



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 500 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd I. Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Mottatt aksjeutbytte	1		1 075 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 075 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 613	60 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 613</b>	<b>60 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 613</b>	<b>1 014 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		742	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>742</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 290 000
Overføringer annen egenkapital		-32 871	-275 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 050	1 014 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 050</b>	<b>1 014 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 777	536 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 777</b>	<b>536 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 827</b>	<b>1 550 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>509 828</b>	<b>1 550 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	215 000	215 000
Overkurs		2	2
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 002</b>	<b>215 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 076	45 947



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		13 076	45 947
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 078</b>	<b>260 949</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			1 290 000
Annen kortsiktig gjeld		281 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 750</b>	<b>1 290 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 750</b>	<b>1 290 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>509 828</b>	<b>1 550 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 500 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd I. Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 500 773  
GRENSEVEIEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Mottatt aksjeutbytte	1		1 075 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 075 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 613	60 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 613</b>	<b>60 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 613</b>	<b>1 014 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		742	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>742</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 290 000
Overføringer annen egenkapital		-32 871	-275 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>



Organisasjonsnr: 920 500 773  
GRENSEVEIEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	7 050	1 014 925
Sum fordringer		7 050	1 014 925

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		502 777	536 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 777	536 023

Sum omløpsmidler		509 827	1 550 948
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		509 828	1 550 949
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	215 000	215 000
Overkurs		2	2
Sum innskutt egenkapital		215 002	215 002

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 076	45 947
Sum opptjent egenkapital		13 076	45 947

Sum egenkapital		228 078	260 949
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte		1 290 000
Annen kortsiktig gjeld	281 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>281 750</b>	<b>1 290 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>281 750</b>	<b>1 290 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>509 828</b>	<b>1 550 949</b>



Organisasjonsnr: 920 500 773  
GRENSEVEIEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Grenseveien Panorama AS**

**Organisasjonsnr. 920500773**

**Utarbeidet av:**  
Progressum Lørenskog Visperud AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG  
Organisasjonsnr. 943539677





Grenseveien Panorama AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Mottatt aksjeutbytte	1	0	1 075 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 075 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 613	60 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 613</b>	<b>60 710</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-33 613</b>	<b>1 014 290</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		742	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>742</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 290 000
Overføringer annen egenkapital		-32 871	-275 710
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>



## Grenseveien Panorama AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 050	1 014 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 050</b>	<b>1 014 925</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 777	536 023
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>509 827</b>	<b>1 550 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>509 828</b>	<b>1 550 949</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	215 000	215 000
Overkurs		2	2
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 002</b>	<b>215 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 076	45 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 076</b>	<b>45 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>228 078</b>	<b>260 949</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		0	1 290 000
Annen kortsiktig gjeld		281 750	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>281 750</b>	<b>1 290 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>281 750</b>	<b>1 290 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>509 828</b>	<b>1 550 949</b>

Underskrifter  
OSLO den 13. mars 2021

Sigurd I. Solem  
Styreleder

Tore Solberg  
Styremedlem

<Navn>

<Navn>

Sigurd I, Solem



Grenseveien Panorama AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Styremedlem			
Styremedlem			
Daglig leder			



Grenseveien Panorama AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### @@F(ABS(STD130?)<10;""; "Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.



Grenseveien Panorama AS

## Noter 2022

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigeret for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

### Hendelser etter balansedagen

Noter for Grenseveien Panorama AS

Organisasjonsnr. 920500773



Grenseveien Panorama AS

## Noter 2022

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillere kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

#### Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon lovpålagt inkl. mva	16 638
Samlet honorar til revisor	16 638

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Samlet beløp for tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte:

XXXX

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er innvilget lån til daglig leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX



Grenseveien Panorama AS

## Noter 2022

Det er innvilget lån til styrets leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer. og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.

