



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 767 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janecke Frønsdal Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 314	10 089
Sum kostnader		12 314	10 089
Driftsresultat		-12 314	-10 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	14
Sum finansinntekter		3	14
Netto finans		3	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 311	-10 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 311	-10 075
Årsresultat		-12 311	-10 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 311	-10 075
Totalresultat		-12 311	-10 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 311	-10 075
Sum overføringer og disponeringer		-12 311	-10 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 250	24 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 250	24 561
Sum omløpsmidler		312 250	324 561
SUM EIENDELER		312 250	324 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 055	46 745
Sum opptjent egenkapital		-59 055	-46 745
Sum egenkapital	5	-37 750	-25 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum gjeld		350 000	350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 250	324 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325481

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 767 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janecke Frønsdal Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 918 767 282
FLATØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 314	10 089
Sum kostnader		12 314	10 089
Driftsresultat		-12 314	-10 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	14
Sum finansinntekter		3	14
Netto finans		3	14
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 311	-10 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 311	-10 075
Årsresultat		-12 311	-10 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 311	-10 075
Totalresultat		-12 311	-10 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 311	-10 075
Sum overføringer og disponeringer		-12 311	-10 075



Organisasjonsnr: 918 767 282
FLATØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 250	24 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 250	24 561
Sum omløpsmidler		312 250	324 561
SUM EIENDELER		312 250	324 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 055	46 745
Sum opptjent egenkapital		-59 055	-46 745
Sum egenkapital	5	-37 750	-25 440
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum gjeld		350 000	350 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

312 250

324 561



Organisasjonsnr: 918 767 282
FLATØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alver Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ømu AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Flatøy Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2020.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har gjeld til eierselskaper Ømu AS kr. 175.000,- og til Alver Invest AS kr. 175.000,-. Det beregnes ikke renter.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-12 311	-10 075
Endring i midlertidige forskjeller	12 311	10 075
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Underskudd til fremføring	12 310	-67 750	-55 440
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	12 310	-67 750	-55 440

Utsatt skattefordel, 22%	2 709	-14 905	-12 197
---------------------------------	--------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet



Noter 2020
Flatøy Eiendom AS

Note 4 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 30 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Ømu AS	15	50 %
Alver Invest AS	15	50 %
Sum antall	30	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Stiftelse	30 000	-8 695	-46 745	-25 440
Årets resultat			-12 311	-12 311
Pr. 31.12.	30 000	-8 695	-59 056	-37 751