



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 578 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅBYVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Åbyveien 3  
3402 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Halden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 638	559 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 638</b>	<b>559 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 862	121 918
Annen driftskostnad	2	87 809	91 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 671</b>	<b>213 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 967</b>	<b>346 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		369 149	280 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 149</b>	<b>280 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 080</b>	<b>-280 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 886</b>	<b>65 703</b>
Skattekostnad	3, 4	4 359	20 879
<b>Årsresultat</b>		<b>15 527</b>	<b>44 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		15 527	44 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 527</b>	<b>44 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 697 486	5 771 008
Sum varige driftsmidler		5 697 486	5 771 008
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 697 486	5 771 008
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	86 738
Andre kortsiktige fordringer		20 512	43 136
Sum fordringer		20 512	129 874
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 744	106 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 744	106 519
Sum omløpsmidler		122 257	236 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 819 743</b>	<b>6 007 402</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 018	196 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 018</b>	<b>196 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 018</b>	<b>226 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	15 442	17 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 442</b>	<b>17 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 331 979	5 479 833
Langsiktig konserngjeld	6	150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 481 979</b>	<b>5 479 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 497 421</b>	<b>5 496 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 659	236 475
Betalbar skatt	3, 4	6 047	20 051
Skyldige offentlige avgifter		24 601	0
Annen kortsiktig gjeld		35 997	27 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 304</b>	<b>283 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 577 725</b>	<b>5 780 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 819 743</b>	<b>6 007 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 578 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅBYVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Åbyveien 3  
3402 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Halden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 578 142  
ÅBYVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 638	559 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 638</b>	<b>559 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	132 862	121 918
Annen driftskostnad	2	87 809	91 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 671</b>	<b>213 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 967</b>	<b>346 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		369 149	280 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 149</b>	<b>280 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 080</b>	<b>-280 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 886</b>	<b>65 703</b>
Skattekostnad	3, 4	4 359	20 879
<b>Årsresultat</b>		<b>15 527</b>	<b>44 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		15 527	44 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 527</b>	<b>44 824</b>



Organisasjonsnr: 925 578 142  
ÅBYVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 697 486	5 771 008
Sum varige driftsmidler		5 697 486	5 771 008

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 697 486	5 771 008
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	86 738
Andre kortsiktige fordringer		20 512	43 136
Sum fordringer		20 512	129 874

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 744	106 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 744	106 519

Sum omløpsmidler		122 257	236 394
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 819 743</b>	<b>6 007 402</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		212 018	196 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 018</b>	<b>196 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 018</b>	<b>226 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	15 442	17 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 442</b>	<b>17 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 331 979	5 479 833
Langsiktig konserngjeld	6	150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 481 979</b>	<b>5 479 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 497 421</b>	<b>5 496 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 659	236 475
Betalbar skatt	3, 4	6 047	20 051
Skyldige offentlige avgifter		24 601	0
Annen kortsiktig gjeld		35 997	27 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 304</b>	<b>283 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 577 725</b>	<b>5 780 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 819 743</b>	<b>6 007 402</b>



Organisasjonsnr: 925 578 142  
ÅBYVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret sjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5331979.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5331979.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5673296.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

DNB Bank ASA har pant i eiendom med kr 6 000 000.



Årsregnskap for  
**ÅBYVEIEN 3 AS**  
925578142  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ÅBYVEIEN 3 AS  
925 578 142

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 638	559 674
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>609 638</b>	<b>559 674</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 862	121 918
Annen driftskostnad	2	87 809	91 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 671</b>	<b>213 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 967</b>	<b>346 257</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		69	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		369 149	280 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 149</b>	<b>280 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 080</b>	<b>-280 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 886</b>	<b>65 703</b>
Skattekostnad	3, 4	4 359	20 879
<b>Årsresultat</b>		<b>15 527</b>	<b>44 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		15 527	44 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 527</b>	<b>44 824</b>



ABYVEIEN 3 AS  
925 578 142

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 697 486	5 771 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 697 486</b>	<b>5 771 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 697 486</b>	<b>5 771 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	86 738
Andre kortsiktige fordringer		20 512	43 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 512</b>	<b>129 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 744	106 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 744</b>	<b>106 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 257</b>	<b>236 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 819 743</b>	<b>6 007 402</b>



ABYVEIEN 3 AS  
925 578 142

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 018	196 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 018</b>	<b>196 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 018</b>	<b>226 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	15 442	17 130
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 442</b>	<b>17 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 331 979	5 479 833
Langsiktig konserngjeld	6	150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 481 979</b>	<b>5 479 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 659	236 475
Betalbar skatt	3, 4	6 047	20 051
Skyldige offentlige avgifter		24 601	0
Annen kortsiktig gjeld		35 997	27 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 304</b>	<b>283 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 577 725</b>	<b>5 780 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 819 743</b>	<b>6 007 402</b>

Lier, 30.05.2024

Kjetil Justad Halden  
styrets leder

Ole Andreas Kraglund  
styremedlem



ABYVEIEN 3 AS  
925 578 142

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ABYVEIEN 3 AS  
925 578 142

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 041 040
Tilgang i året	59 340
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 100 380</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-270 031
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-402 893
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 697 486</b>
Årets av- og nedskrivninger	132 862
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 047	20 051
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 688	828
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 359</b>	<b>20 879</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	19 886	65 703
Permanente forskjeller	-69	29 197
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 671	-3 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 488</b>	<b>91 139</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	6 047	20 051
Sum betalbar skatt i balansen	6 047	20 051

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	76 129	70 192	5 937
Omløpsmidler	1 734	0	1 734
<b>Netto forskjeller</b>	<b>77 863</b>	<b>70 192</b>	<b>7 671</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>77 863</b>	<b>70 192</b>	<b>7 671</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	17 130	15 442	1 688



ABYVEIEN 3 AS  
925 578 142

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anbra Holding AS	10 000	33,33	Ordinære
Kjetil Halden Invest AS	10 000	33,33	Ordinære
OA Kraglund AS	10 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 331 979
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 331 979
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 673 296
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

DNB Bank ASA har pant i eiendom med kr 6 000 000.