



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 415 262  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JAKTLIA TERRASSE 1  
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991415262

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	918 990	894 718
Annen driftsinntekt			836
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 990</b>	<b>895 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	793 768	638 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 998</b>	<b>672 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 992</b>	<b>222 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	10	5 788	11 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 788</b>	<b>11 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 780</b>	<b>234 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 780</b>	<b>234 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 780	234 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 780</b>	<b>234 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	234 110	235 994
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 614 159	1 490 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 159	1 490 006
Sum omløpsmidler		1 848 268	1 726 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 848 268</b>	<b>1 726 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 561 497	1 464 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 561 497</b>	<b>1 464 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 561 497</b>	<b>1 464 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 596	197 987
Annen kortsiktig gjeld	14	65 175	63 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 771</b>	<b>261 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 771</b>	<b>261 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 848 268</b>	<b>1 726 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620366

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 415 262  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JAKTLIA TERRASSE 1  
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 991 415 262  
SAMEIET JAKTLIA TERRASSE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	918 990	894 718
Annen driftsinntekt			836
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 990</b>	<b>895 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	793 768	638 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 998</b>	<b>672 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 992</b>	<b>222 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	10	5 788	11 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 788</b>	<b>11 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 780</b>	<b>234 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 780</b>	<b>234 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 780	234 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 780</b>	<b>234 650</b>



Organisasjonsnr: 991 415 262  
SAMEIET JAKTLIA TERRASSE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	234 110	235 994
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 614 159	1 490 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 159	1 490 006
Sum omløpsmidler		1 848 268	1 726 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 848 268</b>	<b>1 726 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 561 497	1 464 717
Sum opptjent egenkapital		1 561 497	1 464 717



Sum egenkapital	13	1 561 497	1 464 717
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 596	197 987
Annen kortsiktig gjeld	14	65 175	63 296
Sum kortsiktig gjeld		286 771	261 283
Sum gjeld		286 771	261 283
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 848 268</b>	<b>1 726 000</b>



Organisasjonsnr: 991 415 262  
SAMEIET JAKTLIA TERRASSE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til styret i Sameiet Jaktlia Terrasse

### Revisjonsrapport

Jeg bekrefter herved å ha fått forelagt og gjennomgått det nødvendige grunnlagsmaterialet (herunder råbalanse, bilagsjournal med tilhørende enkeltbilag og kontering, reskontroavstemming, bankavstemming, ligningsoppgaver, balanse- og resultatrapport) for regnskapsåret 2021 for Sameiet Jaktlia Terrasse.

Jeg har ikke funnet grunnlag for å foreta endringer eller tilføyelser i det femlagte materiale, og regnskapet slik det fremlegges, gir etter mitt syn et riktig bilde av driften i 2021.

Oslo, 1. mars 2022

---

Svein Brustad /sign.  
Revisor



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

### Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	682 572	682 572
<b>Sum fellesutgifter</b>	<b>682 572</b>	<b>682 572</b>

### Note 3 Andre leieinntekter

	2021	2020
El-bil, lader og strømforbruk	11 643	7 805
Internett	67 123	61 423
Kabel TV	67 032	67 032
Propan	90 620	75 886
<b>Sum andre leieinntekter</b>	<b>236 418</b>	<b>212 146</b>



## Note 4 Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Styre- og møtèonorar	30 000	30 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap

## Note 5 Energikostnader

	2021	2020
Propan, leie tank, service	106 434	65 010
Strøm	78 081	56 433
<b>Sum energikostnader</b>	<b>184 514</b>	<b>121 443</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	2021	2020
Annet renhold	0	7 500
Brannalarm	17 873	16 820
Bredbånd	0	64 891
Driftsmateriell	5 231	3 603
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	456	4 198
Matteleie	5 860	6 250
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	0	498
Trappevask/renhold	20 814	20 220
TV kostnader	135 905	70 816
Verktøy og redskaper	787	3 097
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>186 927</b>	<b>197 893</b>

## Note 7 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	1 189	1 169
Ikke fradragsberettigede gaver	0	692
IT kostnader	410	0
Trykksaker, kopiering	736	0
<b>Sum driftskostnader administrasjon</b>	<b>2 335</b>	<b>1 861</b>

## Note 8 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Annet rep. og vedlikehold	5 587	0
Brannvernustyr	3 226	0
Garasjeport/inngangsdører	32 296	7 217
Gartnerarbeid - grøntanlegg	11 776	1 178
Heiser	76 415	66 927
Varmeanlegg	17 703	0
Vedlikehold og rep. bygning	0	17 009
Ventilasjonsanlegg	2 775	0
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>149 777</b>	<b>92 331</b>



### Note 9 Andre kostnader

	2021	2020
Andre kostnader	3 928	4 587
Bank og kortgebyr	3 708	3 859
Øre-/kroneavrunding	1	38
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 637</b>	<b>8 484</b>

### Note 10 Finansinntekter

	2021	2020
Renteinntekt, høyrentep/	5 187	9 130
Renteinntekter av bankinnskudd	504	2 611
Renter kundefordringer	98	172
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5 788</b>	<b>11 914</b>

### Note 11 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	-3 696	-8 436
Kunderestanse	3 864	10 093
<b>Kundefordringer</b>	<b>168</b>	<b>1 657</b>
Periodisering forsikring	42 236	36 455
Periodisering heiskostnader	55 132	51 914
Periodisering kabel TV	136 574	145 968
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>233 942</b>	<b>234 337</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>234 110</b>	<b>235 994</b>

### Note 12 Bankinnskudd

	2021	2020
DNB, 12150	110 511	110 169
DNB, plasseringskonto	0	506 086
DNB, plasseringskonto	0	403 044
DNB, plasseringskonto	750 170	0
DNB, plasseringskonto	163 980	0
Nordea, 83906	589 498	470 707
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>1 614 159</b>	<b>1 490 006</b>

### Note 13 Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital	1 464 717	1 464 717
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>1 464 717</b>	<b>1 464 717</b>
Årets resultat	96 780	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 561 497</b>	<b>1 464 717</b>

### Note 14 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	27 081	18 973
Skyldig styrehonorar inkl. AGA	34 230	34 230
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>61 311</b>	<b>53 203</b>