i Asker 27/51 seksjon 2 er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til Danske Bank stor kr 8 957 774. Bokført verdi av eiendommen er kr 439 083.