



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 559 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engevikvegen 12
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Waagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 067 597	943 200
Sum inntekter		1 067 597	943 200
Kostnader			
Avskrivning	2	275 229	228 747
Annen driftskostnad		523 355	153 099
Sum kostnader		798 584	381 846
Driftsresultat		269 013	561 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 769	14 010
Sum finansinntekter		13 769	14 010
Annen finanskostnad		666 249	481 082
Sum finanskostnader		666 249	481 082
Netto finans		-652 480	-467 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 467	94 282
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-52 115	20 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 352	73 409
Årsresultat		-331 352	73 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-331 352	73 409
Sum overføringer og disponeringer		-331 352	73 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 041 374	7 626 762
Sum varige driftsmidler		13 041 374	7 626 762
Sum anleggsmidler		13 041 374	7 626 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		192 171	211 429
Sum fordringer		192 171	211 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 221	376 568
Sum omløpsmidler		260 392	587 997
SUM EIENDELER		13 301 766	8 214 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	234 636	234 636
Sum innskutt egenkapital		834 636	834 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	153 353	484 705
Sum opptjent egenkapital		153 353	484 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		987 989	1 319 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		52 115
Sum avsetninger for forpliktelser			52 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	6 586 410
Øvrig langsiktig gjeld	4	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 150 000	6 586 410
Sum langsiktig gjeld		12 150 000	6 638 525
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		29 922
Skyldige offentlige avgifter		159 302	209 855
Annen kortsiktig gjeld		4 475	17 116
Sum kortsiktig gjeld		163 777	256 893
Sum gjeld		12 313 777	6 895 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 301 766	8 214 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356173

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 559 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engevikvegen 12
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Waagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 559 421
JOWA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 067 597	943 200
Sum inntekter		1 067 597	943 200
Kostnader			
Avskrivning	2	275 229	228 747
Annen driftskostnad		523 355	153 099
Sum kostnader		798 584	381 846
Driftsresultat		269 013	561 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 769	14 010
Sum finansinntekter		13 769	14 010
Annen finanskostnad		666 249	481 082
Sum finanskostnader		666 249	481 082
Netto finans		-652 480	-467 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-52 115	20 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 352	73 409
Årsresultat		-331 352	73 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-331 352	73 409
Sum overføringer og disponeringer		-331 352	73 409



Organisasjonsnr: 914 559 421
JOWA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

13 041 374

7 626 762

Sum varige driftsmidler

13 041 374

7 626 762

Sum anleggsmidler

13 041 374

7 626 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

192 171

211 429

Sum fordringer

192 171

211 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

68 221

376 568

Sum omløpsmidler

260 392

587 997

SUM EIENDELER

13 301 766

8 214 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

600 000

600 000

Annen innskutt egenkapital

3

234 636

234 636

Sum innskutt egenkapital

834 636

834 636

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

153 353

484 705

Sum opptjent egenkapital

153 353

484 705

Sum egenkapital

987 989

1 319 341

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

52 115

Sum avsetninger for

forpliktelseser

52 115

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 000 000	6 586 410
Øvrig langsiktig gjeld	4	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 150 000	6 586 410
Sum langsiktig gjeld		12 150 000	6 638 525
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		29 922
Skyldige offentlige avgifter		159 302	209 855
Annen kortsiktig gjeld		4 475	17 116
Sum kortsiktig gjeld		163 777	256 893
Sum gjeld		12 313 777	6 895 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 301 766	8 214 759



Organisasjonsnr: 914 559 421
JOWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jowa Holding AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Jowa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapets leieinntekter gjelder i sin helhet leie til selskap i samme konsern.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter, bygninger og annen eiendom	Grøft	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 771 200	0	101 669	9 872 869
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 689 840	0	5 689 840
Anskaffelseskost 31.12.	9 771 200	5 689 840	101 669	15 562 709
Akk.avskrivning 31.12.	-2 473 920	-47 415	0	-2 521 335
Balanseført pr. 31.12.	7 297 280	5 642 425	101 669	13 041 374
Årets avskrivninger	227 813	47 415	0	275 228
Økonomisk levetid	50 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ikke avskrivbart	



Jowa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	600 000	234 636	484 705	1 319 341
Årsresultat	0	0	-331 352	-331 352
Egenkapital 31.12.2025	600 000	234 636	153 353	987 989

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen, og heller ikke gjeld med forfall mer enn fem år etter utgangen av balansedagen.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	0	29 922
Endring utsatt skatt	-52 115	-9 049
Årets totale skattekostnad	<u>-52 115</u>	<u>20 873</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-383 467	94 282
Permanente forskjeller	-609	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 654	41 130
Årets skattegrunnlag	<u>-399 730</u>	<u>135 412</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	29 791
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	<u>252 540</u>	<u>236 886</u>
Sum	<u>252 540</u>	<u>236 886</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-399 730</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-147 190	236 886
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-147 190	0
Sum	<u>0</u>	<u>236 886</u>



Jowa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jowa Holding AS	6 000	100 %	100 %