Det er innvilget lån til XXXX med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, ledende personer eller aksjonærer som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital:

XXXX

### Note 3 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-32 871
<b>Inntekt</b>	<b>-32 871</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i balansen består av:**  
**= Betalbar skatt i balansen 0**

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	290 993	258 122
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-290 993</b>	<b>-258 122</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	290 993	258 122
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>290 993</b>	<b>258 122</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>64 018</b>	<b>56 787</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	290 993	258 123
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>64 018</b>	<b>56 787</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Grenseveien 69 AS	215	21,50 %	1

Noter for Grenseveien Panorama AS

Organisasjonsnr. 920500773



Grenseveien Panorama AS

## Noter 2022

### Sum

1

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

### Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

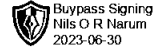
Selskapet har 2 150 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 215 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lyberg & Partnere Capital AS	996 275 531	860	40,00 %
Strøset Invest AS	912 550 141	430	20,00 %
Bedrift & Privat Eiendom AS	979 457 510	430	20,00 %
Lønneveien Utvikling AS	992 074 779	215	10,00 %
Grejar AS	997 697 510	215	10,00 %



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenseveien Panorama AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien Panorama AS som viser et underskudd på kr 32 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. juni 2023  
Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor

---

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	narumco.no



**Årsregnskap 2022  
for  
Grenseveien Panorama AS**

**Organisasjonsnr. 920 500773**

**Utarbeidet av:**

Progressum Lørenskog Visperud AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG  
Organisasjonsnr. 943 539 677



Grenseveien Panorama AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Mottatt aksjeutbytte	1	0	1 075 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 075 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 613	60 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 613</b>	<b>60 710</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-33 613</b>	<b>1 014 290</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		742	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>742</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 290 000
Overføringer annen egenkapital		-32 871	-275 710
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-32 871</b>	<b>1 014 290</b>

Årsregnskap for Grenseveien Panorama AS

Organisasjonsnr. 920500773



## Grenseveien Panorama AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELERANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 050	1 014 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>502 777</u>	<u>536 023</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>509 827</u></b>	<b><u>1 550 948</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>509 828</u></b>	<b><u>1 550 949</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	215 000	215 000
Overkurs		<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>215 002</u></b>	<b><u>215 002</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>13 076</u>	<u>45 947</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>13 076</u></b>	<b><u>45 947</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>228 078</u></b>	<b><u>260 949</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		0	1 290 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>281 750</u>	<u>0</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>281 750</u></b>	<b><u>1 290 000</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>509 828</u></b>	<b><u>1 550 949</u></b>

Underskrifter  
OSLO den 08. mai 2023

Sigurd I. Solem  
Styreleder

Tore Solberg  
Styremedlem



Grenseveien Panorama AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene

Noter for Grenseveien Panorama AS

Organisasjonsnr. 920500773



Grenseveien Panorama AS

## Noter 2022

som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig skattepliktige inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

### Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon lovpålagt inkl. mva	16 638
------------------------------	--------

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

## Note 3 - Skatter

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

2022

-32 871

### Inntekt

-32 871

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat

0

= **Sum betalbar skatt**

0

= **Ordinær skattekostnad**

0

Noter for Grenseveien Panorama AS

Organisasjonsnr. 920500773



Grenseveien Panorama AS

**Noter 2022****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	290 993	258 122
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-290 993</b>	<b>-258 122</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	290 993	258 122
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>290 993</b>	<b>258 122</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	290 993	258 122
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>64 018</b>	<b>56 786</b>

**Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap**

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Grenseveien 69 AS	215	21,50 %	1

**Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer**

Selskapet har 2 150 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 215 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Lyberg & Partnere Capital AS	996 275 531	860 40,00 %
Strøset Invest AS	912 550 141	430 20,00 %
Bedrift & Privat Eiendom AS	979 457 510	430 20,00 %
Lønneveien Utvikling AS	992 074 779	215 10,00 %
Grejar AS	997 697 510	215 10,00 %

Noter for Grenseveien Panorama AS

Organisasjonsnr. 920500773

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Sigurd Ingjald Solem**

31ab6ece-d89e-4714-ba49-3b9e28b76930 - 2023-06-20 15:05:38 UTC +03:00  
BankID - eeb61ef5-aae4-47a9-b3d0-befa6f9a1750 - NO

**Tore Solberg**

06994b25-55f1-4cbe-8dc8-295448eb6bc1 - 2023-06-23 14:02:45 UTC +03:00  
BankID - d0ed860a-5122-403c-862c-bc419143f06c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d169fc19-4d5b-4fe5-a4d6-0c69f501fe11>

 **visma sign**  
www.vismasign.com