



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 002 807
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRNSGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vækerøveien 207 0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sjur Ivar Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 390	28 579
Sum kostnader		17 390	28 579
Driftsresultat		-17 390	-28 579
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 390	-28 579
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 390	-28 579
Årsresultat	4	-17 390	-28 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 390	-28 579
Totalresultat		-17 390	-28 579
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-17 390	-28 579
Sum overføringer og disponeringer		-17 390	-28 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	49 950 002	49 950 002
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Sum anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 775	927
Konsernfordringer	6		99 154
Sum fordringer		2 775	100 081
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 055	46 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 055	46 952
Sum omløpsmidler		128 829	147 033
SUM EIENDELER		50 078 831	50 097 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		42 941 697	42 959 088
Sum innskutt egenkapital		43 541 697	43 559 088
Sum egenkapital	4	43 541 697	43 559 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	2 063
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 535 884	6 535 884
Sum kortsiktig gjeld		6 537 134	6 537 947
Sum gjeld		6 537 134	6 537 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 078 831	50 097 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697354

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 002 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 207
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 916 002 807
BJØRNSGARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 390	28 579
Sum kostnader		17 390	28 579
Driftsresultat		-17 390	-28 579
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 390	-28 579
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 390	-28 579
Årsresultat	4	-17 390	-28 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 390	-28 579
Totalresultat		-17 390	-28 579
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-17 390	-28 579
Sum overføringer og disponeringer		-17 390	-28 579



Organisasjonsnr: 916 002 807
BJØRNSGARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	49 950 002	49 950 002
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Sum anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 775	927
Konsernfordringer	6		99 154
Sum fordringer		2 775	100 081
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 055	46 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 055	46 952
Sum omløpsmidler		128 829	147 033
SUM EIENDELER		50 078 831	50 097 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		42 941 697	42 959 088
Sum innskutt egenkapital		43 541 697	43 559 088
Sum egenkapital	4	43 541 697	43 559 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	2 063
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 535 884	6 535 884
Sum kortsiktig gjeld		6 537 134	6 537 947
Sum gjeld		6 537 134	6 537 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 078 831	50 097 035



Organisasjonsnr: 916 002 807
BJØRNSGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Bjørnsgard Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnsgard Eiendom AS som viser et underskudd på kr 17 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.05.2024

Mazars AS

Nina Heyerdahl

Nina Heyerdahl

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Bjørnsgard Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 916 002 807



Bjørnsgard Eiendom AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 390	28 579
Sum driftskostnader		17 390	28 579
Driftsresultat		-17 390	-28 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-17 390	-28 579
Resultat		-17 390	-28 579
Årsresultat	4	-17 390	-28 579
Overføringer			
Overført fra overkurs		17 390	28 579
Sum overføringer		-17 390	-28 579



Bjørnsgard Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	49 950 002	49 950 002
Sum finansielle anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Sum anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 775	927
Konsernfordringer	6	0	99 154
Sum fordringer		2 775	100 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 055	46 952
Sum omløpsmidler		128 829	147 033
Sum eiendeler		50 078 831	50 097 035

Bjørnsgard Eiendom AS

Side 3



Bjørnsgard Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		42 941 697	42 959 088
Sum innskutt egenkapital		43 541 697	43 559 088
Sum egenkapital	4	43 541 697	43 559 088
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	2 063
Konserngjeld	6	6 535 884	6 535 884
Sum kortsiktig gjeld		6 537 134	6 537 947
Sum gjeld		6 537 134	6 537 947
Sum egenkapital og gjeld		50 078 831	50 097 035

Oslo, 23.05.2024
Styret i Bjørnsgard Eiendom AS

Sjur Ivar Langslet
styreleder



Bjørnsgard Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Frydenbygg AS som har forretningskontor i Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelse til styret i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bjørnsgard Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 390	-28 579
Permanente forskjeller	0	-26 820
Endring i midlertidige forskjeller	-18 750	0
Skattepliktig inntekt	-36 140	-55 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-451 730	-470 480	-18 750
Sum	-451 730	-470 480	-18 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-310 723	-274 584	36 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	762 453	745 064	-17 390
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 740	-163 914	3 826

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	600 000	42 959 088	43 559 088
Årets resultat		-17 390	-17 390
Pr 31.12.2023	600 000	42 941 697	43 541 697

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi
Bjørnsgard ANS	Oslo	99,99%	49 950 000
Bjørnsgard AS	Oslo	100,00%	2
Sum			49 950 002

Aksjene og andelene er bokført etter kostmetoden.



Bjørnsgard Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående personer

	Rolle	2023	2022
Konsernfordringer			
Bjørnsgard ANS	Datter	0	110 991
Kleivstua AS		0	6 913
Sum		0	117 904
Konserngjeld			
Frydenbygg AS	Konsernspiss	6 200 884	6 200 884
Kleivstua Eiendom AS		335 000	335 000
Sum		6 535 884	6 535 884

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnsgard Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
Sum	100		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbygg Eiendom AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Langslet, Sjur Ivar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

05/23/2024 13:17:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.